

Årsredovisning

Skyhall AB

559206-1096

Styrelsen för Skyhall AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.


Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 9
- Underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Skyhall AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas. Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Eskilstuna 2023-06-29


Ann-Louise Frende

Årsredovisning

Skyhall AB

559206-1096

Styrelsen för Skyhall AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 9
- Underskrifter	9

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....*Jlin*.....

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.
Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

Moderföretag är Frense Living Fastigheter AB, org nr 556981-6746, med säte i Eskilstuna.
Svenska kronor (SEK) används som redovisningsvaluta i bolagets årsredovisning.

Väsentliga händelser

Under räkenskapsåret har man fortsatt projekteringen för utbyggnation av fabriken. Man beräknar komma igång med byggnationerna under 2023.

Större aktieägare och ägarförändringar

Bolaget ägs av:	221231	211231
Frense Living Fastigheter AB	1000	1000

Uppgifterna ovan avser såväl antalet aktier som röster i bolaget. 1 000 st aktier utgör samtliga andelar i bolaget (100%).
Frense Living Fastigheter AB är dotterbolag till Frense Living Real Estate AB, org nr 559271-9479, vars moderbolag är Frense Holding AB, org nr 559094-0044.
Frense Holding är det bolag som upprättar koncernredovisning för den större koncernen.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1905-1912
Nettoomsättning	1 980	1 740	2 000	1 160
Resultat efter finansiella poster	302	138	38	90
Kassalikviditet %	23	1	906	229
Soliditet %	3	2	1	1
Skuldränta %	3	3	5	1

Kassalikviditet = (Omsättningstillgångar exklusive varulager och pågående arbeten + Outnyttjad checkkredit) / Summa kortfristiga skulder

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Skuldränta = Finansiella kostnader / (Summa skulder + Latent skatteskuld)

Kommentar: Latent skatteskuld beräknas som 20,6 % av obeskattade reserver.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....
Jim

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	99 936	109 882	309 818
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning		109 882	-109 882	0
Årets resultat			179 867	179 867
Belopp vid årets utgång	100 000	209 818	179 867	489 685

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	209 818
Årets resultat	179 867
<i>Summa</i>	389 685

Förslag till disposition:

Utdelning	328 000
Balanseras i ny räkning	61 685
<i>Summa</i>	389 685

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

		2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	2	1 980 000	1 740 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 980 000	1 740 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-149 605	-161 880
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-901 449	-886 158
Summa rörelsekostnader		-1 051 054	-1 048 038
Rörelseresultat		928 946	691 962
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-627 282	-553 574
Summa finansiella poster		-627 282	-553 574
Resultat efter finansiella poster		301 664	138 388
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfond		-75 000	-
Summa bokslutsdispositioner		-75 000	-
Resultat före skatt		226 664	138 388
Skatter			
Skatt på årets resultat		-46 797	-28 506
Årets resultat		179 867	109 882

2023070529199

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....
[Signature]

BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	5 413 082	5 611 533
Inventarier, verktyg och installationer	5	3 696 561	4 399 559
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>9 109 643</i>	<i>10 011 092</i>

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	6	9 128 307	9 808 307
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>9 128 307</i>	<i>9 808 307</i>

Summa anläggningstillgångar 18 237 950 19 819 399

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank		298 362	25 358
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>298 362</i>	<i>25 358</i>

Summa omsättningstillgångar 298 362 25 358

SUMMA TILLGÅNGAR 18 536 312 19 844 757

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....
[Signature]

2023070529200

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	209 818	99 936
Årets resultat	179 867	109 882
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>389 685</i>	<i>209 818</i>
Summa eget kapital	489 685	309 818
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	75 000	-
Summa obeskattade reserver	75 000	-
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 16 683 765	8 17 665 718
Summa långfristiga skulder	16 683 765	17 665 718
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 1 071 000	8 1 070 652
Skulder till koncernföretag	9 5 000	9 453 750
Aktuella skatteskulder	81 588	89 581
Övriga skulder	75 499	238 749
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	54 775	16 489
Summa kortfristiga skulder	1 287 862	1 869 221
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	18 536 312	19 844 757

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....*Stämman*.....

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Valt regelverk

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av det som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Avdrag har gjorts för handelsrabatter, mängdrabatter och liknande prisavdrag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Nedanstående nyttjandeperiods används.

