

**Årsredovisning**  
för  
**Industrifastigheter i Uddevalla AB**  
556681-4058

Räkenskapsåret  
2023-09-01 - 2024-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Ronnie Olsson, Styrelseledamot

2025-02-07 Det datum som framgår av min elektroniska signatur.

Styrelsen för Industrifastigheter i Uddevalla AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Verksamheten består i uthyrning av lokaler samt att äga och förvalta fastigheter. Bolaget äger fastigheten Kuröd 1:400, belägen på Kuröd, Uddevalla. Hela fastigheten är uthyrd.

Företaget har sitt säte i Uddevalla.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	756	700	643	469
Resultat efter finansiella poster	313	299	219	71
Soliditet (%)	73	59	61	56

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	537 689	204 184	841 873
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		204 184	-204 184	0
Årets resultat			205 444	205 444
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>741 873</b>	<b>205 444</b>	<b>1 047 317</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	741 873
årets vinst	205 444
	<b>947 317</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas (200 kronor per aktie)	200 000
i ny räkning överföres	747 317
	<b>947 317</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-09-01	2022-09-01
	1	-2024-08-31	-2023-08-31
<b>Rörelseintäkter m. m.</b>			
Nettoomsättning		755 977	699 992
Övriga rörelseintäkter		1 476	1 464
<b>Summa rörelseintäkter m.m.</b>		<b>757 453</b>	<b>701 456</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader		-268 314	-205 999
Övriga externa kostnader		-53 059	-74 719
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-93 864	-93 864
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-415 237</b>	<b>-374 582</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>342 216</b>	<b>326 874</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-28 795	-28 163
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-28 795</b>	<b>-28 163</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>313 421</b>	<b>298 711</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-49 000	-38 000
Förändring av överavskrivningar		-3 279	-3 280
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-52 279</b>	<b>-41 280</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>261 142</b>	<b>257 431</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-55 698	-53 247
<b>Årets resultat</b>		<b>205 444</b>	<b>204 184</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-08-31

2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

1 355 055

1 445 639

Inventarier, verktyg och installationer

4

21 691

24 971

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 376 746**

**1 470 610**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 376 746**

**1 470 610**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

58 840

0

Övriga fordringar

3 269

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

50 409

33 947

**Summa kortfristiga fordringar**

**112 518**

**33 947**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

302 944

286 908

**Summa kassa och bank**

**302 944**

**286 908**

**Summa omsättningstillgångar**

**415 462**

**320 855**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 792 208**

**1 791 465**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		741 873	537 689
Årets resultat		205 444	204 184
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>947 317</b>	<b>741 873</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 047 317</b>	<b>841 873</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		312 000	263 000
Ackumulerade överavskrivningar		15 134	11 855
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>327 134</b>	<b>274 855</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		180 000	460 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>180 000</b>	<b>460 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		80 000	80 000
Leverantörsskulder		10 348	4 125
Skatteskulder		13 824	8 275
Övriga skulder		28 398	19 963
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		105 187	102 374
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>237 757</b>	<b>214 737</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 792 208</b>	<b>1 791 465</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år, 10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 892 660	2 892 660
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 892 660</b>	<b>2 892 660</b>
Ingående avskrivningar	-1 447 021	-1 356 437
Årets avskrivningar	-90 584	-90 584
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 537 605</b>	<b>-1 447 021</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 355 055</b>	<b>1 445 639</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	105 989	105 989
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>105 989</b>	<b>105 989</b>
Ingående avskrivningar	-81 018	-77 738
Årets avskrivningar	-3 280	-3 280
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-84 298</b>	<b>-81 018</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>21 691</b>	<b>24 971</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Skulder som skall betalas senast 5 år efter balansdagen	0	140 000
	<b>0</b>	<b>140 000</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 260 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	180 000	460 000
	<b>180 000</b>	<b>460 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	80 000	80 000
	<b>80 000</b>	<b>80 000</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Fastighetsinteckning	2 220 000	2 220 000
	<b>2 220 000</b>	<b>2 220 000</b>

Uddevalla 2025-01-30

*Ronnie Olsson*  
Ronnie Olsson  
Ordförande

*Peter Augustsson*  
Peter Augustsson

**Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-01-30

*Fredrik Niclasson Söderving*  
Fredrik Niclasson Söderving  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Industrifastigheter i Uddevalla AB

Org.nr 556681-4058

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Industrifastigheter i Uddevalla AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Industrifastigheter i Uddevalla ABs finansiella ställning per den 2024-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Industrifastigheter i Uddevalla AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Industrifastigheter i Uddevalla AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Industrifastigheter i Uddevalla AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uddevalla 2025-01-30

*Fredrik Niclasson Söderving*

---

Fredrik Niclasson Söderving  
Auktoriserad revisor