

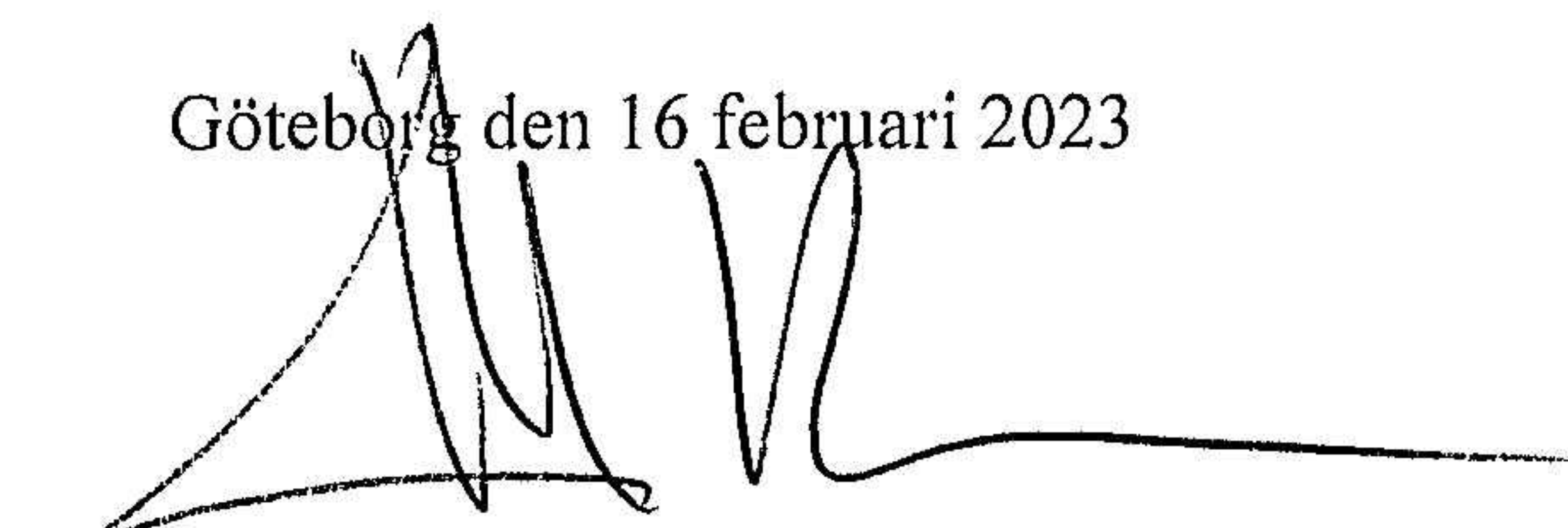
**Årsredovisning**  
för  
**Västra Hamnen Företagsutveckling AB**  
559221-0123  
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Västra Hamnen Företagsutveckling AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 16 februari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen, revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Göteborg den 16 februari 2023



Christoffer Rappe

**Årsredovisning**  
för  
**Västra Hamnen Företagsutveckling AB**  
559221-0123  
Räkenskapsåret  
2022

Styrelsen för Västra Hamnen Företagsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar företag och därmed förenlig verksamhet. Bolaget är dotterföretag till Cravanti AB, 556809-5391, med säte i Västra Götalands län, Göteborgs kommun samt intresseföretag till Bahala AB, 559019-2729, med säte i Västra Götalands län, Göteborgs kommun.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Göteborgs kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget sålt samtliga aktier i ett dotterbolag.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2019/20 (15 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-193	-178	0
Soliditet (%)	3,8	3,4	2,8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	169	46 836	147 005
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		46 836	-46 836	0
Årets resultat			13 300	13 300
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>47 005</b>	<b>13 300</b>	<b>160 305</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	47 006
årets vinst	13 300
	<b>60 306</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	60 306
	<b>60 306</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-8 219	-11 330
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-8 219</b>	<b>-11 330</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-8 219</b>	<b>-11 330</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	13 300	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-197 717	-166 453
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-184 417</b>	<b>-166 453</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-192 636</b>	<b>-177 783</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		233 934	547 049
Lämnade koncernbidrag		-27 998	-322 430
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>205 936</b>	<b>224 619</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>13 300</b>	<b>46 836</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>13 300</b>	<b>46 836</b>

Handwritten initials or signature.

