

ÅRSREDOVISNING

för

Spettkakan Fastighetsbolag AB

Org.nr. 559293-8905

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Spettkakan Fastighetsbolag AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 27 januari 2026.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Trelleborg 2026-01-27



Mikael Malm

ÅRSREDOVISNING

för

Spettkakan Fastighetsbolag AB

Org.nr. 559293-8905

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Spettkakan Fastighetsbolag AB

Org.nr. 559293-8905

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Trelleborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets räkenskapsår är förkortat och innefattar perioden 2025-01-01--2025-08-31.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	572 979	779 161	739 668	690 611
Resultat efter finansiella poster	114 084	297 468	227 316	283 611
Soliditet (%)	17,55	15,12	8,11	3,43

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	183 609	176 921	385 530
Balanseras i ny räkning		176 921	-176 921	
Årets resultat			90 013	90 013
Belopp vid årets utgång	25 000	360 530	90 013	475 543

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	360 529
Årets resultat	90 013
	<u>450 542</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	450 542
	<u>450 542</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Spettkakan Fastighetsbolag AB

Org.nr. 559293-8905

RESULTATRÄKNING

	Not	2025-01-01 2025-08-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		572 979	779 161
Övriga rörelseintäkter		10 990	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>583 969</u>	<u>779 161</u>
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-339 477	-287 268
Övriga externa kostnader		-58 056	-58 735
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-22 266	-33 445
Summa rörelsekostnader		<u>-419 799</u>	<u>-379 448</u>
Rörelseresultat		164 170	399 713
Finansiella poster			
Ränteintäkter		157	1
Räntekostnader		-50 243	-102 246
Summa finansiella poster		<u>-50 086</u>	<u>-102 245</u>
Resultat efter finansiella poster		114 084	297 468
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-74 504
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>-74 504</u>
Resultat före skatt		114 084	222 964
Skatter			
Skatt på årets resultat		-24 071	-46 043
Årets resultat		<u>90 013</u>	<u>176 921</u>

2026030305727

Spettkakan Fastighetsbolag AB

Org.nr. 559293-8905

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2025-08-31

2024-12-31

2

2 361 559

2 383 825

2 361 559

2 383 825

2 361 559

2 383 825

1 521

0

161 928

143 408

393

89 172

18 723

2 620

182 565

235 200

500 882

321 092

500 882

321 092

683 447

556 292

3 045 006

2 940 117

2026030305728

Spettkakan Fastighetsbolag AB

Org.nr. 559293-8905

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

360 529

183 609

Årets resultat

90 013

176 921

Summa fritt eget kapital

450 542

360 530

Summa eget kapital

475 542

385 530

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

74 504

74 504

Summa obeskattade reserver

74 504

74 504

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

2 213 162

2 213 162

Summa långfristiga skulder

2 213 162

2 213 162

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

23 056

11 960

Skatteskulder

96 946

118 680

Övriga skulder

77 085

54 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

84 711

82 281

Summa kortfristiga skulder

281 798

266 921

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 045 006

2 940 117

2026030305729

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

50

Not 2 Byggnader och mark**2025-08-31****2024-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

2 417 270

2 417 270

Utgående anskaffningsvärden

2 417 270

2 417 270

Ingående avskrivningar

-33 445

0

Årets avskrivningar

-22 266

-33 445

Utgående avskrivningar

-55 711

-33 445

Redovisat värde

2 361 559

2 383 825

Not 3 Långfristiga skulder**2025-08-31****2024-12-31**

Förfaller senare än 5 år

2 213 162

2 213 162

Not 4 Ställda säkerheter**2025-08-31****2024-12-31**

Fastighetsinteckningar

5 581 000

5 581 000

Not 5 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Lars Malm Förvaltnings Aktiebolag, Org. nr 556494-5078, säte Ystad.

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Spettkakan Fastighetsbolag AB

