

Styrelsen för

Fastighetsbyrån Karlskrona Holding AB

559189-5148

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 juli 2023 - 30 juni 2024

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	5
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	7

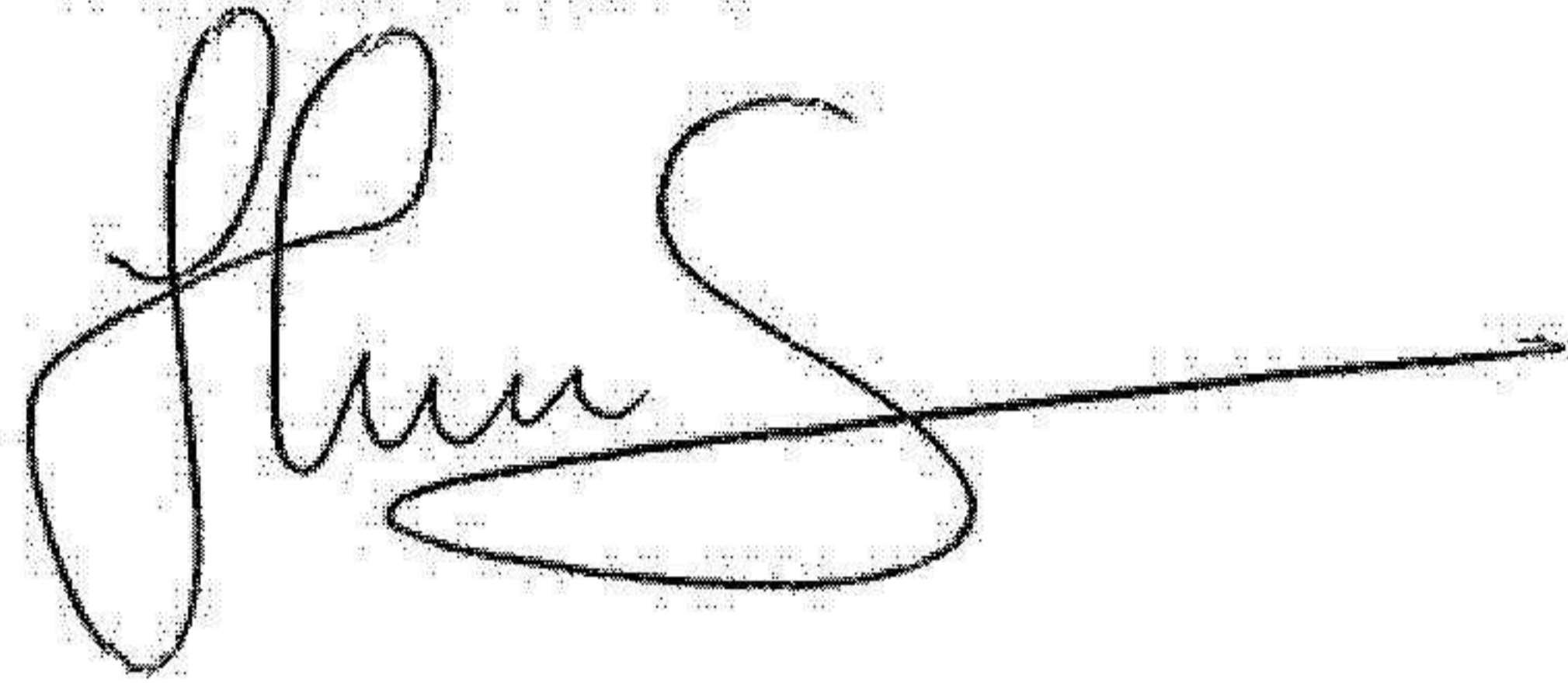
Fastighetsbyrån Karlskrona Holding AB, 559189-5148

202411305105

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på ordinarie bolagsstämma den 15/10 - 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Henric Svensson

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Henric Svensson', written over the printed name.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av värdepapper och äger 100% av aktierna Fastighetsmäklarna i Karlskrona AB, som bedriver förmedling av fastigheter.

Under räkenskapsåret har bolaget inte haft några anställda eller betalt ut några löner.

Bolagets säte är Karlskrona.

