

Årsredovisning för
Donman fastigheter AB

559046-5927

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Juha Donman
Styrelseledamot

2023-10-23

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Donman fastigheter AB, 559046-5927, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg registrerades 2016 och bedriver sedan dess uthyrning av egna lokaler.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har överlåtit en bostadsrätt till ett annat bolag i koncernen.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	334 729	-8	-6	-6
Resultat efter finansiella poster	-19 889	81 153	68 878	118 942
Soliditet %	33,6	21	32	30

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	817 148	64 362
Balanseras i ny räkning		64 362	-64 362
Årets resultat			-19 889
Belopp vid årets utgång	50 000	881 510	-19 889

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	881 510
Årets resultat	-19 889
Summa	861 621
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	861 621
Summa	861 621

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-05-01 - 2023-04-30</i>	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		334 729	-8
Övriga rörelseintäkter		0	300 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		334 729	299 992
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-249 273	-131 088
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-49 420	-49 420
Summa rörelsekostnader		-298 693	-180 508
Rörelseresultat		36 036	119 484
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		113	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-56 038	-38 331
Summa finansiella poster		-55 925	-38 331
Resultat efter finansiella poster		-19 889	81 153
Resultat före skatt		-19 889	81 153
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-16 791
Årets resultat		-19 889	64 362

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer		299 967	299 967
Övriga materiella anläggningstillgångar	2	417 307	466 727
Summa materiella anläggningstillgångar		717 274	766 694
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	1 900 000	3 550 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 900 000	3 550 000
Summa anläggningstillgångar		2 617 274	4 316 694
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		30 645	18 603
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 350	10 382
Summa kortfristiga fordringar		48 995	28 985
Kassa och bank			
Kassa och bank		47 492	89 365
Summa kassa och bank		47 492	89 365
Summa omsättningstillgångar		96 487	118 350
SUMMA TILLGÅNGAR		2 713 761	4 435 044

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		881 510	817 148
Årets resultat		-19 889	64 362
Summa fritt eget kapital		861 621	881 510
Summa eget kapital		911 621	931 510
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	750 600	1 828 200
Övriga skulder		-87 600	-153 600
Summa långfristiga skulder		663 000	1 674 600
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 070 443	1 765 329
Leverantörsskulder		12 291	4 081
Övriga skulder		6 405	9 523
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		50 001	50 001
Summa kortfristiga skulder		1 139 140	1 828 934
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 713 761	4 435 044

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	<i>Procent</i>
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5

Bristande jämförbarhet vid ändrade principer

Det råder bristande jämförbarhet mer föregående års årsredovisningar då Skatteverket fattat beslut med anledning av rättade deklarationer för räkenskapsåren 180430 och 190430 samt beslut efter fråga avseende räkenskapsår som slutade 200430.

Rörelsens huvuintäkt är frivilligt momspliktiga hyresintäkter. Dessa har bokförts som övrig rörelseintäkt och inte tagits upp under flerårsöversikt. Innevarande år görs en omföring så intäkterna syns som nettoomsättning. I och med digital inlämning kan rättelse inte göras för tidigare år.

Jämförelsetalen har inte räknats om.

Not 2 Övriga materiella anläggningstillgångar

	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	988 412	988 412
Utgående anskaffningsvärden	988 412	988 412
Ingående avskrivningar	-221 719	-103 267
Förändringar av avskrivningar		
Justering efter beslut av skatteverket		-69 032
Årets avskrivningar	-49 420	-49 420
Utgående avskrivningar	-271 139	-221 719
Redovisat värde	717 273	766 693

Not 3 Finansiell anläggningstillgång - andel i bostadsrättsförening

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 550 000	1 900 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		1 650 000
Försäljningar	-1 650 000	
Utgående anskaffningsvärden	1 900 000	3 550 000
Redovisat värde	1 900 000	3 550 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 295 443	1 213 800

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Andra ställda säkerheter	750 600	1 828 200
Summa ställda säkerheter	750 600	1 828 200

Not 6 Eventualförpliktelser

	2023-04-30	2022-04-30
Eventualförpliktelser	0	0

Not 7 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

Nuvarande namn	Org.nr	Säte
JP.Svetsteknik AB	556634-0435	Göteborg

Underskrifter

Göteborg

Juha Donman
Juha Donman
Styrelseledamot

2023-10-23
Datum