

ÅRSREDOVISNING

för

Rostuna Förvaltning AB

Org.nr. 556751-2917

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Fredrik Brodin, Verkställande direktör
2024-06-12

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta aktier och fastigheter, bedriva handel med värdepapper och byggmaterial, bedriva konsultverksamhet inom bygg och förvaltning, bedriva entreprenadverksamhet inom bygg samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Sigtuna.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	922 766	354 599	558 965	386 397
Soliditet (%)	27,08	27,66	29,26	27,78

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	4 455 121	210 558	4 765 679
Balanseras i ny räkning		210 558	-210 558	0
Årets resultat			16 549	16 549
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>4 665 679</u>	<u>16 549</u>	<u>4 782 228</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	4 665 679
Årets resultat	<u>16 549</u>
	4 682 228

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>4 682 228</u>
	4 682 228

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Rostuna Förvaltning AB

Org.nr. 556751-2917

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		1 334 640	1 154 599
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 334 640</u>	<u>1 154 599</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-31 851	-535 849
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-78 604	-78 604
Summa rörelsekostnader		<u>-110 455</u>	<u>-614 453</u>
Rörelseresultat		1 224 185	540 146
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		767	68
Räntekostnader och liknande resultatposter		-302 186	-185 615
Summa finansiella poster		<u>-301 419</u>	<u>-185 547</u>
Resultat efter finansiella poster		922 766	354 599
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-89 000
Lämnade koncernbidrag		-900 000	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>-900 000</u>	<u>-89 000</u>
Resultat före skatt		22 766	265 599
Skatter			
Skatt på årets resultat		-6 217	-55 041
Årets resultat		<u>16 549</u>	<u>210 558</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>1 619 484</u>	<u>1 698 088</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		1 619 484	1 698 088
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	<u>16 106 376</u>	<u>16 106 376</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		16 106 376	16 106 376
Summa anläggningstillgångar		17 725 860	17 804 464
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		417 000	70 000
Fordringar hos koncernföretag		504 000	0
Övriga fordringar		168 882	112 190
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>0</u>	<u>6 814</u>
Summa kortfristiga fordringar		1 089 882	189 004
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>77 199</u>	<u>441 253</u>
Summa kassa och bank		77 199	441 253
Summa omsättningstillgångar		1 167 081	630 257
SUMMA TILLGÅNGAR		18 892 941	18 434 721

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 665 679	4 455 121
Årets resultat		16 549	210 558
Summa fritt eget kapital		<u>4 682 228</u>	<u>4 665 679</u>
Summa eget kapital		4 782 228	4 765 679
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		422 000	422 000
Summa obeskattade reserver		<u>422 000</u>	<u>422 000</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 062 500	4 312 500
Skulder till koncernföretag		9 327 142	8 427 142
Summa långfristiga skulder		<u>13 389 642</u>	<u>12 739 642</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		89 071	297 400
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		210 000	210 000
Summa kortfristiga skulder		<u>299 071</u>	<u>507 400</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 892 941	18 434 721

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	20

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>2 191 690</u>	<u>2 191 690</u>
	Utgående anskaffningsvärden	2 191 690	2 191 690
	Ingående avskrivningar	-493 602	-414 998
	Årets avskrivningar	<u>-78 604</u>	<u>-78 604</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-572 206</u>	<u>-493 602</u>
	Redovisat värde	1 619 484	1 698 088

Rostuna Förvaltning AB

Org.nr. 556751-2917

Not 3	Andelar i koncernföretag		2023-12-31	2022-12-31
	Företag		Redovisat	Redovisat
	Organisationsnummer	Säte	Antal /Kapital- andel %	värde
	Rosersberg Golv AB 556384-0031	Sigtuna	100 100 %	3 116 376 3 116 376
	Sigtuna Golv och Kakel AB 556753-1545	Sigtuna	100 100 %	100 000 100 000
	Golvmästarna i Järfälla AB 556299-8905	Järfälla	100 100 %	10 600 000 10 600 000
	BNC Gruppen AB 556919-1595	Järfälla	100 100 %	190 000 190 000
	Palmreds Golv och Entreprenad AB 559133-5285	Uppsala	100 100 %	2 100 000 2 100 000
			<hr/>	<hr/>
			16 106 376	16 106 376

Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Borgensförbindelser för koncernföretag	8 000 000	2 000 000
	Fastighetsinteckningar	9 250 000	9 250 000

Rostuna Förvaltning AB

Org.nr. 556751-2917

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Sigtuna

Fredrik Brodin

Fredrik Brodin

Joakim Brodin

Joakim Brodin

Verkställande direktör

2024-06-11

Ordförande

2024-06-11

Min revisionsberättelse har lämnats den 11 juni 2024.

Johan Isbrand

Johan Isbrand

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Rostuna Förvaltning AB , org.nr 556751-2917

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Rostuna Förvaltning AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rostuna Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Rostuna Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Rostuna Förvaltning AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Rostuna Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm
2024-06-11

Johan Isbrand
Johan Isbrand
Auktoriserad revisor