

Årsredovisning

SeniorCity Aktiebolag

556610-7131

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

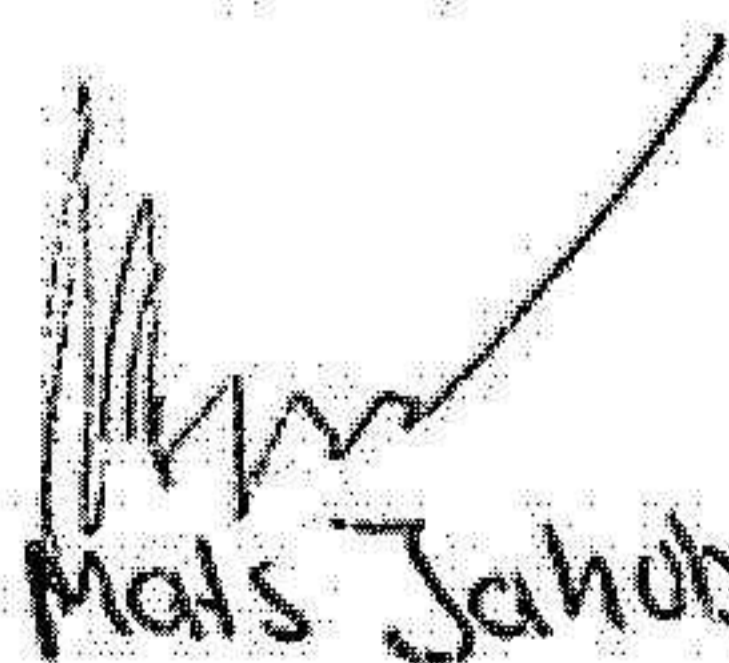
FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 240628
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm

Mats Jakobsson


Mats Jakobsson

Årsredovisning

SeniorCity Aktiebolag

556610-7131

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4-5
- Noter	6
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva utveckling av bostäder. Under året har inga projekt drivits.

Företaget är dotterbolag till UniverCity Holding AB 559088-3244, med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Resultat efter finansiella poster	-1 758	-257	-301	-336
Soliditet %	8	4	3	3

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	15 500	-11 137	581
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning			581	-581
Årets resultat				-4 158
Belopp vid årets utgång	100 000	15 500	-10 556	-4 158

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-10 556
Årets resultat	-4 158
<i>Summa</i>	-14 714

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-14 714
<i>Summa</i>	-14 714

4

2024072331317

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning	-1 500 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	-1 500 000	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-189 667	-234 884
Personalkostnader	-14 300	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-24 953	0
Summa rörelsekostnader	-228 920	-234 884
Rörelseresultat	-1 728 920	-234 884
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	23	2
Räntekostnader och liknande resultatposter	-29 261	-22 537
Summa finansiella poster	-29 238	-22 535
Resultat efter finansiella poster	-1 758 158	-257 419
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	1 754 000	258 000
Summa bokslutsdispositioner	1 754 000	258 000
Resultat före skatt	-4 158	581
Årets resultat	-4 158	581

2024072331318

BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

2

99 807

0

Summa materiella anläggningstillgångar

99 807

0

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

3

0

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

0

Summa anläggningstillgångar

99 807

0

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Förskott till leverantörer

0

1 500 000

Summa varulager m.m.

0

1 500 000

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

600 000

600 000

Övriga fordringar

254 457

262 982

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

3 939

6 388

Summa kortfristiga fordringar

858 396

869 370

Kassa och bank

Kassa och bank

295 463

19 876

Summa kassa och bank

295 463

19 876

Summa omsättningstillgångar

1 153 859

2 389 246

SUMMA TILLGÅNGAR

1 253 666

2 389 246

2024072331320

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	15 500	15 500
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>115 500</i>	<i>115 500</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-10 556	-11 137
Årets resultat	-4 158	581
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-14 714</i>	<i>-10 556</i>
Summa eget kapital	100 786	104 944
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	1 106 372	2 059 872
Summa långfristiga skulder	1 106 372	2 059 872
Kortfristiga skulder		
Checkräkningskredit	4	0
Leverantörsskulder	8	13 201
Övriga skulder	3 500	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	43 000	19 000
Summa kortfristiga skulder	46 508	224 430
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 253 666	2 389 246

*

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

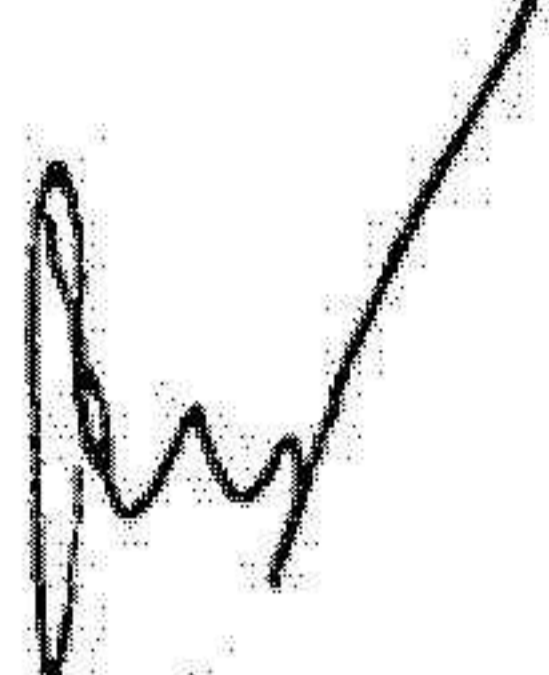
Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Inköp	124 759	0
	Utgående anskaffningsvärden	124 759	0
	Årets avskrivningar	24 952	0
Not 3	Andra långfristiga fordringar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	1 465 427
	Årets lämnade lån	0	320 000
	Årets amorteringar	0	-1 785 427
	Summa	0	0
Not 4	Checkräkningskredit	2023-12-31	2022-12-31
	<i>Säkerheter</i>		
	Utnyttjad kredit	0	192 229
	Summa	0	192 229
	Beviljad kredit	250 000	250 000

