

# ÅRSREDOVISNING

för

## Skredfors Fastighets AB

Org.nr. 556802-0969

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Seth Christer Magnusson, Styrelseledamot

2025-05-17

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolaget är ägare till fastigheten Tanum Kämperöd 1:7 och Tanum Kämperöd 1:225 samt bedriver uthyrning av båtplatser med mera.

Företagets säte är Göteborg.

**Flerårsöversikt**

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	138	123	119	93
Resultat efter finansiella poster	-124	-101	-127	-213
Soliditet (%)	2,44	2,79	4,24	1,72

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	192 810	-100 896	191 914
Balanseras i ny räkning		-100 896	100 896	0
Erhållna aktieägartillskott		-100 000		-100 000
Årets resultat			-123 778	-123 778
Belopp vid årets utgång	100 000	-8 086	-123 778	-31 864

	2024-12-31	2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	1 050 000	950 000

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	191 914
Årets resultat	-123 778
	<u>68 136</u>

# Skredfors Fastighets AB

Org.nr. 556802-0969

Förslag till disposition:

Återbetalning av villkorat aktieägartillskott

Balanseras i ny räkning

68 136

68 136

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Skredfors Fastighets AB

Org.nr. 556802-0969

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>
	<b>Not</b>	
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	138 272	123 023
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<u>138 272</u>	<u>123 023</u>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-102 719	-76 701
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-55 656	-41 519
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<u>-158 375</u>	<u>-118 220</u>
<b>Rörelseresultat</b>	-20 103	4 803
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	67	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	-103 742	-105 700
<b>Summa finansiella poster</b>	<u>-103 675</u>	<u>-105 699</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	-123 778	-100 896
<b>Resultat före skatt</b>	-123 778	-100 896
<b>Årets resultat</b>	<u>-123 778</u>	<u>-100 896</u>

# Skredfors Fastighets AB

Org.nr. 556802-0969

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	6 732 783	6 034 031
Inventarier, verktyg och installationer	3	42 875	46 055
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	<u>0</u>	<u>706 853</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 775 658</b>	<b>6 786 939</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	<u>16 600</u>	<u>16 600</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>16 600</b>	<b>16 600</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 792 258</b>	<b>6 803 539</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		35 616	31 119
Övriga fordringar		<u>1 434</u>	<u>0</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>37 050</b>	<b>31 119</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>58 446</u>	<u>41 972</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>58 446</b>	<b>41 972</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>95 496</b>	<b>73 091</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 887 754</b>	<b>6 876 630</b>

# Skredfors Fastighets AB

Org.nr. 556802-0969

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		191 914	192 810
Årets resultat		-123 778	-100 896
Summa fritt eget kapital		68 136	91 914
<b>Summa eget kapital</b>		168 136	191 914
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>6</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 210 000	3 290 000
Skulder till koncernföretag		3 303 488	0
Summa långfristiga skulder		6 513 488	3 290 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		80 000	80 000
Leverantörsskulder		11 874	3 700
Skulder till koncernföretag		50 000	3 253 488
Skatteskulder		37 624	36 322
Övriga skulder		5 578	1 528
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		21 054	19 678
Summa kortfristiga skulder		206 130	3 394 716
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 887 754</b>	<b>6 876 630</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

## Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 481 072	6 481 072
	Inköp	44 375	0
	Omklassificeringar	706 853	0
	Utgående anskaffningsvärden	<u>7 232 300</u>	<u>6 481 072</u>
	Ingående avskrivningar	-447 041	-408 702
	Årets avskrivningar	<u>-52 476</u>	<u>-38 339</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-499 517</u>	<u>-447 041</u>
	Redovisat värde	6 732 783	6 034 031
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	3 186 000	2 893 000
	Byggnader	<u>916 000</u>	<u>762 000</u>
		4 102 000	3 655 000
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>89 583</u>	<u>89 583</u>
	Utgående anskaffningsvärden	89 583	89 583
	Ingående avskrivningar	-43 528	-40 348
	Årets avskrivningar	<u>-3 180</u>	<u>-3 180</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-46 708</u>	<u>-43 528</u>
	Redovisat värde	42 875	46 055

## NOTER

Not 4	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	706 853	706 853
	Omklassificeringar	<u>-706 853</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>706 853</u>
	Redovisat värde	0	706 853

Not 5	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>16 600</u>	<u>16 600</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>16 600</u>	<u>16 600</u>
	Redovisat värde	16 600	16 600

Not 6	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	320 000	320 000
	Förfaller senare än 5 år	<u>2 890 000</u>	<u>2 970 000</u>
		3 210 000	3 290 000

## Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	4 500 000	4 500 000

## Not 8 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Targus Holding AB, Org. nr 556328-9148, säte Göteborg.

## NOTER

### Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Göteborg

*Seth Christer Magnusson*

Seth Christer Magnusson

2025-05-17

Min revisionsberättelse har lämnats den 17 maj 2025.

*Eva Charlotte Severin*

Eva Charlotte Severin

Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Skredfors Fastighets AB, org.nr 556802-0969

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Skredfors Fastighets AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skredfors Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Skredfors Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Skredfors Fastighets AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Skredfors Fastighets AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg  
2025-05-17

*Eva Charlotte Severin*  
Eva Charlotte Severin  
Auktoriserad revisor