

# ÅRSREDOVISNING

för


**Gogunners AB**  
Org.nr. 556802-6685

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Gogunners AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 15 april 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

HAMBURGSUND 2023-04-15

  
Daniel Nyström

# ÅRSREDOVISNING

för

**Gogunners AB**

Org.nr. 556802-6685

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltande verksamhet genom ägande av hyresfastighet i Tanumshede. Företagets säte är Hamburgsund

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	791	631	613	588
Resultat efter finansiella poster	234	224	68	169
Soliditet (%)	21,87	18,09	14,53	12,89

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	498 465	185 260	783 725
Balanseras i ny räkning		185 260	-185 260	0
Årets resultat			223 980	223 980
Belopp vid årets utgång	100 000	683 725	223 980	1 007 705

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	683 725
Årets resultat	223 980
	<u>907 705</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	907 705
	<u>907 705</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		790 880	631 057
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>790 880</u>	<u>631 057</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-359 975	-213 809
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-103 542	-103 544
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-463 517</u>	<u>-317 353</u>
<b>Rörelseresultat</b>		327 363	313 704
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-93 353	-90 051
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-93 350</u>	<u>-90 051</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		234 013	223 653
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		49 000	10 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>49 000</u>	<u>10 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		283 013	233 653
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-59 033	-48 393
<b>Årets resultat</b>		<u>223 980</u>	<u>185 260</u>

2023042500978

**BALANSRÄKNING**

2022-12-31

2021-12-31

**TILLGÅNGAR**

Not

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

4 477 409

4 576 035

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

4 916

**Summa materiella anläggningstillgångar**

4 477 409

4 580 951

**Summa anläggningstillgångar**

4 477 409

4 580 951

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

279 153

184 737

Övriga fordringar

445

32

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

19 311

17 124

**Summa kortfristiga fordringar**

298 909

201 893

**Kassa och bank**

Kassa och bank

101 824

93 110

**Summa kassa och bank**

101 824

93 110

**Summa omsättningstillgångar**

400 733

295 003

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 878 142**

**4 875 954**

2023042500979

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

683 725

498 465

Årets resultat

223 980

185 260

Summa fritt eget kapital

907 705

683 725

Summa eget kapital

1 007 705

783 725

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

75 000

124 000

Summa obeskattade reserver

75 000

124 000

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

3 460 967

3 640 967

Summa långfristiga skulder

3 460 967

3 640 967

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

180 000

180 000

Leverantörsskulder

44 762

38 553

Skatteskulder

25 935

9 904

Övriga skulder

37 572

53 976

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

46 201

44 829

Summa kortfristiga skulder

334 470

327 262

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 878 142

4 875 954

2023042500980

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*  
Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Noter till resultaträkningen

### Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 675 135	5 675 135
Utgående anskaffningsvärden	5 675 135	5 675 135
Ingående avskrivningar	-1 099 100	-1 000 474
Årets avskrivningar	-98 626	-98 626
Utgående avskrivningar	-1 197 726	-1 099 100
Redovisat värde	4 477 409	4 576 035
<i>Taxeringsvärden</i>	5 480 000	5 166 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	49 178	49 178
Utgående anskaffningsvärden	49 178	49 178
Ingående avskrivningar	-44 262	-39 344
Årets avskrivningar	-4 916	-4 918
Utgående avskrivningar	-49 178	-44 262
Redovisat värde	0	4 916

Not 4 Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år	2 740 967	2 920 967

### Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	5 200 000	5 200 000

Not 6 Definition av nyckeltal	
Soliditet	
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning	

**Gogunners AB**  
Org.nr. 556802-6685

**NOTER**

HAMBURGSUND  
2023-04-15

Daniel Nyström

*Daniel Nyström*

2023042500982