K

UNDERSKRIFTER

Stockholm 2024-06-28



Mats Jakobsson

Min revisionsberättelse har lämnats 28/6 2024



Ingemar Rindstig
Auktoriserad revisor

2024072331322

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SeniorCity Aktiebolag
Org.nr 556610-7131

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för SeniorCity Aktiebolag för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SeniorCity Aktiebolags finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till SeniorCity Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SeniorCity Aktiebolag för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till SeniorCity Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

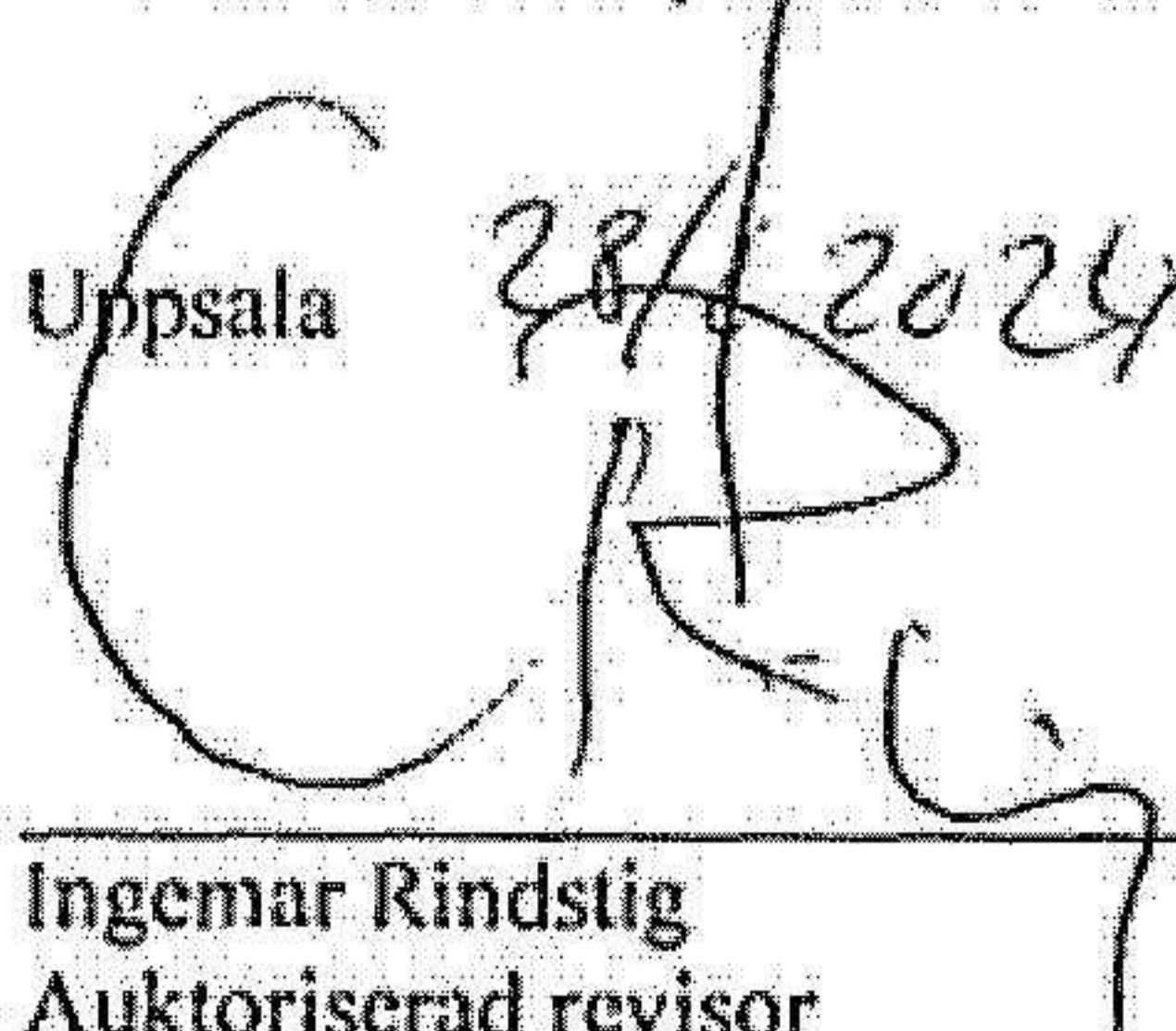
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala

28/12/2024


Ingemar Rindstig
Auktoriserad revisor