

Årsredovisning
för
MPD Fastighet AB
559035-0269

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MPD Fastighet AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Umeå 2024-06-25



Peter Dahlberg

Årsredovisning
för
MPD Fastighet AB
559035-0269

Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för MPD Fastighet AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning och uthyrning av fastigheter samt idka därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till MPD Invest AB, orgnr 559035-0277.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	505	507	653	625
Resultat efter finansiella poster	89	98	195	97
Soliditet (%)	17,9	14,5	13,7	11,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Ingående balans	50 000	723 401	37 749	811 150
Disposition enligt beslut av årsstämman:		37 749	-37 749	0
Årets resultat			39 455	39 455
Belopp vid årets utgång	50 000	761 150	39 455	850 605

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 450 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	761 150
årets vinst	39 455
	800 605
disponeras så att i ny räkning överföres	800 605
	800 605

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

504 600

506 800

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

504 600

506 800

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-179 613

-158 295

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-157 954

-158 151

Summa rörelsekostnader

-337 567

-316 446

Rörelseresultat

167 033

190 354

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

13 685

14

Räntekostnader och liknande resultatposter

-91 951

-92 618

Summa finansiella poster

-78 266

-92 604

Resultat efter finansiella poster

88 767

97 750

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-39 000

-50 000

Summa bokslutsdispositioner

-39 000

-50 000

Resultat före skatt

49 767

47 750

Skatter

Skatt på årets resultat

-10 312

-10 001

Årets resultat

39 455

37 749

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 858 435

4 016 389

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

3 858 435

4 016 389

Summa anläggningstillgångar

3 858 435

4 016 389

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

11 250

0

Fordringar hos koncernföretag

0

300 000

Övriga fordringar

83 842

18 802

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 217

4 723

Summa kortfristiga fordringar

101 309

323 525

Kassa och bank

Kassa och bank

789 266

1 269 742

Summa kassa och bank

789 266

1 269 742

Summa omsättningstillgångar

890 575

1 593 267

SUMMA TILLGÅNGAR

4 749 010

5 609 656

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

761 150

723 401

Årets resultat

39 455

37 749

Summa fritt eget kapital

800 605

761 150

Summa eget kapital

850 605

811 150

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

3 720 000

3 760 000

Övriga skulder

0

762 685

Summa långfristiga skulder

3 720 000

4 522 685

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

40 000

40 000

Leverantörsskulder

10 895

581

Skulder till koncernföretag

39 000

50 000

Skatteskulder

20 313

50 366

Övriga skulder

56 809

123 207

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

11 388

11 667

Summa kortfristiga skulder

178 405

275 821

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 749 010

5 609 656

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 955 824	4 955 824
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 955 824	4 955 824
Ingående avskrivningar	-939 435	-786 281
Årets avskrivningar	-157 954	-153 154
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 097 389	-939 435
Utgående redovisat värde	3 858 435	4 016 389

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	223 790	223 790
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	223 790	223 790
Ingående avskrivningar	-223 790	-218 793
Årets avskrivningar		-4 997
Utgående ackumulerade avskrivningar	-223 790	-223 790
Utgående redovisat värde	0	0

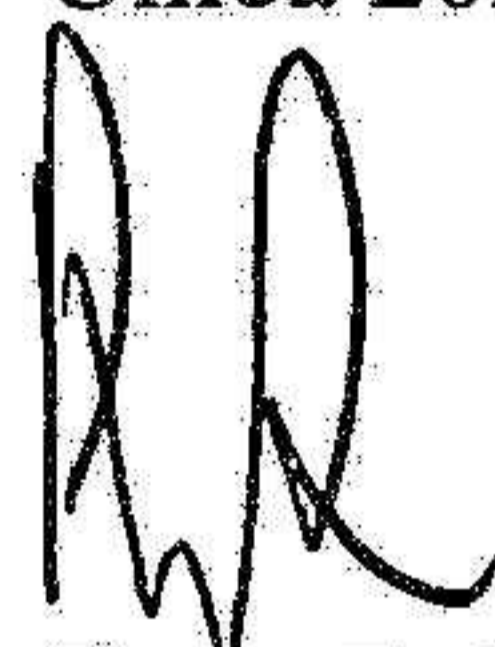
Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 520 000	3 560 000
	3 520 000	3 560 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	4 000 000	4 000 000
	4 000 000	4 000 000

Umeå 2024-06-25



Peter Dahlberg

2024062620185