

# Aktiebolaget Silveralp 1

559072-0875

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-03-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Harald Angström, Styrelseledamot  
2023-03-12

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga, inneha och förvalta fastigheter.

Bolagets säte är Göteborg

## Flerårsöversikt

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	24 087	28 394	56 419	73 263
Soliditet (%)	3	3	3	2

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	113 253	22 528	185 781
Balanseras i ny räkning		22 528	-22 528	0
Årets resultat			19 113	19 113
<b>Vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>135 781</b>	<b>19 113</b>	<b>204 894</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	135 781
Årets resultat	19 113
<b>Summa</b>	<b>154 894</b>
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	154 894
<b>Summa</b>	<b>154 894</b>

# Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	- 2022-12-31	- 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		438 781	420 802
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>438 781</b>	<b>420 802</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-127 325	-92 457
Personalkostnader	2	0	-15 000
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-97 856	-97 627
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-225 181</b>	<b>-205 084</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>213 600</b>	<b>215 718</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		25	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-189 538	-187 324
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-189 513</b>	<b>-187 324</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>24 087</b>	<b>28 394</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>24 087</b>	<b>28 394</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-4 974	-5 866
<b>Årets resultat</b>		<b>19 113</b>	<b>22 528</b>

# Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	6 074 870	6 161 300
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 074 870</b>	<b>6 161 300</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 074 870</b>	<b>6 161 300</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		0	53 348
Övriga fordringar		34 571	23 634
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>34 571</b>	<b>76 982</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		218 547	313 003
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>218 547</b>	<b>313 003</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>253 118</b>	<b>389 985</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>6 327 988</b>	<b>6 551 285</b>

# Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		135 781	113 253
Årets resultat		19 113	22 528
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>154 894</b>	<b>135 781</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>204 894</b>	<b>185 781</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		18 316	18 316
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>18 316</b>	<b>18 316</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 151 142	3 835 875
Skulder till koncernföretag		600 000	600 000
Övriga skulder		1 300 000	1 695 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 051 142</b>	<b>6 130 875</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		40 000	15 000
Övriga skulder		12 599	8 398
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 037	192 915
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>53 636</b>	<b>216 313</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>6 327 988</b>	<b>6 551 285</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31
Medelantal anställda under året	0,0

## Not 3 - Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 - 2022-12-31
<b>Poster som avser skulder till koncernföretag</b>	
Räntekostnader	-30 000
<b>Summa</b>	<b>-30 000</b>

## Not 4 - Byggnader och mark

2022-12-31

---

### Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden 6 649 175

Inköp 11 426

**Utgående anskaffningsvärden 6 660 601**

### Avskrivningar

Ingående avskrivningar -487 875

Årets avskrivningar -97 856

**Utgående avskrivningar -585 731**

**Redovisat värde 6 074 870**

## Not 5 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Silveralp AB, med organisationsnummer 556983-4244 och säte i Göteborg.

## Not 6 - Ställda säkerheter

2022-01-01

- 2022-12-31

---

Fastighetsinteckning 4 781 250

**Summa ställda säkerheter 4 781 250**

# Underskrifter

Årsredovisning för Aktiebolaget Silveralp 1, 559072-0875  
Avseende räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Elektroniskt underskriven  
Västra Frölunda

Birgit Pettersson  
Birgit Pettersson  
Verkställande direktör  
2023-03-12

Harald Angström  
Harald Angström  
Styrelseledamot  
2023-03-12