Typ	Nyttjandeperiod	Procent
Inventarier, verktyg och installationer	5-10år	10-20%
Stomme inkl. grund	25år	4%
Fasad	25år	4%
Tak	25år	4%
Fönster	25år	4%

Inkomstskatt

Företagets skatt består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt (bolagsskatt och kupongskatt) för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser. Den uppskjutna skatten beräknas på temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Uppskjuten skattefordran för underskottsavdrag eller andra skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdraget kommer att kunna utnyttjas för att möta överskott framtida beskattningsår. Den uppskjutna skatteskulden på obeskattade reserver utgör en del av de obeskattade reserverna och särredovisas således inte.

Not 2 Internhandel inom koncernen - Försäljning

	2022	2021
FL-Prefab AB	1 980 000	1 740 000
	1 980 000	1 740 000

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....
Sign

2025070529203

Not 3 Internhandel inom koncernen - Inköp	2022	2021
Frense Living Fastigheter AB	66 100	70 000
Frense Ekonomi & Fastighetstjänst AB	18 000	-
FL-Prefab AB	-	592 426
	84 100	662 426

Not 4 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 122 762	6 122 762
Utgående anskaffningsvärden	6 122 762	6 122 762
Ingående avskrivningar	-511 229	-312 778
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-198 451	-198 451
Utgående avskrivningar	-709 680	-511 229
Redovisat värde	5 413 082	5 611 533

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 103 504	5 491 878
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar m.m.	-	611 626
Utgående anskaffningsvärden	6 103 504	6 103 504
Ingående avskrivningar	-1 703 945	-1 016 238
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-702 998	-687 707
Utgående avskrivningar	-2 406 943	-1 703 945
Redovisat värde	3 696 561	4 399 559

Not 6 Mellanhavanden inom koncernen - Fordran	2022-12-31	2021-12-31
Frense Living Fastigheter AB	9 128 307	9 808 307
	9 128 307	9 808 307

Not 7 Förfallotid skulder	2022-12-31	2021-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut		
Förfaller senare än 5 år	12 399 765	13 383 110

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

.....
.....

2023070529204

Not 8 Skulder som avser flera poster 2022-12-31 2021-12-31

Företagets banklån som uppgår till 17 754 765 kr (18 736 370 kr) har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	16 683 765	17 665 718
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 071 000	1 070 652

Not 9 Mellanhavanden inom koncernen - Skulder 2022-12-31 2021-12-31

Frense Ekonomi & Fastighetstjänst AB	5 000	—
FL-Prefab AB	—	453 750
	5 000	453 750

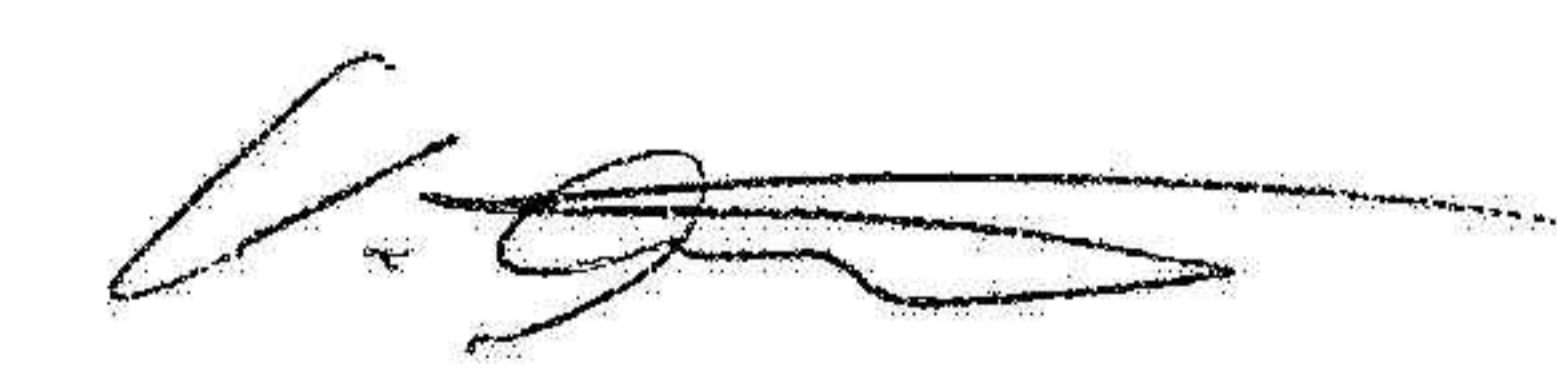
Not 10 Ställda säkerheter 2022-12-31 2021-12-31

Fastighetsinteckningar	27 533 000	21 413 000
Fastighetsinteckningar (Utställd i valuta EUR)	—	509 637
	—	49 833
Summa ställda säkerheter	27 533 000	21 922 637

UNDERSKRIFTER

Eskilstuna 2023-06-29


Ann-Louise Frense


Holger Frense

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-29
Adsum Revisorer & Företagskonsulter AB


Johan Gustafsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....


