

# ÅRSREDOVISNING

för

## Infrahubs Hold-co 1 AB

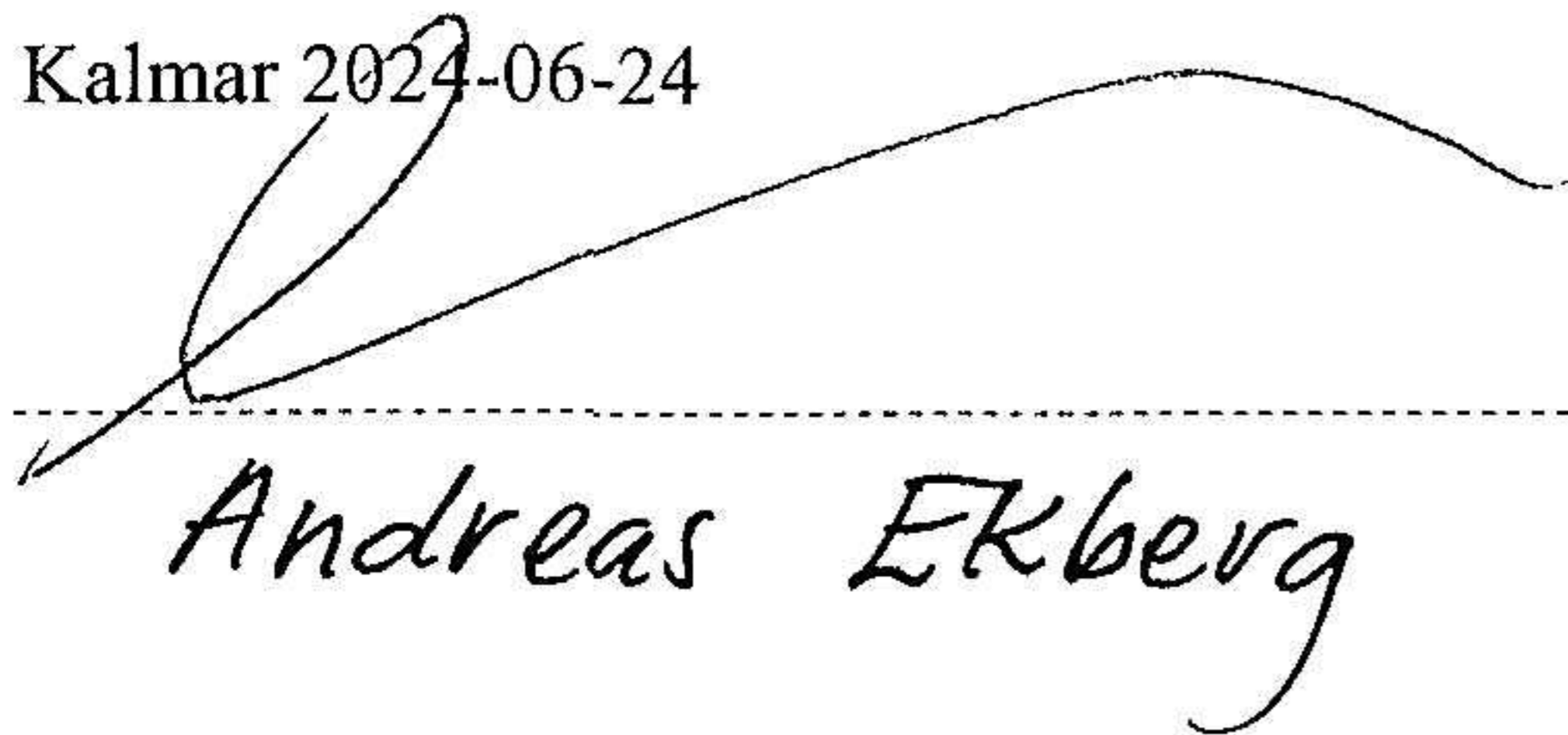
Org.nr. 559326-9490

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Infrahubs Hold-co 1 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 24 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kalmar 2024-06-24



Andreas Ekberg

# Infrahubs Hold-co 1 AB

Org.nr. 559326-9490

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att direkt eller indirekt äga fast egendom samt bedriva fastighetsförvaltning inklusive fastighetsutveckling.