2023050202978

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	3 530 000	3 580 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 530 000</b>	<b>3 580 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 530 000</b>	<b>3 580 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		571 983	599 049
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>571 983</b>	<b>599 049</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		74 518	148 640
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>74 518</b>	<b>148 640</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>646 501</b>	<b>747 689</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 176 501</b>	<b>4 327 689</b>

*M/ln*

## Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

47 006

169

Årets resultat

13 300

46 836

**Summa fritt eget kapital**

**60 306**

**47 005**

**Summa eget kapital**

**160 306**

**147 005**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

6

2 000 000

2 000 000

Skulder till koncernföretag

1 907 396

1 782 896

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

80 500

75 250

**Summa långfristiga skulder**

**3 987 896**

**3 858 146**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

27 998

322 430

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

301

108

**Summa kortfristiga skulder**

**28 299**

**322 538**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 176 501**

**4 327 689**

2023050202980

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Resultat från finansiella anläggningstillgångar

	2022	2021
Vinst vid försäljning av andelar i Pjältvägen Företagshallar AB	13 300	0
	<b>13 300</b>	<b>0</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	124 500	122 896
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till intresseföretag	5 250	5 250
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till kreditinstitut	67 967	38 307
	<b>197 717</b>	<b>166 453</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 580 000	3 280 000
Inköp	0	300 000
Försäljningar	-50 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 530 000</b>	<b>3 580 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 530 000</b>	<b>3 580 000</b>

2023050202981

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till kreditinstitut	2 000 000	2 000 000
Skulder till koncernföretag	1 907 396	1 782 896
Skulder till intresseföretag	80 500	75 250
	<b>3 987 896</b>	<b>3 858 146</b>

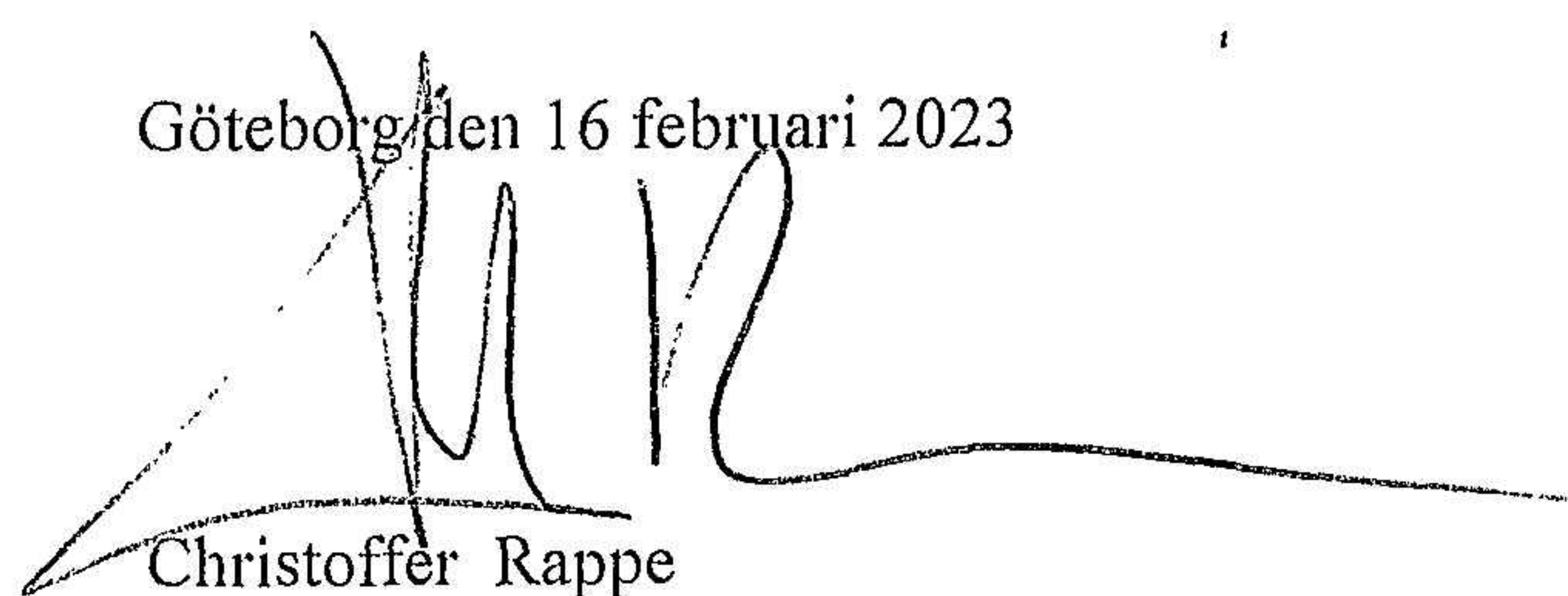
**Not 6 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Andra ställda säkerheter, aktier i Hamnen Utbildning AB, 559209-2117	3 230 000	3 230 000
	<b>3 230 000</b>	<b>3 230 000</b>

