

**Årsredovisning**  
för  
**Fastighetsbolaget doftljusfabriken i Örebro**  
**AB**

559318-4863

Räkenskapsåret

2025-05-01 - 2025-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-29.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Viktor Garmiani, Styrelseledamot  
2026-05-29

Styrelsen för Fastighetsbolaget doftljusfabriken i Örebro AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-05-01 - 2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Örebro.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Balansomslutning	31 416	26 667	26 049	54 520
Soliditet (%)	6,2	7,4	7,5	2,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	1 941 405	-3 687	<b>1 962 718</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-3 687	3 687	<b>0</b>
Årets resultat			-13 790	<b>-13 790</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>1 937 718</b>	<b>-13 790</b>	<b>1 948 928</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 937 718
årets förlust	-13 790
	<b>1 923 928</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 923 928
	<b>1 923 928</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-05-01  
-2025-12-31  
(8 mån)

2024-05-01  
-2025-04-30

### Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-13 858

-8 547

**-13 858**

**-8 547**

### Rörelseresultat

**-13 858**

**-8 547**

### Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

67

5 125

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-265

**67**

**4 860**

### Resultat efter finansiella poster

**-13 790**

**-3 687**

### Resultat före skatt

**-13 790**

**-3 687**

### Årets resultat

**-13 790**

**-3 687**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2025-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2

29 435 249  
**29 435 249**

24 678 803  
**24 678 803**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Uppskjuten skattefordran

1 630 389  
**1 630 389**

1 630 389  
**1 630 389**

**Summa anläggningstillgångar**

**31 065 638**

**26 309 192**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

83  
**83**

83  
**83**

##### *Kassa och bank*

**Summa omsättningstillgångar**

349 922  
**350 005**

357 400  
**357 483**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**31 415 643**

**26 666 675**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2025-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 937 718	1 941 405
Årets resultat		-13 790	-3 687
		<b>1 923 928</b>	<b>1 937 718</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 948 928</b>	<b>1 962 718</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	3	25 245 323	24 701 982
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>25 245 323</b>	<b>24 701 982</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		4 221 918	0
Övriga skulder		-526	1 975
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 221 392</b>	<b>1 975</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>31 415 643</b>	<b>26 666 675</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2025-04-30
Ingående anskaffningsvärden	24 678 803	24 056 683
Inköp	4 756 446	622 120
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>29 435 249</b>	<b>24 678 803</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>29 435 249</b>	<b>24 678 803</b>

**Not 3 Långfristiga skulder**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2025-04-30</b>
Övriga långfristiga skulder till koncernbolag	25 245 323	24 701 982
	<b>25 245 323</b>	<b>24 701 982</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-05-29

Örebro

*Viktor Garmiani*  
Viktor Garmiani

2026-05-29