Flerårsöversikt	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	–	–	–	–
Resultat efter finansnetto	-3 028 074	-14 551	2 901 504	1 437 853
Soliditet (%)	79,7%	55,4%	77,0%	32,6%

Årets förändring i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	1 000 000	3 163 195
<i>Disposition enl bolagsstämmobeslut</i>		
• Utdelning		-1 000 000
Årets resultat		2 171 634
Vid årets slut	1 000 000	4 334 829

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst

Styrelsen föreslår att till förfogande vinstmedel, 4 334 829 kronor, disponeras enligt följande:

Utdelning	3 000 000
Balanseras i ny räkning	1 334 829
Summa	4 334 829

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr	2023-07-01	2022-07-01
	Not -2024-06-30	-2023-06-30
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader	-13 678	-14 553
Rörelseresultat	-13 678	-14 553
Resultat från finansiella poster		
Ränteintäkter och liknande resultatposter	7	2
Nedskrivning aktier koncernföretag	-3 000 000	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-14 403	-
Resultat efter finansiella poster	-3 028 074	-14 551
Mottagna koncernbidrag	6 550 000	-
Resultat före skatt	3 521 926	-14 551
Skatt på årets resultat	-1 350 292	-
Årets resultat	2 171 634	-14 551

202411303098

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	1	4 000 000	7 000 000
Summa anläggningstillgångar		4 000 000	7 000 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		3 043 461	–
Övriga fordringar		572	327
		3 044 033	327
<i>Kassa och bank</i>		374 588	1 551 266
Summa omsättningstillgångar		3 418 621	1 551 593
SUMMA TILLGÅNGAR		7 418 621	8 551 593

2024111303099

2024111303100

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (10 000 aktier)		1 000 000	1 000 000
		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		2 163 195	3 177 746
Årets resultat		2 171 634	-14 551
		<u>4 334 829</u>	<u>3 163 195</u>
		5 334 829	4 163 195
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	2	725 000	725 000
		<u>725 000</u>	<u>725 000</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		–	3 206 539
Skatteskulder		1 350 292	448 359
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 500	8 500
		<u>1 358 792</u>	<u>3 663 398</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>7 418 621</u>	<u>8 551 593</u>

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre bolag.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Redovisning av intäkter

Intäktredovisning sker i enlighet med BFNAR 2003:3 intäkter.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Not 1 Andelar i koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	7 000 000	7 000 000
Nedskrivning	-3 000 000	-
Bokfört värde vid årets slut	4 000 000	7 000 000

Specifikation av bolagets innehav av andelar i koncernföretag


	Bokfört värde	Bokfört värde
Fastighetsmäklarna i Karlskrona AB, org.nr 556621-9589 säte: Karlskrona, antal andelar: 1 000, kapitalandel: 100%	4 000 000	7 000 000

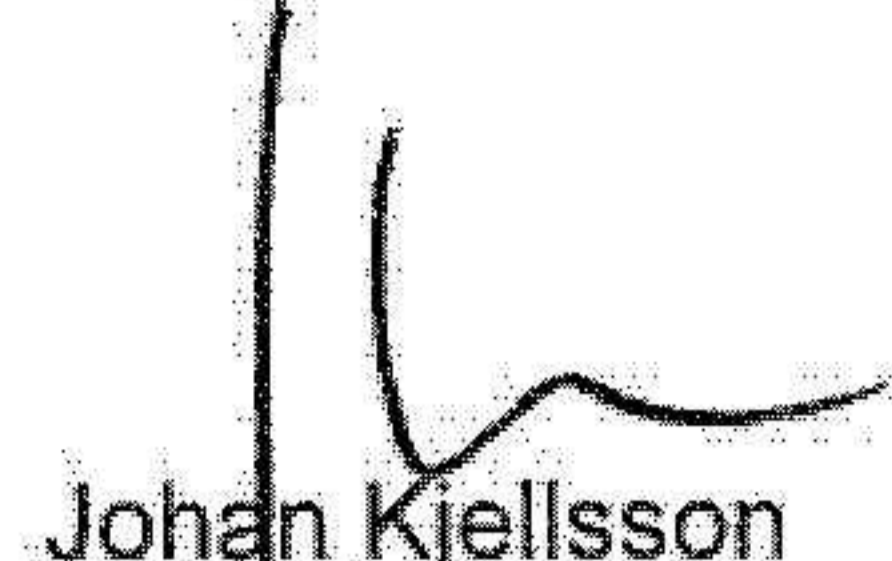
Not 2 Periodiseringsfonder

	2024-06-30	2023-06-30
Periodiseringsfond, avsatt vid år 2022	725 000	725 000
	725 000	725 000