**Not 7 Eventualförpliktelser**

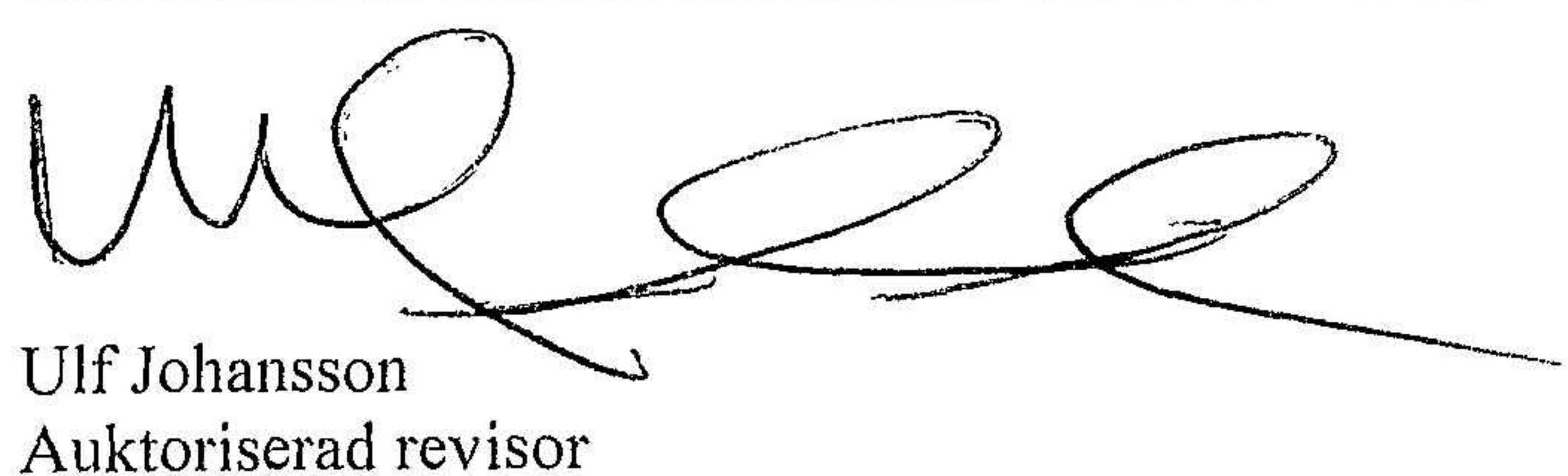
	2022-12-31	2021-12-31
<b>Eventualförpliktelser</b>		
Borgensförbindelse	0	5 362 336
	<b>0</b>	<b>5 362 336</b>

Göteborg den 16 februari 2023



Christoffer Rappe

Min revisionsberättelse har lämnats den 16 februari 2023



Ulf Johansson  
Auktoriserad revisor

7/2

2023050202982

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Västra Hamnen Företagsutveckling AB

Org.nr 559221-0123

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Västra Hamnen Företagsutveckling AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Västra Hamnen Företagsutveckling ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Västra Hamnen Företagsutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

**Revisorns ansvar**

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

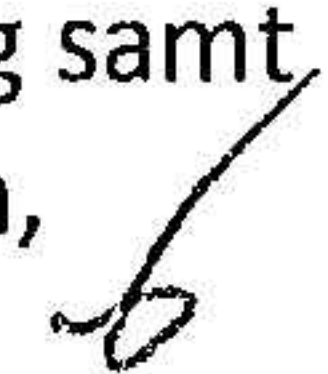
- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat. 

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### **Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Västra Hamnen Företagsutveckling AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Västra Hamnen Företagsutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 16 februari 2023



Ulf Johansson  
Auktoriserad revisor

RU