

Årsredovisning

Vilhelmina Bostäder AB

Org.nr 556446-8402

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vilhelmina Bostäder AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-14. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vilhelmina 2024-06-14


Bernt Dahlberg

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Vilhelmina Bostäder AB avger följande årsredovisning.

Styrelsens säte: Vilhelmina

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i tusentals kronor (Tkr). Till följd av detta kan avrundningsdifferenser förekomma.

Handwritten notes and signatures in the bottom right corner, including initials like "SL", "K5", and "CH".

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att inom Vilhelmina kommun förvärva, äga, bebygga, förvalta, förädla och försälja fastigheter med bostadslägenheter och därtill hörande kollektiva anordningar samt även med lokaler i de fall lokalerna utgör en mindre del av dessa fastigheter, används för kommunal verksamhet eller är kommersiella lokaler som har ett tydligt samband med den övriga verksamheten.

Bolaget har sitt säte i Vilhelmina, Västerbottens län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Året som gått har kantats av både framsteg och utmaningar, där vi försökt att fortsätta leverera så attraktiva och tillgängliga lägenheter som möjligt till våra hyresgäster, trots den fortsatta ökningen av vakansnivåerna.

Den aviserade extra prishöjningen från fjärrvärmebolaget kommer att få konsekvenser för bolaget. Vi arbetar aktivt med att hantera denna utmaning och att minimera dess påverkan för hyresgästerna.

Under året har vi fortsatt underhålls- och investeringsarbetet, för att förbättra fastigheterna och erbjuda en fortsatt bra boendemiljö för alla. Några av de större projekten inkluderar ett nytt miljörum för fastigheterna på Fjällgatan, en ny hiss på Volgsjövägen 24 och etapp 1 i utvecklingen av den nya utemiljön på Strandvägen. Dessutom har vi tillsammans med Statens Bostadsomvandling påbörjat ombyggnationen av fastigheten Trevnaden 2 på Åsgatan 7, vilket kommer att resultera i 16 nya lägenheter, som kommer att vara tillgängliga på marknaden från hösten 2024.

Vi har också fortsatt att satsa för ökad trygghet och gemenskap i VIBOs bostadsområden genom våra uppskattade trygghetsvandringar, vilka syftar till att öka boendeinflytandet och skapa en säkrare och mer trivsamt boendemiljö för alla.

Vi har lyckats uppnå våra mål för året genom att minska VIBOs energiförbrukning och att hyresgästerna fortsätter att bidra till att minska sitt klimatavtryck.

Styrelse och ledning vill tacka för året som gått.

Handwritten notes and signatures at the bottom right of the page, including the name "M5" and other illegible markings.

2024061832935

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	69 924	51 989	50 987	49 412	50 606
Rörelseresultat	419	-35 745	165	1 690	1 456
Resultat efter finansiella poster	-1 402	-37 473	-1 357	103	140
Soliditet (%)	22,0	22,0	20,0	24,0	24,0

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	22 000	34 539	17 375	15 683	-27 648	61 948
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				-27 648	27 648	0
Upplösning av uppskrivning		-705		705		0
Årets resultat					285	285
Belopp vid årets utgång	22 000	33 834	17 375	-11 260	285	62 233

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-11 260 529
årets vinst	284 823
	-10 975 706
behandlas så att i ny räkning överföres	-10 975 706
	-10 975 706

Handwritten signatures and initials:
 [Signature] SL
 [Signature] MC
 [Signature] RM

Resultaträkning	Not	2023-01-01	2022-01-01
Tkr		-2023-12-31	-2022-12-31
<i>Rörelsens intäkter</i>			
Nettoomsättning		69 924	51 989
Övriga rörelseintäkter		26	148
		69 950	52 137
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Fastighetskostnader		-56 386	-36 206
Övriga externa kostnader		-2 923	-2 924
Personalkostnader	2	-55	-64
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-8 634	-7 171
Nedskrivning av materiella anläggningstillgångar		0	-34 300
Övriga rörelsekostnader		-1 533	-7 217
		-69 531	-87 882
Rörelseresultat		419	-35 745
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		574	72
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 395	-1 800
		-1 821	-1 728
Resultat efter finansiella poster		-1 402	-37 473
Bokslutsdispositioner		0	2 300
Resultat före skatt		-1 402	-35 173
Skatt på årets resultat		1 687	7 525
Årets resultat		285	-27 648