2024111305102

Karlskrona den 15/10 - 2024

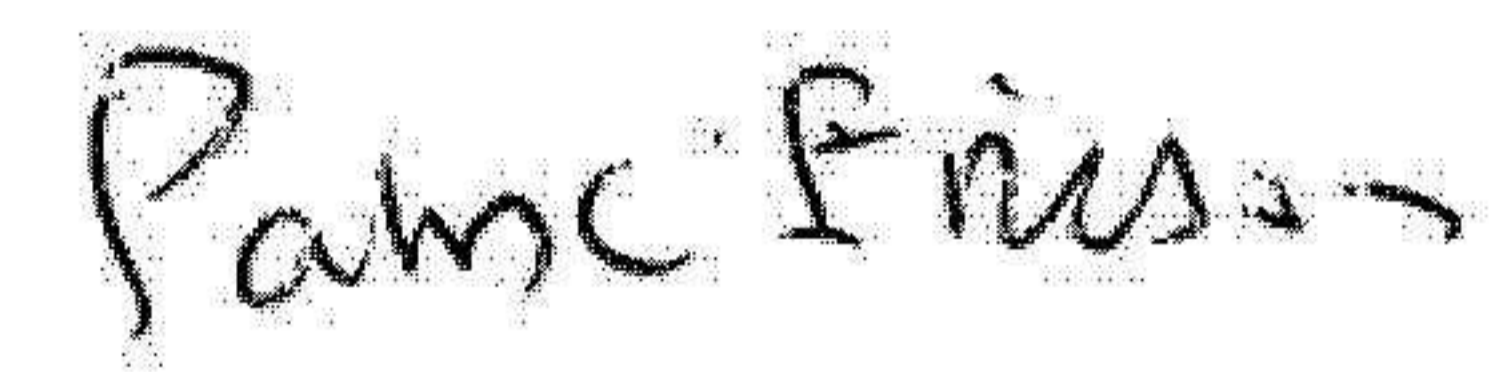

Henric Svensson
Ordförande


Johan Kjellsson


Jonas Kjellsson


Mårten Kindlund

Min revisionsberättelse har lämnats den 15/10 - 2024


Patric Ericson
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Be

Patric Ericsons Revisionsbyrå

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsbyrån Karlskrona Holding AB,
org.nr 559189-5148

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för
Fastighetsbyrån Karlskrona Holding AB för år 2023-07-01-
2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i
enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga
avseenden rättvisande bild av Fastighetsbyrån Karlskrona
Holding AB:s finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av
dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.
Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens
övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer
resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on
Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar
enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns
ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbyrån
Karlskrona Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och
har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga
och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen
upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt
årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna
kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en
årsredovisning som inte innehåller några väsentliga
felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på
fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för
bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten.
De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan
påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda
antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift
tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla
verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida
årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga
felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på
fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina
uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är
ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god
revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig
felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på
grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om
de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar
med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt
omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under
hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga
felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på
oegentligheter eller på fel, utformar och utför
granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och
inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och
ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina
uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig
felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en
väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom
oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi,
förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig
information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna
kontroll som har betydelse för min revision för att utforma
granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till
omständigheterna, men inte för att uttala mig om
effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper
som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i
redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen
använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av
årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i
de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns
någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana
händelser eller förhållanden som kan leda till betydande
tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om
jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig
osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa
uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen
om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana
upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om
årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de
revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för
revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller
förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta
verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen
och innehållet i årsredovisningen, däribland
upplysningarna, och om årsredovisningen återger de
underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt
som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens
planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den.
Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under
revisionen, däribland de betydande brister i den interna
kontrollen som jag identifierat.

Patric Ericsons Revisionsbyrå

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsbyrån Karlskrona Holding AB för år 2023-07-01-2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbyrån Karlskrona Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlskrona den 15/10 - 2024

Patric Ericson

Patric Ericson

Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas

Be