

**Årsredovisning**  
för  
**Hedenborgs Förvaltnings AB**

556247-4154

Räkenskapsåret

2021

Årsstämma denna dag fastställde en  
likalydande resultat- och balansräkning.  
Stämman beslöt tillika att godkänna  
styrelsens förslag till resultatdisposition.

2022-07-08



.....  
Styrelseledamot

Styrelsen för Hedenborgs Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Moderbolaget bedriver utarrendering av jordbruksmark och fastigheter samt uthyrning av verksamhetslokal.

Företaget har sitt säte i Svalövs kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har påverkats av COVID-19 men bedömer att dess effekter inte har påverkat bolagets finansiella ställning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	3 268	3 101	3 341	3 263
Resultat efter finansiella poster	876	653	773	510
Soliditet (%)	26	19	17	11

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	797 734	201 647	1 119 381
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			201 647	-201 647	0
Årets resultat				698 336	698 336
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>999 381</b>	<b>698 336</b>	<b>1 817 717</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	999 380
årets vinst	698 336
	<b>1 697 716</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 697 716
	<b>1 697 716</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

AD

## Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		3 268 153	3 100 943
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 268 153</b>	<b>3 100 943</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 074 367	-2 090 160
Personalkostnader	1	-184 484	-187 904
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-162 323	-172 504
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 421 174</b>	<b>-2 450 568</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>846 979</b>	<b>650 375</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		54 171	31 986
Räntekostnader och liknande resultatposter		-25 638	-29 784
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>28 533</b>	<b>2 202</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>875 512</b>	<b>652 577</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-416 645
Förändring av överavskrivningar		5 259	21 385
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>5 259</b>	<b>-395 260</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>880 771</b>	<b>257 317</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-182 435	-55 670
<b>Årets resultat</b>		<b>698 336</b>	<b>201 647</b>

AD

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	1 695 449	1 721 185
Inventarier, verktyg och installationer	3	332 976	396 874
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	331 276	355 259
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 359 701</b>	<b>2 473 318</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	5, 6	100 000	100 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 459 701</b>	<b>2 573 318</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		1 427 872	1 443 622
Övriga fordringar		1 022	3 188
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		60 000	40 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 488 894</b>	<b>1 486 810</b>

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar	7	1 455 627	979 639
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>1 455 627</b>	<b>979 639</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank	8	2 415 498	1 960 952
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 415 498</b>	<b>1 960 952</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 360 019</b>	<b>4 427 401</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

7 819 720

7 000 719

AD

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		999 380	797 733
Årets resultat		698 336	201 647
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 697 716</b>	<b>999 380</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 817 716</b>	<b>1 119 380</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		140 000	140 000
Akkumulerade överavskrivningar		155 016	160 275
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>295 016</b>	<b>300 275</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	1 132 000	1 241 590
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 132 000</b>	<b>1 241 590</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Kortfristig del av långfristig skuld till kreditinstitut		12 000	46 320
Leverantörsskulder		122 818	18 271
Skulder till koncernföretag		646 389	646 389
Skatteskulder		90 880	34 912
Övriga skulder		2 519 727	2 328 472
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 183 174	1 265 110
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 574 988</b>	<b>4 339 474</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 819 720</b>	<b>7 000 719</b>

AD

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Intäktsredovisning

Intäkter redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras företaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Arrendeintäkter intäktsförs för den period intäkterna avser.

#### Koncernförhållanden

Företaget är ett moderbolag, med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ uppräts ingen koncernredovisning.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-15 år
Förbättring på annans fastighet	20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

AB

**Not 1 Medelantalet anställda**

	2021	2020
Medelantalet anställda	1	1

**Not 2 Byggnader och mark**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 817 153	1 817 153
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 817 153</b>	<b>1 817 153</b>
Ingående avskrivningar	-95 968	-70 232
Årets avskrivningar	-25 736	-25 736
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-121 704</b>	<b>-95 968</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 695 449</b>	<b>1 721 185</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 935 791	2 935 790
Inköp	48 705	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 984 496</b>	<b>2 935 790</b>
Ingående avskrivningar	-2 538 916	-2 416 131
Årets avskrivningar	-112 604	-122 785
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 651 520</b>	<b>-2 538 916</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>332 976</b>	<b>396 874</b>

**Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	479 651	479 651
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>479 651</b>	<b>479 651</b>
Ingående avskrivningar	-124 392	-100 409
Årets avskrivningar	-23 983	-23 983
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-148 375</b>	<b>-124 392</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>331 276</b>	<b>355 259</b>

AD

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	352 000	352 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>352 000</b>	<b>352 000</b>
Ingående nedskrivningar	-252 000	-252 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-252 000</b>	<b>-252 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

**Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag**

Namn	Kapital- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Hedenborgs Mekaniska AB	100%	1 000	100 000
			<b>100 000</b>

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Hedenborgs Mekaniska AB	556309-4282	Svalöv	667 206	540 685

**Not 7 Aktier och andelar, omsättningstillgångar**

Namn	Anskaffn. värde	Bokfört värde	Marknads- värde
Noterade aktier och andelar	1 455 627	1 455 627	2 458 634
	<b>1 455 627</b>	<b>1 455 627</b>	<b>2 458 634</b>

Aktieportföljen har värderats som en post.

**Not 8 Checkräkningskredit**

	2021-12-31	2020-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	500 000	500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

**Not 9 Långfristiga skulder**

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som ska betals senare än fem år efter balansdagen	1 084 000	1 096 000
<b>AS</b>	<b>1 084 000</b>	<b>1 096 000</b>

**Not 10 Ställda säkerheter**

	2021-12-31	2020-12-31
Företagsinteckning	500 000	500 000
Fastighetsinteckning	1 200 000	1 200 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	0	146 746
	<b>1 700 000</b>	<b>1 846 746</b>

Billeberga den 8 juli 2022



Hans Levall

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-07-08

Mazars AB



Anders Björnstedt  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hedenborgs Förvaltnings AB  
Org. nr 556247-4154

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hedenborgs Förvaltnings AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hedenborgs Förvaltnings AB:s finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hedenborgs Förvaltnings AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hedenborgs Förvaltnings AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorans ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hedenborgs Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorans ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.


### Anmärkningar

Årsredovisningen har inte lämnats i sådan tid att det varit möjligt, enligt 7 kap 10 § aktiebolagslagen, att hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Bolaget har vid ett antal tillfällen betalat skatter och avgifter för sent.

Landskrona, 2022-07-08

Mazars AB

  
Anders Björnstedt  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