STYRELSENS YTTRANDE OM VINSTUTDELNING

I SKYHALL AB, 559206-1096

Vid årsstämman 2023-06-29 föreslås resultatdisposition enligt följande:

Utdelning	328 000
Balanseras i ny räkning	61 685

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

UNDERSKRIFTER



Ann-Louise Frense



Holger Frense

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Skyhall AB

Org.nr 559206-1096

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Skyhall AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skyhall ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Skyhall AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Skyhall AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Skyhall AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

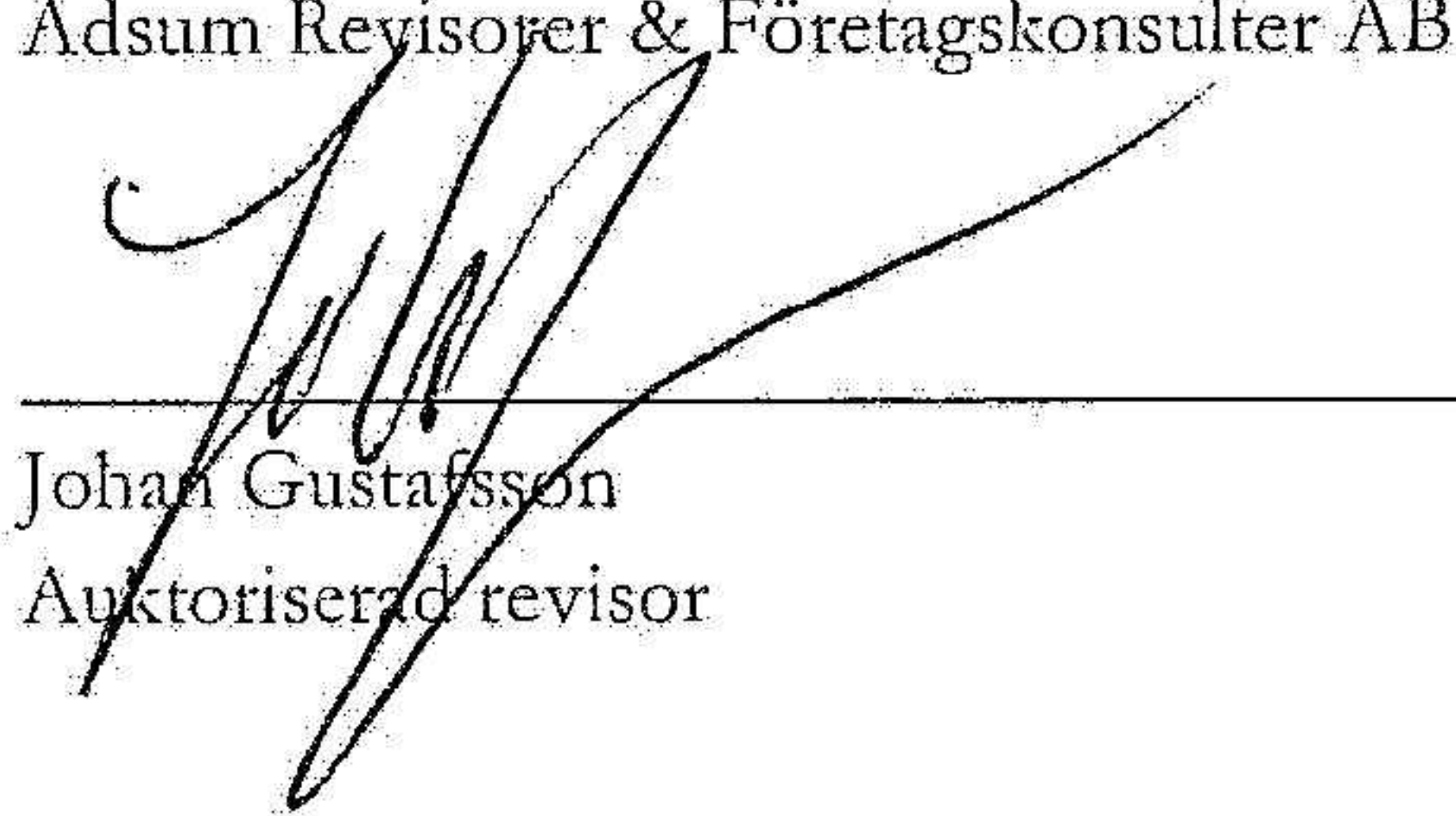
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Eskilstuna den 29 juni 2023

Adsum Revisorer & Företagskonsulter AB



Johan Gustafsson
Auktoriserad revisor