

# ÅRSREDOVISNING

2022-01-01--2022-12-31

för

**Annainvest 3 AB**  
**556996-2870**

<b>Årsredovisningen omfattar:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	6

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överrens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 17 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö den 17 april 2023



Katarina Totté Karyd

Annainvest 3 AB  
556996-2870

## ÅRSREDOVISNING FÖR ANNAINVEST 3 AB

Styrelsen för Annainvest 3 AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets huvudsakliga verksamhet är att äga och förvalta fast egendom tillika äga och förvalta värdepapper.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålt tjänster avseende projektledning och administration. Därutöver innehar bolaget en portfölj placerad i olika finansiella tillgångar.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	149 996	149 996	199 992	199 998
Resultat e. finansiella poster	181 222	2 712 402	-829 959	776 887
Soliditet <sup>(1)</sup>	99,7%	99,6%	99,9%	99,8%

(1) Justerat eget kapital / Balansomslutning

	Aktie- kapital	Balan- serat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	100 324 670	2 241 406	102 616 076
Resultatdisposition enligt beslut vid årets bolagsstämma:				
Utdelning		-265 000		-265 000
Balanseras i ny räkning		2 241 406	-2 241 406	0
Årets resultat			86 893	86 893
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>102 301 076</b>	<b>86 893</b>	<b>102 437 969</b>

**Annainvest 3 AB**  
556996-2870

**Förslag till resultatdisposition (kronor)**

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel

Balanserade vinstmedel från föregående år	102 301 076
Årets resultat	86 893
	<u><u>102 387 969</u></u>

Styrelsen föreslår att

till aktieägarna utdelas	268 000
i ny räkning balanseras	<u>102 119 969</u>
	<u><u>102 387 969</u></u>

**Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen**

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, likviditet och ställning i övrigt.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat-och balansräkning samt noter. Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges.



Annainvest 3 AB  
556996-2870

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		149 996	149 996
		<b>149 996</b>	<b>149 996</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 131 923	-1 073 101
Personalkostnader	2	-800 925	-718 406
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-108 761	-106 224
		<b>-2 041 609</b>	<b>-1 897 731</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 891 613</b>	<b>-1 747 735</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 668 427	3 641 911
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		405 616	819 103
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 208	-877
		<b>2 072 835</b>	<b>4 460 137</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>181 222</b>	<b>2 712 402</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-94 329	-470 996
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>86 893</b>	<b>2 241 406</b>

2023071715617

Annainvest 3 AB  
556996-2870

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	154 861	263 622
		<b>154 861</b>	<b>263 622</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag	4	495 560	495 560
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	92 030 346	89 649 264
		<b>92 525 906</b>	<b>90 144 824</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>92 680 767</b>	<b>90 408 446</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		3 781 231	4 155 449
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 036	80 626
		<b>3 784 267</b>	<b>4 236 075</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		6 288 942	8 368 682
		<b>6 288 942</b>	<b>8 368 682</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>10 073 209</b>	<b>12 604 757</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>102 753 976</b>	<b>103 013 203</b>

Annainvest 3 AB  
556996-2870

## BALANSRÄKNING

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		102 301 076	100 324 670
Årets resultat		86 893	2 241 406
		<b>102 387 969</b>	<b>102 566 076</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>102 437 969</b>	<b>102 616 076</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		15 455	43 629
Skatteskulder		183 108	251 583
Övriga skulder		35 744	36 215
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		81 700	65 700
		<b>316 007</b>	<b>397 127</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>102 753 976</b>	<b>103 013 203</b>

Annainvest 3 AB  
556996-2870

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### Noter

#### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag ("K2").

#### Not 2 Antal anställda, löner, andra ersättningar och sociala kostnader

Medeltalet anställda	2022		2021	
	Antal anställda	Varav antal män	Antal anställda	Varav antal män
	1	0	1	0
<b>Totalt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>0</b>

#### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	543 845	518 500
Inköp	0	25 345
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>543 845</b>	<b>543 845</b>
Ingående avskrivningar	-280 223	-173 999
Årets avskrivningar	-108 761	-106 224
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-388 984</b>	<b>-280 223</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>154 861</b>	<b>263 622</b>

#### Not 4 Andelar i intresseföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående redovisat värde	495 560	495 560
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>495 560</b>	<b>495 560</b>

#### Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående redovisat värde	89 649 264	84 760 043
Tillkommande poster, netto	2 381 082	4 889 221
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>92 030 346</b>	<b>89 649 264</b>

Malmö den 17 april 2023



Katarina Totté Karyd