FA
SE
MÖ RIA

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tkr			
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	247 774	253 615
Inventarier, verktyg och installationer	4	4 822	5 308
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	2 056	1 205
		254 652	260 128
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6, 7	600	600
Andra långfristiga fordringar	8	6	6
		606	606
Summa anläggningstillgångar		255 258	260 734
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 709	383
Aktuella skattefordringar		840	240
Övriga fordringar		22	5
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		941	1 637
		4 512	2 265
<i>Kassa och bank</i>		18 764	14 215
Summa omsättningstillgångar		23 276	16 480
SUMMA TILLGÅNGAR		278 534	277 214

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tkr			
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		22 000	22 000
Uppskrivningsfond	9	33 834	34 539
Reservfond		17 375	17 375
		73 209	73 914
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-11 261	15 683
Årets resultat		285	-27 648
		-10 976	-11 965
Summa eget kapital		62 233	61 949
<i>Avsättningar</i>			
Avsättningar för pensioner och likn förpliktelser	10	2 963	3 070
Uppskjuten skatteskuld		9 732	10 819
Summa avsättningar		12 695	13 889
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	11	187 400	188 400
Skulder till koncernföretag		701	701
Summa långfristiga skulder		188 101	189 101
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		1 000	1 000
Leverantörsskulder		4 062	2 590
Skulder till koncernföretag		1 297	1 190
Övriga skulder		661	671
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 485	6 824
Summa kortfristiga skulder		15 505	12 275
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		278 534	277 214

Handwritten notes and signatures at the bottom right of the page.

Kassaflödesanalys

Not

2023-01-01

2022-01-01

Tkr

-2023-12-31

-2022-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	-1 402	-37 473
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	10 167	44 813
Betald skatt	-11	122

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

8 754 7 462

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar	-2 326	6
Förändring av rörelsefordringar	679	-206
Förändring av leverantörsskulder	1 472	0
Förändring av rörelseskulder	1 768	-961

Kassaflöde från den löpande verksamheten

10 347 6 301

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-4 798	-1 239
--	--------	--------

Kassaflöde från investeringsverksamheten

-4 798 -1 239

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån	0	93
Amortering av lån	-1 000	-11 000

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-1 000 -10 907

Årets kassaflöde

4 549 -5 845

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	14 215	20 061
--------------------------------	--------	--------

Likvida medel vid årets slut

18 764 14 216

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Byte av redovisningsprincip

Bolaget byter frivilligt redovisningsprinciper från BFNAR 2016:10 till BFNAR 2012:1 under räkenskapsåret 2022. Detta för att i de finansiella rapporterna bättre spegla värdet på bolagets tillgångar i form av fastigheter, bytet av redovisningsprinciper ger en mer relevant och tillförlitlig information.

I och med bytet har föregående räkenskapsår i denna årsredovisning räknats om för att spegla hur föregående år hade sett ut givet samma regelverk. De justeringar på fjolåret som är gjorda avser uppskjuten skattefordran och uppskjuten skatteskuld.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Stomme/Platta	1 %
Stomkompletteringar/innerväggar	1,7 %
Värme/VA, el, fasad, fönster/dörrar, yttertak	2 %
Köksinredning, badrum	3 %
Ventilation, styr/övervakning, hiss	4 %
Inre ytskikt/vitvaror	6 %

Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter innehas i syfte att generera hyresintäkter och/eller värdestegring. I begreppet förvaltningsfastigheter ingår byggnader, mark och markanläggningar.

