

Årsredovisning

för

Sjöbo Tärnan 9 Fastighets AB

559346-3085

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tomas Magnusson, Styrelseledamot
2024-05-15

Styrelsen för Sjöbo Tärnan 9 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Skurup.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2021/22 (14 mån)
Nettoomsättning	2 453	582
Resultat efter finansiella poster	601	882
Soliditet (%)	4	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	525 076	550 076
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		525 076	-525 076	0
Årets resultat			355 005	355 005
Belopp vid årets utgång	25 000	525 076	355 005	905 081

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	525 076
årets vinst	355 005
	880 081
disponeras så att i ny räkning överföres	880 081
	880 081

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2021-11-15 -2022-12-31 (14 mån)
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		2 453 100	582 217
Övriga rörelseintäkter		146 784	1 547 396
		2 599 884	2 129 613
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-678 867	-709 219
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-126 540	-102 483
		-805 407	-811 702
Rörelseresultat		1 794 477	1 317 911
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 193 477	-436 292
		-1 193 463	-436 292
Resultat efter finansiella poster		601 014	881 619
Bokslutsdispositioner		-152 753	-220 361
Resultat före skatt		448 261	661 258
Skatt på årets resultat	1	-93 256	-136 182
Årets resultat		355 005	525 076

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 203 869	8 026 600
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	7 917	0
		8 211 786	8 026 600
Summa anläggningstillgångar		8 211 786	8 026 600
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 688	0
Aktuella skattefordringar		1 145	0
Övriga fordringar		19 782 905	18 880 550
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 076	0
		19 815 814	18 880 550
<i>Kassa och bank</i>		377 492	308 616
Summa omsättningstillgångar		20 193 306	19 189 166
SUMMA TILLGÅNGAR		28 405 092	27 215 766

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		525 076	0
Årets resultat		355 005	525 076
		880 081	525 076
Summa eget kapital		905 081	550 076
Obeskattade reserver		373 114	220 361
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Skulder till kreditinstitut		25 950 000	25 462 500
Övriga skulder		0	16 002
Summa långfristiga skulder		25 950 000	25 478 502
Kortfristiga skulder			
	5		
Skulder till kreditinstitut		307 190	525 000
Leverantörsskulder		86 197	143 132
Aktuella skatteskulder		230 583	136 182
Övriga skulder		3 416	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		549 511	162 513
Summa kortfristiga skulder		1 176 897	966 827
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		28 405 092	27 215 766

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	26 250 000	26 250 000
	26 250 000	26 250 000

Not 1 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023	2021-11-15 -2022-12-31
Aktuell skatt	355 005	525 076
Uppskjuten skatt	-1 145	0
Skatt på årets resultat	353 860	525 076

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 129 084	
Inköp	303 640	8 129 084
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 432 724	8 129 084
Ingående avskrivningar	-102 483	0
Årets avskrivningar	-126 372	-102 483
Utgående ackumulerade avskrivningar	-228 855	-102 483
Utgående redovisat värde	8 203 869	8 026 601

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	8 085	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 085	0
Årets avskrivningar	-168	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-168	0
Utgående redovisat värde	7 917	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	24 750 000	23 362 500
	24 750 000	23 362 500

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 26 250 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	25 950 000	25 462 500
	25 950 000	25 462 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	300 000	525 000
	300 000	525 000

Skurup 2024-03-31

Tomas Magnusson
Tomas Magnusson