Företagets säte är Kalmar.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2021/2022
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	351	118 352
Soliditet (%)	8,23	99,75

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	23 302 848	117 851 036	141 178 884
Utdelning		-117 850 884	0	-117 850 884
Balanseras i ny räkning		117 851 036	-117 851 036	0
Återbetalning aktieägartillskott		-23 120 548	0	-23 120 548
Årets resultat			-39 666	-39 666
Belopp vid årets utgång	25 000	182 452	-39 666	167 786
		<b>2023-12-31</b>		<b>2022-12-31</b>
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		182 300		23 302 848

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	182 452
Årets resultat	-39 666
	<u>142 786</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	142 786
	<u>142 786</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Infrahubs Hold-co 1 AB

Org.nr. 559326-9490

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2021-07-09 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		0	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-577 926	-2 615 187
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-577 926	-2 615 187
<b>Rörelseresultat</b>		-577 926	-2 615 187
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-441 766	119 618 343
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	1 539 508	1 348 748
Räntekostnader och liknande resultatposter		-168 432	0
<b>Summa finansiella poster</b>		929 310	120 967 091
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		351 384	118 351 904
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-150 000	-300 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		-150 000	-300 000
<b>Resultat före skatt</b>		201 384	118 051 904
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-241 050	-200 868
<b>Årets resultat</b>		<b>-39 666</b>	<b>117 851 036</b>

2024070338848

**Infrahubs Hold-co 1 AB**

Org.nr. 559326-9490

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Andelar i koncernföretag	3	5 254 648	23 254 648
Fordringar hos koncernföretag	4	0	55 675 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	0	55 739 898
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 254 648</b>	<b>134 669 546</b>

**Summa anläggningstillgångar****5 254 648**      **134 669 546****Omsättningstillgångar****Kassa och bank**

Kassa och bank		1 120 706	7 098 206
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 120 706</b>	<b>7 098 206</b>

**Summa omsättningstillgångar****1 120 706**      **7 098 206****SUMMA TILLGÅNGAR****6 375 354**      **141 767 752**

2024070338849

**Infrahubs Hold-co 1 AB**

Org.nr, 559326-9490

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

182 452

23 302 848

Årets resultat

-39 666

117 851 036

Summa fritt eget kapital

142 786

141 153 884

Summa eget kapital

167 786

141 178 884

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

450 000

300 000

Summa obeskattade reserver

450 000

300 000

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder

5 222 650

0

Summa långfristiga skulder

5 222 650

0

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

63 000

28 000

Skatteskulder

441 918

200 868

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 000

60 000

Summa kortfristiga skulder

534 918

288 868

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****6 375 354****141 767 752**

Not

2023-12-31

2022-12-31

6

2024070338850

# Infrahubs Hold-co 1 AB

Org.nr. 559326-9490

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till resultaträkningen

#### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2021/2022
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	789 000	675 000

### Noter till balansräkningen

#### Not 3 Andelar i koncernföretag

Företag	Antal /Kapitalandel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer Infrahubs Fastighet 4 AB 559274-2125	Säte Kalmar 250 100,00%	5 254 648	23 254 648
		<u>5 254 648</u>	<u>23 254 648</u>

Uppgifter om eget kapital och resultat	Eget kapital	Resultat
Infrahubs Fastighet 4 AB	7 081 297	6 875 796

Infrahubs Fastighet 4 AB		
Ingående anskaffningsvärden	23 254 648	0
Försäljningar	<u>-18 000 000</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>5 254 648</u>	<u>23 254 648</u>
Redovisat värde	5 254 648	23 254 648

#### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

Ingående anskaffningsvärden	55 675 000	0
Tillkommande fordringar	0	55 675 000
Reglerade fordringar	<u>-55 675 000</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>55 675 000</u>
Redovisat värde	0	55 675 000

