

**Årsredovisning**  
för  
**DRC Fastigheter AB**  
556587-7353

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-02.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Daniel Ragnarsson, Styrelseledamot  
2025-06-02

Styrelsen för DRC Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Sala .

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 525	1 398	1 329	1 181
Resultat efter finansiella poster	489	566	390	349
Soliditet (%)	50	35	27	18

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 014 947	417 241	<b>1 552 188</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			417 241	-417 241	<b>0</b>
Årets resultat				372 424	<b>372 424</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 432 188</b>	<b>372 424</b>	<b>1 924 612</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 432 189
årets vinst	372 424
	<b>1 804 613</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 804 613
	<b>1 804 613</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 525 648	1 397 676
Övriga rörelseintäkter	5 104	2 257
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 530 752</b>	<b>1 399 933</b>

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-446 673	-332 422
Övriga externa kostnader	-273 252	-132 532
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-203 452	-203 452
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-923 377</b>	<b>-668 406</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>607 375</b>	<b>731 527</b>

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag	0	-50 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	18	24
Räntekostnader och liknande resultatposter	-118 044	-115 257
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-118 026</b>	<b>-165 233</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>489 349</b>	<b>566 294</b>

### Resultat före skatt

**489 349**                      **566 294**

### Skatter

Skatt på årets resultat	-116 925	-149 053
<b>Årets resultat</b>	<b>372 424</b>	<b>417 241</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

3 383 729

3 587 181

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 383 729**

**3 587 181**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

4

0

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**0**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 383 729**

**3 587 181**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

279 006

271 192

Övriga fordringar

94

413

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

51 902

49 806

**Summa kortfristiga fordringar**

**331 002**

**321 411**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

165 745

572 190

**Summa kassa och bank**

**165 745**

**572 190**

**Summa omsättningstillgångar**

**496 747**

**893 601**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 880 476**

**4 480 782**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 432 189

1 014 948

Årets resultat

372 424

417 241

**Summa fritt eget kapital**

**1 804 613**

**1 432 189**

**Summa eget kapital**

**1 924 613**

**1 552 189**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder

1 500 000

2 500 000

**Summa långfristiga skulder**

**1 500 000**

**2 500 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

84 682

65 095

Skatteskulder

61 308

67 100

Övriga skulder

49 095

66 336

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

260 778

230 062

**Summa kortfristiga skulder**

**455 863**

**428 593**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 880 476**

**4 480 782**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år
Uppskrivningar byggnad/fusion	25-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 321 176	3 321 176
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 321 176</b>	<b>3 321 176</b>
Ingående avskrivningar	-1 787 700	-1 691 508
Årets avskrivningar	-96 192	-96 192
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 883 892</b>	<b>-1 787 700</b>
Ingående uppskrivningar	3 972 176	3 972 176
Ingående avskrivningar på uppskrivet belopp	-1 918 471	-1 811 211
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-107 260	-107 260
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>1 946 445</b>	<b>2 053 705</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 383 729</b>	<b>3 587 181</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	39 000	39 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>39 000</b>	<b>39 000</b>
Ingående avskrivningar	-39 000	-39 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-39 000</b>	<b>-39 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	50 000
Försäljningar		-50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga skulder	-1 500 000	-2 500 000
	<b>-1 500 000</b>	<b>-2 500 000</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning (eget förvar)	7 220 000	7 220 000
	<b>7 220 000</b>	<b>7 220 000</b>

Sala

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Daniel Ragnarsson*  
Daniel Ragnarsson

2025-06-02