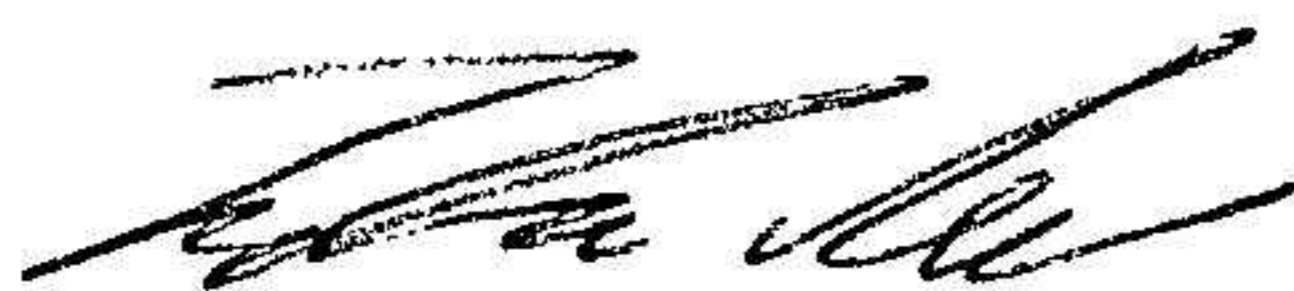
Org.nr. 559293-8905

NOTER

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-01-23

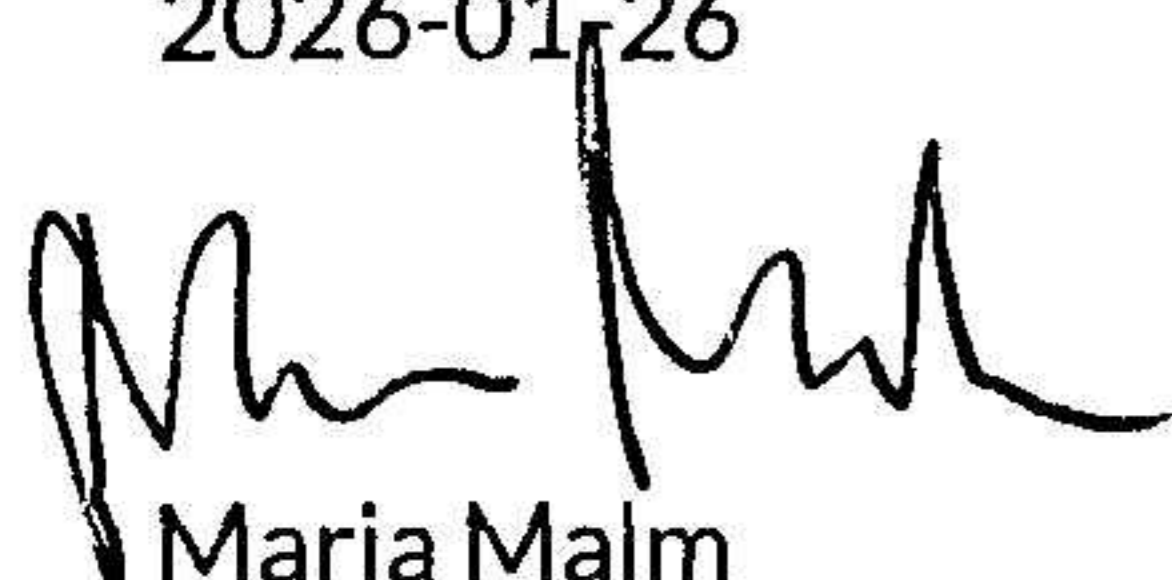


Mikael Malm
Verkställande direktör
2026-01-26



Jonathan Malm

2026-01-26



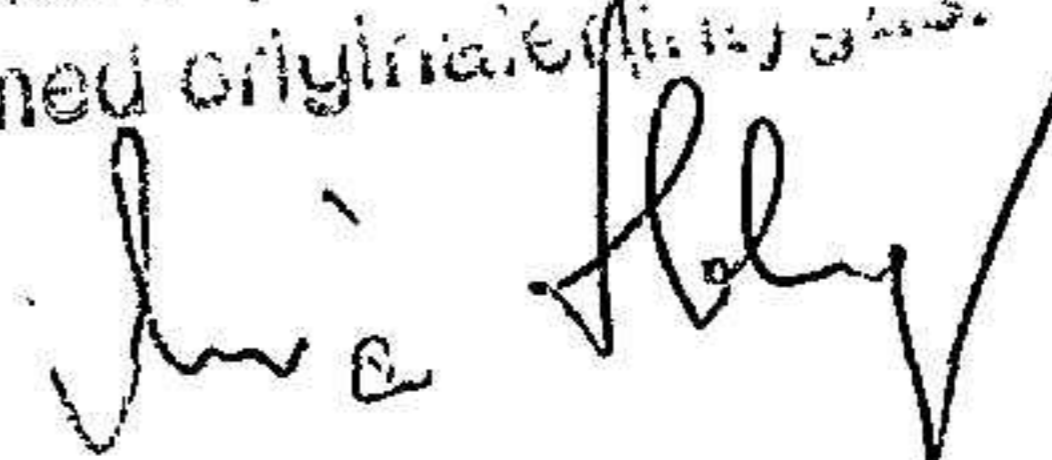
Maria Malm
2026-01-26



Mathilda Malm

2026-01-26

Fotokopiens ämnesområde
med originaltexten



2026030305731