# Infrahubs Hold-co 1 AB

Org.nr. 559326-9490

## NOTER

Not 5 Andra långfristiga fordringar	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	55 739 898	0
Reglerade fordringar	-55 739 898	55 739 898
Utgående anskaffningsvärden	0	55 739 898
Redovisat värde	0	55 739 898

Not 6 Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än 5 år	5 222 830	0
	5 222 830	0

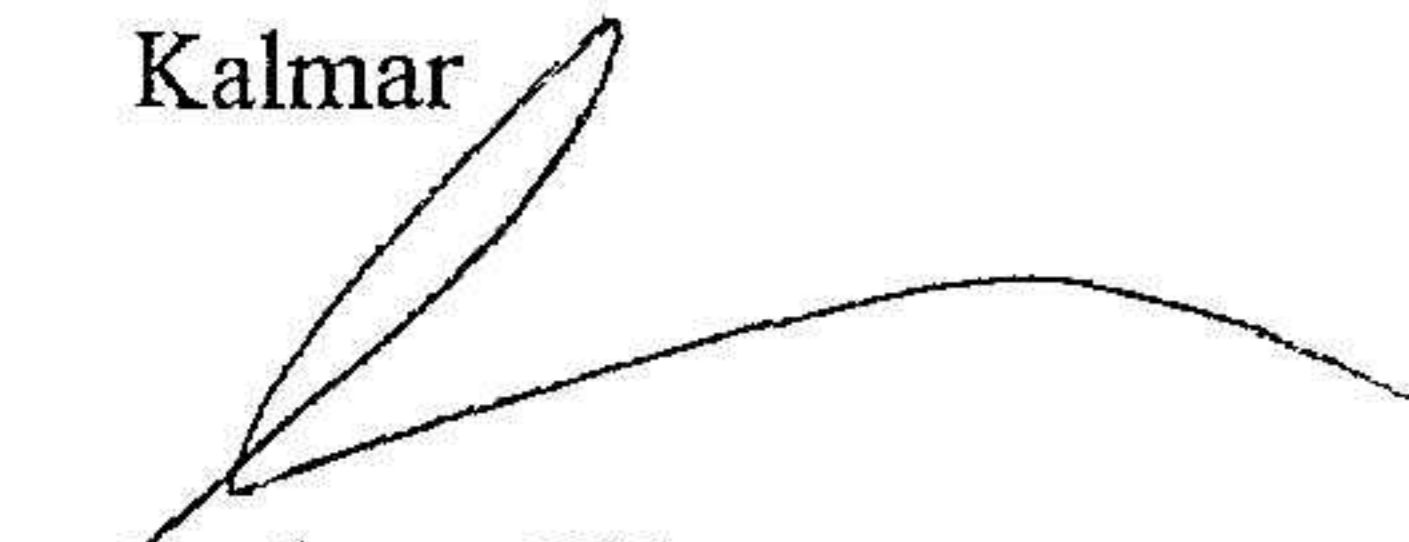
