

ÅRSREDOVISNING

2022-01-01 - 2022-12-31 -

för

Änkebacken Aktiebolag
556704-0547

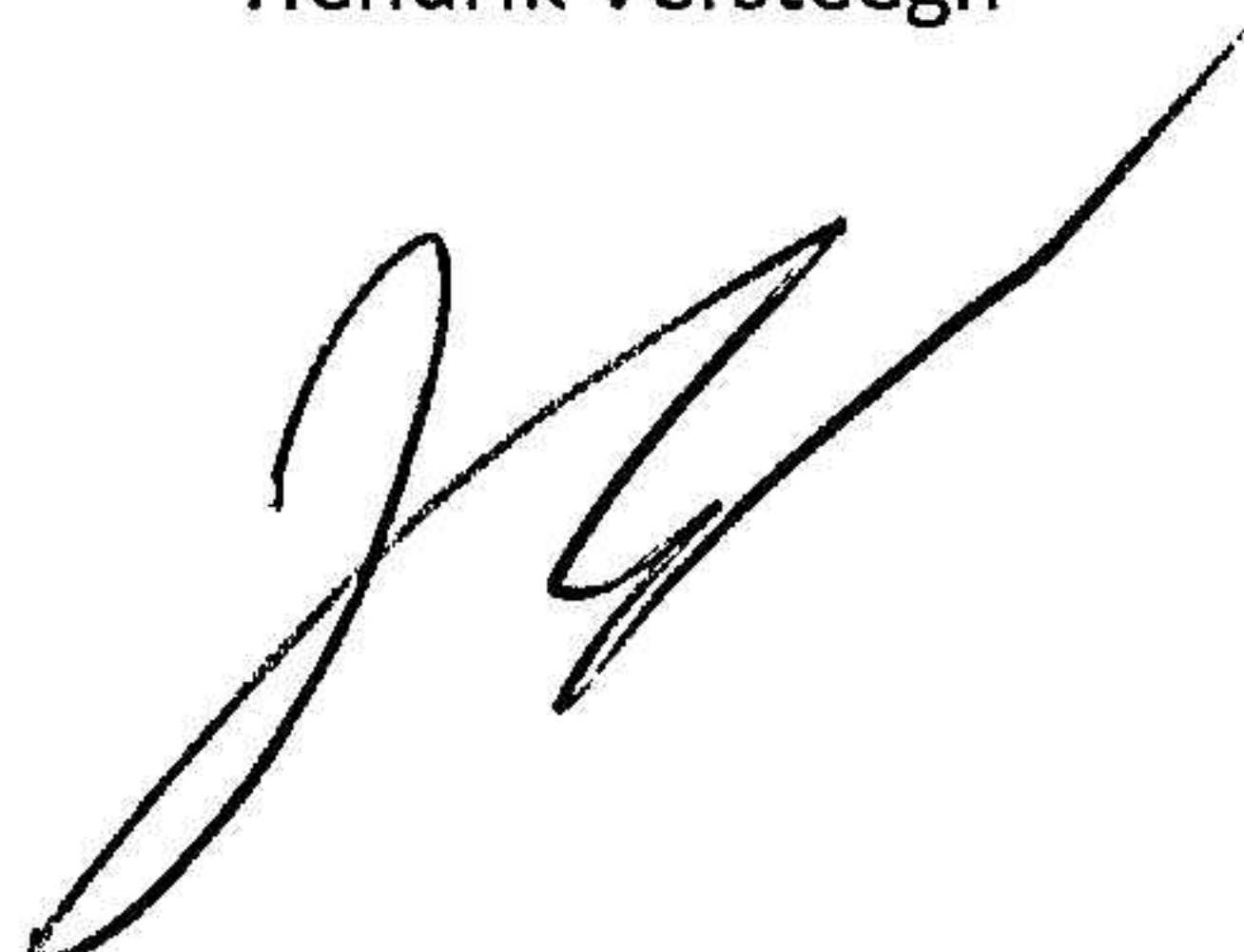
Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 9/6-23. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 9/6-23

Hendrik Versteegh



2023062921868

ÅRSREDOVISNING

2022-01-01 - 2022-12-31

för

Änkebacken Aktiebolag

556704-0547

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6



Änkebacken Aktiebolag
556704-0547

ÅRSREDOVISNING FÖR ÄNKEBACKEN AKTIEBOLAG

Styrelsen för Änkebacken Aktiebolag avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Kungsbacka 2:31 i Kungsbacka.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Det råder en stor osäkerhet i Europa just nu till följd av det pågående kriget mellan Ukraina och Ryssland. Situationen förväntas påverka den europeiska ekonomin, dock råder det ännu stor osäkerhet i vilken utsträckning detta kommer att påverka den svenska ekonomin och den svenska fastighetsmarknaden. Bolaget följer kontinuerligt utvecklingen i omvärlden och utvärderar potentiella förändringar på marknaden, där informationen vidare beaktas i den dagliga verksamheten.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året påbörjat en fusion med Gamma Holding 2.2 AB, org nr 559364-1466. Bolagsverket har per 2023-03-17 lämnat tillstånd att verkställa funktionen.

Under det kommande året förväntas verksamheten bedrivas med oförändrad inriktning.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Hysesintäkter (tkr)	1 308	1 053	1 010	1 343
Resultat efter finansiella poster (tkr)	50	349	122	367
Soliditet	19%	33%	29%	29%

Bolagets nettoomsättning varierar mellan åren då det under 2022 skett nyuthyrningar.



