

Årsredovisning

Mossen Fastighet & Uthyrning AB

Org nr: 559229-7211

Räkenskapsåret

2023-07-01--2024-06-30

Fastställandeintyg

Årsstämman godkänner styrelsens förslag.

Undertecknad styrelseledamot i aktiebolaget Mossen Fastighet & Uthyrning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 17 oktober 2024.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Hyby 2024-10-18



FREDRIK NILSSON

Denna kopia överensstämmer med originalet.



LIS-MARIE NILSSON

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01--2024-06-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
förvaltningsberättelse	2
resultaträkning	4
balansräkning	5
noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifterna inom parentes avser föregående år.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten.

Aktiebolaget ska bedriva uthyrning och förvaltning av egna fastigheter samt bedriva uthyrning av garage-, parkerings-, och uppställningsplatser.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Bolaget har under året investerat i totalt 5 förrådscontainers.

Styrelsen har sitt säte i Hyby.

Flerårsöversikt

Översikt (Kkr)		2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	tkr	274	203	169	155
Resultat efter finansiella poster	tkr	105	62	41	72
Soliditet %	%	29	27	22	17

Förändringar i eget kapital	Aktie kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	83 197	49 671	182 868
Resultatdisposition enligt årsstämman				
Utdelning				0
Balanserat i ny räkning		49 671	-49 671	0
Årets resultat			82 773	82 773
Belopp vid årets utgång	50 000	132 868	82 773	265 641

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	132 868
Årets resultat	<u>82 773</u>

Totalt 215 641

Styrelsen föreslår att vinstmedeln disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	<u>215 641</u>
-------------------------	----------------

Totalt 215 641

RESULTATRÄKNING	Not	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m m			
Nettoomsättning		274 104	203 072
Realisationsresultat vid avyttring av anläggningstillgångar		0	0
Övriga rörelseintäkter		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m m		274 103	203 072
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		0	0
Övriga externa kostnader		-70 703	-66 075
Personalkostnader	2	-2 429	-2 110
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-84 598	-66 670
Summa rörelsekostnader		-157 730	-134 855
Rörelseresultat		116 373	68 217
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	0	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-11 581	-5 928
Summa finansiella poster		-11 581	-5 928
Resultat efter finansiella poster		104 792	62 289
Bokslutsdispositioner			
Förändringar av periodiseringsfonder		0	0
Summa bokslutsdispositioner		0	0
Resultat före skatt		104 792	62 289
Skatter			
Skatt på årets resultat		-21 810	-12 620
Justerad bolagsskatt		-209	2
Justerad fastighetsskatt		0	0
Årets resultat		82 773	49 671

BALANSRÄKNING	Not	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	274 732	275 714
Inventarier, verktyg och installationer	5	298 522	227 848
Summa materiella anläggningstillgångar		573 254	503 562
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långsiktiga värdepappersinnehav	6	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		573 254	503 562
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 621	888
Övriga fordringar		0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
Summa kortfristiga fordringar		1 621	888
Kassa och bank			
Kassa och bank		349 086	179 795
Summa kassa och bank		349 086	179 795
Summa omsättningstillgångar		350 707	180 683
Summa tillgångar		923 961	684 245

Mossen Fastighet & Uthyrning AB
org nr 559229-7211

2024102108634

BALANSRÄKNING	Not	2023-07-01	2022-07-01
		2024-06-30	2023-06-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital, 1.000 aktier (1.000 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		132 868	83 197
Årets resultat		82 773	49 671
Summa fritt eget kapital		215 641	132 868
Summa eget kapital		265 641	182 868
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	0
Summa obeskattade reserver		0	0
Långfristiga skulder	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		262 000	150 000
Övriga skulder		0	0
Summa långfristiga skulder		262 000	150 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	0
Leverantörsskulder		3 295	16 573
Skatteskulder		31 835	3 056
Övriga skulder		318 603	311 666
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		42 587	20 082
Summa kortfristiga skulder		396 320	351 377
Summa eget kapital och skulder		923 961	684 245

NOTER

2024102108635

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre företag.

Tjänsteuppdrag

Hysesintäkter redovisas för den tid hyran avser.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Nya container	10 år
Byggnader och mark	25 år
Markanläggningar	20 år

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Personal

	2023-07-01	2022-07-01
	2024-06-30	2023-06-30
Medelantalet anställda m m		
Män	1	1
Kvinnor	<u>0</u>	<u>0</u>
Totalt	1	1

Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2023-07-01	2022-07-01
	2024-06-30	2023-06-30
Realisationsförlust avyttring andel	0	0

Upplysningar till balansräkningen

2024102108636

Not 4 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärde	279 642	279 642
Inköp	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärde	279 642	279 642
Ingående avskrivningar	-3 928	-2 946
Årets avskrivningar	<u>-982</u>	<u>-982</u>
Utgående avskrivningar	-4 910	-3 928
Redovisat värde	274 732	275 714
Taxeringsvärden för fastigheter i Sverige	280 000	280 000
Anskaffningsvärde för markanläggning uppgår till 19 642 kr		

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärde	392 940	263 940
Inköp	154 290	129 000
Försäljningar/utrangeringar	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärde	547 230	392 940
Ingående avskrivningar	-165 092	-99 404
Återförda avskrivningar på försäljningar resp utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-83 616	-65 688
Utgående avskrivningar	-248 708	-165 092
Redovisat värde	298 522	227 848

Not 6 Andra långsiktiga värdepappersinnehav

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärde	0	0
Avgående värdepapper		
Utgående anskaffningsvärde		
Redovisat värde	0	0

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Långfristiga skulder som beräknas bli betalda under en tidsperiod mellan 1-5 år:		
Avser skuld till aktieägare.	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa	0	0

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:

Övriga skulder till kreditinstitut	262 000	150 000
Skuld till aktieägaren	<u>318 603</u>	<u>311 666</u>
Summa	580 603	461 666

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Företagsinteckning	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa	0	0

Hyby 2024-09-26



Fredrik Nilsson
Styrelseledamot