## Övriga noter

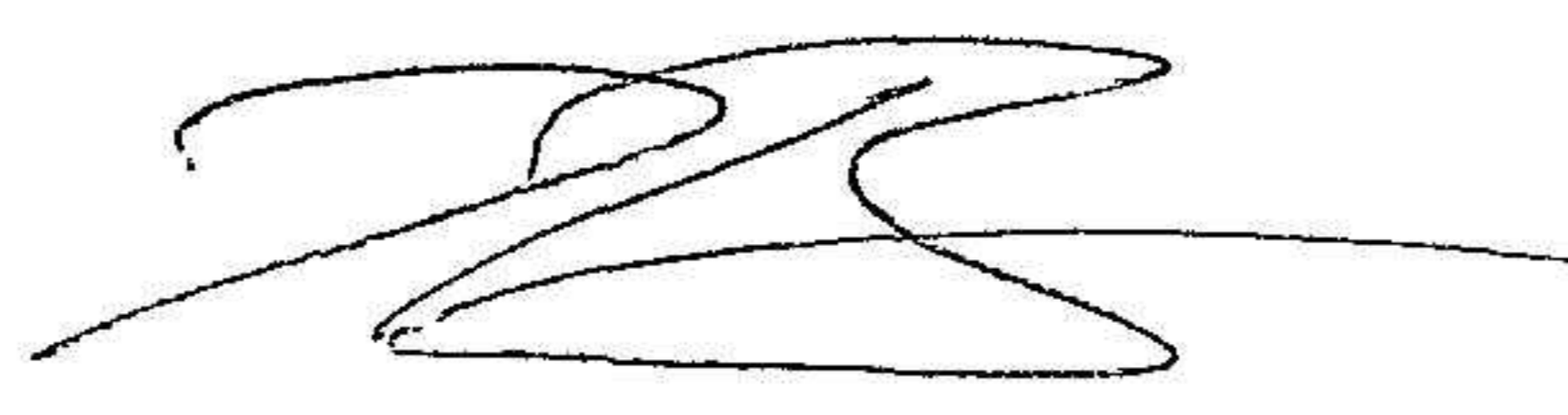
Not 7 Eventualförpliktelser	2023-12-31	2022-12-31
Pantsatt aktier	5 254 648	0
Borgensförbindelse	55 000 000	0
	60 254 648	0
<i>varav till förmån för koncernföretag</i>	60 254 648	0

**Not 8 Definition av nyckeltal**

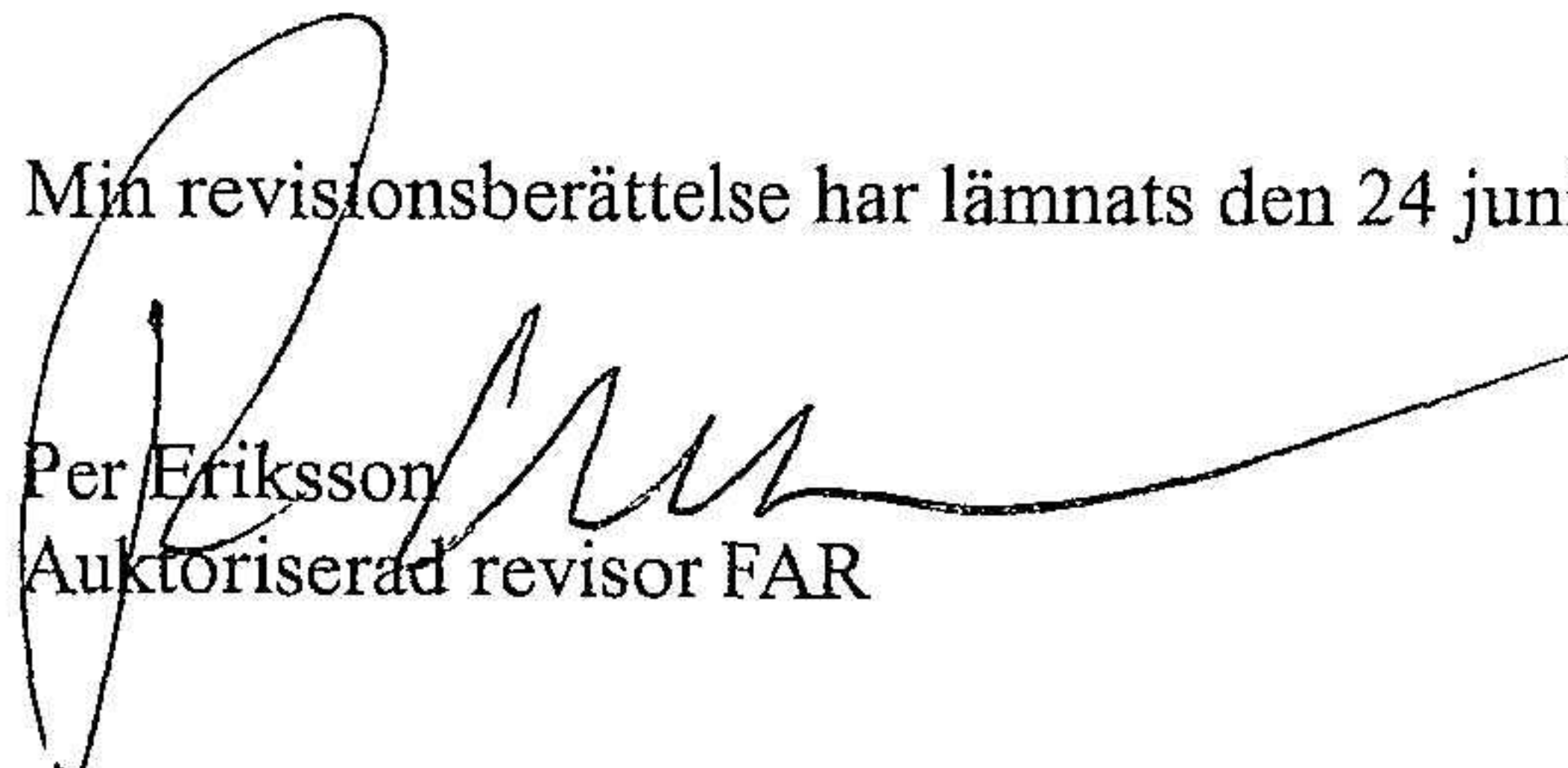
Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kalmar