Änkebacken Aktiebolag
556704-0547

Förändringar i eget kapital

<i>Belopp i tusentals kronor</i>			Uppskrivnings-		Balanserat		Totalt
	Aktiekapital		fond	resultat	Årets resultat		
Belopp vid årets ingång	100		2 329	1 176	277		3 882
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:							
- Balanseras i ny räkning				277	-277		0
Upplösning uppskrivningsfond			-39				-39
Årets resultat					13		13
Utgående balans	100		2 290	1 453	13		3 856

Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

Balanserad vinst	1 452 718
Årets vinst	12 837
	<u>1 465 555</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	<u>1 465 555</u>
	<u>1 465 555</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.

2023062921870



Änkebacken Aktiebolag
556704-0547

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Hyresintäkter		1 308	1 053
Övriga rörelseintäkter		12	1
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 320	1 054
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-128	-
Övriga externa kostnader		-571	-68
Avskrivningar		-313	-506
Summa rörelsekostnader		-1 012	-574
Rörelseresultat		308	480
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	46	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-304	-131
Summa finansiella poster		-258	-131
Resultat efter finansiella poster		50	349
Resultat före skatt		50	349
Skatter			
Skatt på årets resultat		-37	-72
ÅRETS RESULTAT		13	277

2023062921871



Änkebacken Aktiebolag
556704-0547

BALANSRÄKNING	Not	-- 2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	8 363	8 715
Summa materiella anläggningstillgångar		8 363	8 715
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	6	9 239	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		9 239	0
Summa anläggningstillgångar		17 602	8 715
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		46	-
Övriga fordringar		42	1 510
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8	132
Summa kortfristiga fordringar		96	1 642
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 496	1 369
Summa kassa och bank		2 496	1 369
Summa omsättningstillgångar		2 592	3 011
SUMMA TILLGÅNGAR		20 194	11 726

2023062921872



Änkebacken Aktiebolag
556704-0547

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100	100
Uppskrivningsfond	7	2 290	2 329
Summa bundet eget kapital		2 390	2 429
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		1 453	1 176
Årets resultat		13	277
Summa fritt eget kapital		1 466	1 453
Summa eget kapital		3 856	3 882
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	7 905	6 194
Skulder till koncernföretag		6 441	-
Summa långfristiga skulder		14 346	6 194
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		340	314
Leverantörsskulder		8	2
Skulder till koncernföretag		344	-
Skatteskulder		-	81
Övriga skulder		172	250
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 128	1 003
Summa kortfristiga skulder		1 992	1 650
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 194	11 726

2023062921873



Änkebacken Aktiebolag
556704-0547

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivningar

Följande avskrivningstider har tillämpats:

Byggnader

- Byggnader

50 år

Not 2 Allmän information

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Gamma Holding 2.2 AB, org nr 559364-1466, som har sitt säte i Stockholm. Moderföretag i den minsta koncern som bolaget ingår i där koncernredovisning upprättas är Entita Fastigheter AB, org nr 559301-6735, med säte i Stockholm.

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

I beloppen ingår koncerninterna poster med 46 tkr (fg år 0).

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

I beloppen ingår inga koncerninterna poster under innevarande eller föregående år.

Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 831	16 831
Utgående anskaffningsvärden	16 831	16 831
Ingående avskrivningar	-8 116	-7 491
Omklassificeringar m.m.	-39	-119
Årets avskrivningar	-313	-506
Utgående avskrivningar	-8 468	-8 116
Redovisat värde	8 363	8 715

Änkebacken Aktiebolag
556704-0547

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	-	-
Tillkommande poster	9 239	-
Utgående anskaffningsvärden	9 239	0
Redovisat värde	9 239	0

Not 7 Uppskrivningsfond

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	2 329	2 329
Upplösning uppskrivningsfond	-39	-
Utgående balans	2 290	2 329

Not 8 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 905	1 255
Skulder till koncernföretag	6 441	-
<i>Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	-	4 939
Skulder till koncernföretag	-	-
Redovisat värde	14 346	6 194

2023062921875



Änkebacken Aktiefbolag
556704-0547

Not 9 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar:</i>		
Fastighetsinteckning	8 750	8 250
<i>Summa panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>	8 750	8 250
Summa ställda säkerheter	8 750	8 250

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Hendrik Versteegh

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Leonard Daun
Auktoriserad revisor



Verification

Transaction 09222115557494346559

Document

865 ÅR Änkebacken AB 2022

Main document

9 pages

Initiated on 2023-06-08 11:11:46 CEST (+0200) by Carl Toster (CT)

Finalised on 2023-06-08 16:03:35 CEST (+0200)

Initiator

Carl Toster (CT)

Coeli Private Equity Management II AB

carl.toster@coeli.se

+46724020887

Signing parties

Hendrik Versteegh (HV)

Coeli

ID number 910812-0453

hendrik.versteegh@coeli.se

+46 72 40 20 853



The name returned by Swedish BankID was "Hendrik Johan Jacob Versteegh"

Signed 2023-06-08 13:50:17 CEST (+0200)

Leonard Daun (LD)

PwC

ID number 196403203216

leonard.daun@pwc.com

+46709295146



The name returned by Swedish BankID was "LEONARD DAUN"

Signed 2023-06-08 16:03:35 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Änkebacken Aktiebolag, org.nr 556704-0547

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Änkebacken Aktiebolag för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Änkebacken Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Änkebacken Aktiebolag.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Änkebacken Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övrig upplysning

Årsredovisningen för år 2021 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för år 2022 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Änkebacken Aktiebolag för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Änkebacken Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Leonard Daun
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: LEONARD DAUN

Leonard Daun

Partner

2023-06-08 14:03:10 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2023062921880