Förvaltningsfastigheter redovisas i balansräkningen till verkligt värde, som baserats på marknadsvärde.

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång

[Handwritten signatures and initials]

byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Handwritten initials and signatures:
D. R. M. R. H.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

Företaget har pensionsförpliktelser vilka uteslutande är beroende av värdet på de av företaget och koncernen ägda kapitalförsäkringar. Kapitalförsäkringarna redovisas till anskaffningsvärde som finansiell anläggningstillgång. Pensionsförpliktelsen redovisas som en avsättning till samma värde som kapitalförsäkringens redovisade värde.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Handwritten notes:
2023 92 50
2022 100 100

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	362 327	353 184
Inköp	3 252	0
Försäljningar/utrangeringar	-2 518	-11 611
Omklassificeringar	850	20 754
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	363 911	362 327
Ingående avskrivningar	-105 255	-103 315
Försäljningar/utrangeringar	724	4 394
Årets avskrivningar	-7 261	-6 334
Utgående ackumulerade avskrivningar	-111 792	-105 255
Ingående uppskrivningar	43 500	0
Årets uppskrivningar	0	43 500
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-888	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar	42 612	43 500
Ingående nedskrivningar	-46 957	-12 657
Årets nedskrivningar	0	-34 300
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-46 957	-46 957
Utgående redovisat värde	247 774	253 615

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 411	10 411
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 411	10 411
Ingående avskrivningar	-5 104	-4 528
Årets avskrivningar	-485	-576
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 589	-5 104
Utgående redovisat värde	4 822	5 307

Handwritten notes:
 31
 från
 NO AF

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 205	20 720
Inköp	1 700	1 239
Omklassificeringar	-850	-20 754
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 055	1 205
Utgående redovisat värde	2 055	1 205

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	600	600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	600	600
Utgående redovisat värde	600	600

Not 7 Specifikation andelar finansiella anläggningstillgångar

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Vilhelmina Fastighetsförvaltning AB	60 %	60 %	600 000	600
				600

	Org.nr	Säte
Vilhelmina Fastighetsförvaltning AB	556973-3495	Vilhelmina

Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6	6
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6	6
Utgående redovisat värde	6	6

Handwritten signatures and initials in the bottom right corner.

2024061832945

Not 9 Uppskrivningsfond

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	34 539	0
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	0	34 539
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-705	0
Belopp vid årets utgång	33 834	34 539

Not 10 Avsättningar

	2023-12-31	2022-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	13 889	12 969
Under året ianspråktaga belopp		0
Under året återförda belopp	-1 194	920
	12 695	13 889

Not 11 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfallotidpunkt senare än 5 år	182 400	183 400
	182 400	183 400

Handwritten notes:
2024
Mö 2024

2024061832946

Vilhelmina 2024-02-26



Maria Kristoffersson



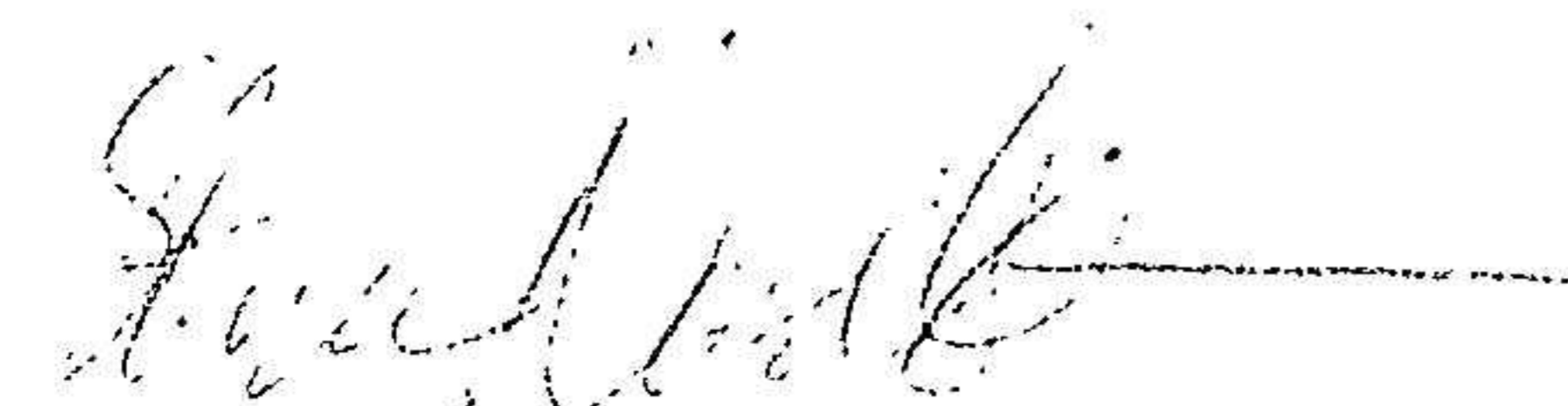
Bernt Dahlberg
Ordförande



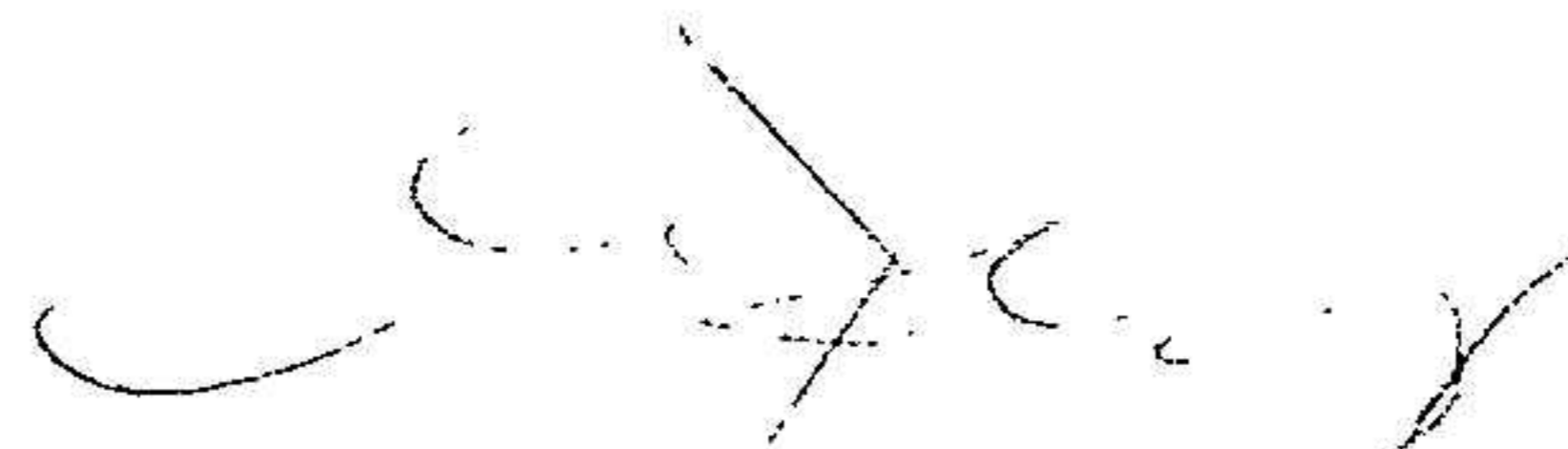
Mikael Österberg



Rune Hagström



Stina Nordlöf



Maria Philipsson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 13 2024

Ernst & Young AB



Jonas Wiberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vilhelmina Bostäder Aktiebolag, org.nr 556446-8402

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Vilhelmina Bostäder Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vilhelmina Bostäder Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Vilhelmina Bostäder Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Vilhelmina Bostäder Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Vilhelmina Bostäder Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå den 13/2/2024

Ernst & Young AB

Jonas Wiberg

Auktoriserad revisor