  
Andreas Ekberg  
Styrelseledamot, ordförande  
2024-06-24

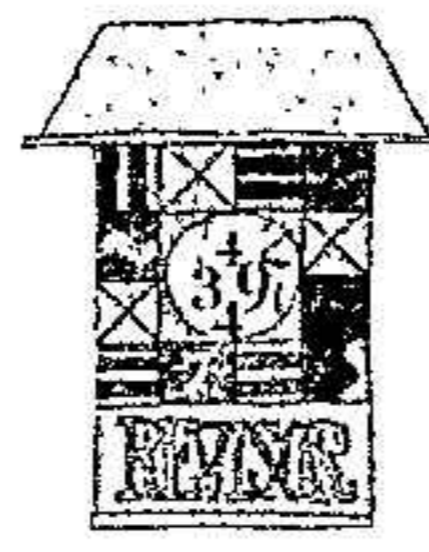
  
Hans Bengtsson  
Styrelseledamot  
2024-06-24

Min revisionsberättelse har lämnats den 24 juni 2024.

  
Per Eriksson  
Auktoriserad revisor FAR

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:





# Sporrong & Eriksson

REVISIONSBYRÅ AB

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Infrahubs Hold-co 1 AB  
Org.nr. 559326-9490

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Infrahubs Hold-co 1 AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Infrahubs Hold-co 1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Infrahubs Hold-co 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2021-07-09 -- 2022-12-31 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 18 april 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt

eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

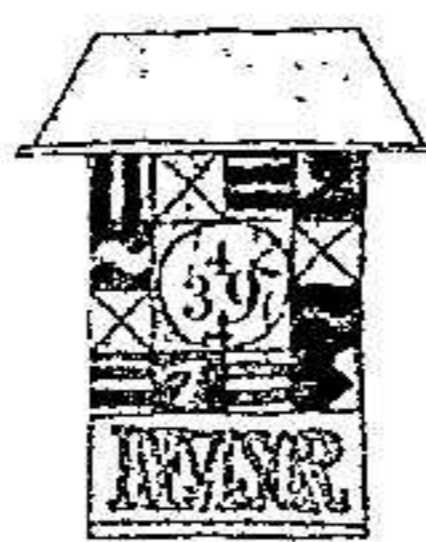
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



# Sporrong & Eriksson

REVISIONSBYRÅ AB

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Infrahubs Hold-co 1 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Infrahubs Hold-co 1 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den 24 juni 2024

Per Eriksson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: