

Årsredovisning
för
Bodenmark Fastigheter AB
559305-4728

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Richard Elming, Styrelseledamot
2025-05-28

Styrelsen för Bodenmark Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och fastighetsutveckling samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Luleå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021 (10 mån)
Nettoomsättning	0	0	30	28
Resultat efter finansiella poster	-34	-61	6	19
Soliditet (%)	5	-6 059	28	22

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-6 035	-61 497	-42 532
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-61 497	61 497	0
Erhållna aktieägartillskott		151 000		151 000
Årets resultat			-33 651	-33 651
Belopp vid årets utgång	25 000	83 468	-33 651	74 817

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 151 000 (7 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	83 469
årets förlust	-33 651
	49 818
disponeras så att i ny räkning överföres	49 818
	49 818

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

431

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

431

Rörelsekostnader

Handelsvaror

0

-50 731

Övriga externa kostnader

-28 988

-11 030

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-4 654

0

Summa rörelsekostnader

-33 642

-61 761

Rörelseresultat

-33 642

-61 330

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

4

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-13

-167

Summa finansiella poster

-9

-167

Resultat efter finansiella poster

-33 651

-61 497

Resultat före skatt

-33 651

-61 497

Årets resultat

-33 651

-61 497

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	995 346	0
Summa materiella anläggningstillgångar		995 346	0
Summa anläggningstillgångar		995 346	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		693	702
Summa kortfristiga fordringar		693	702
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		462 213	1
Summa kassa och bank		462 213	1
Summa omsättningstillgångar		462 906	703
SUMMA TILLGÅNGAR		1 458 252	703

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

83 469

-6 035

Årets resultat

-33 651

-61 497

Summa fritt eget kapital

49 818

-67 532

Summa eget kapital

74 818

-42 532

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

1 368 434

43 235

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

0

Summa kortfristiga skulder

1 383 434

43 235

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 458 252

703

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	1 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 000 000	0
Årets avskrivningar	-4 654	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 654	0
Utgående redovisat värde	995 346	0

Not 3 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	500 000	0
	500 000	0

Luleå 2025-05-28

Viktor Sundberg
Viktor Sundberg
Ordförande

Richard Elming
Richard Elming