

Årsredovisning

för

Stolit Fastigheter AB

556406-3377

Räkenskapsåret

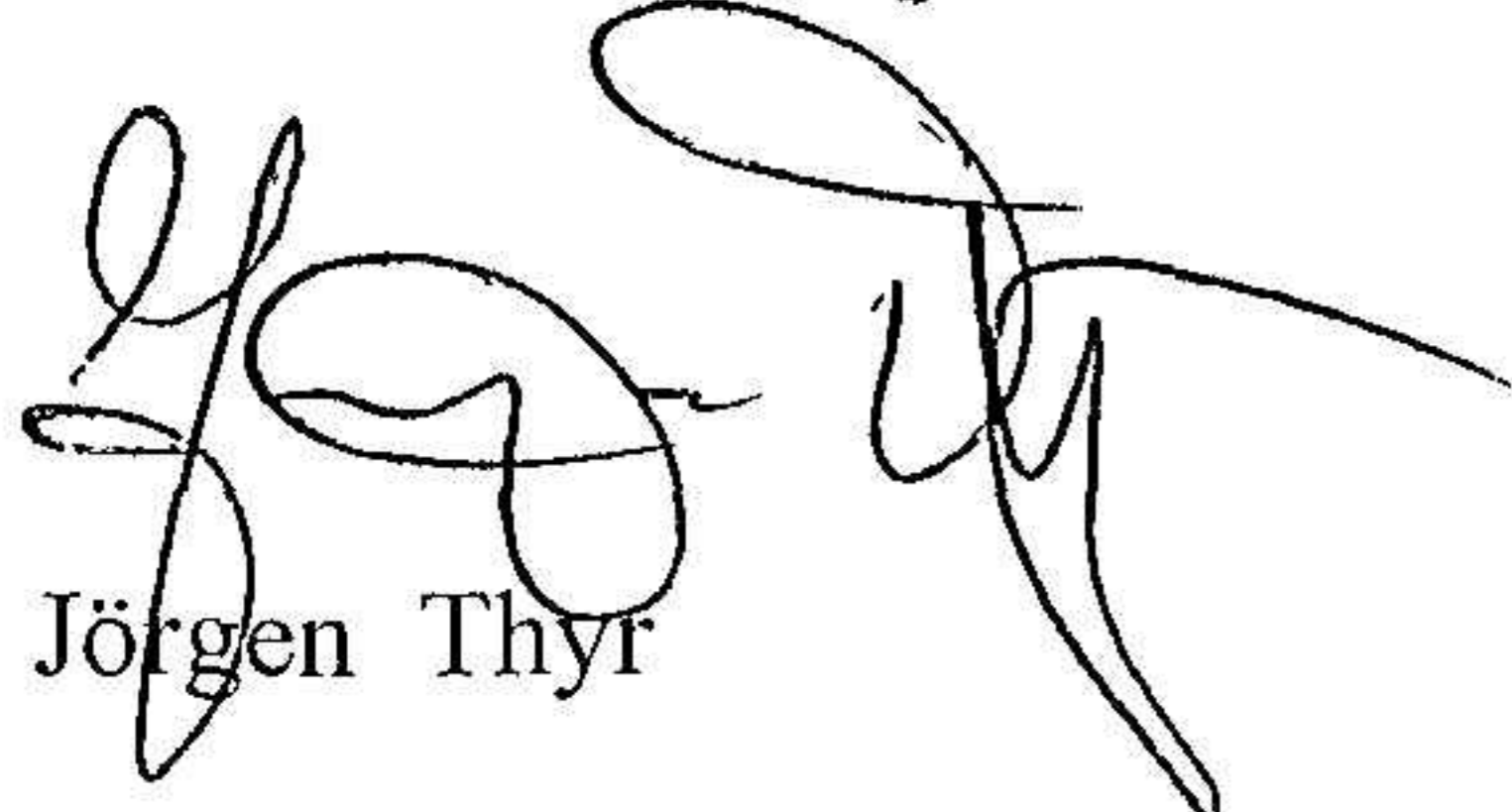
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stolit Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Gävle 2023-06-30



Jörgen Thyf

Styrelsen för Stolit Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt travsportverksamhet och förväntas att fortsätta sin nuvarande verksamhet under det kommande året.

Företaget har sitt säte i Gävle.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 50% av Sören Thyr AB, org.nr. 556364-3989, med säte i Gävle, som upprättar koncernredovisning.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	709	395	702	1 037	1 324
Resultat efter finansiella poster	792	-195	-61	227	484
Balansomslutning	5 753	5 132	5 608	6 145	6 172
Soliditet (%)	59	50	49	45	42

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Omsättningsökningen 2022 jämfört med 2021 beror till viss del på att en betydande hyresgäst flyttade ut under 2021, och till viss del på att en betydande hyresgäst utnyttjat en större lokalyta jämfört med tidigare.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	108 000	21 600	2 231 270	14 256	2 375 126
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			14 256	-14 256	0
Årets resultat				791 788	791 788
Belopp vid årets utgång	108 000	21 600	2 245 526	791 788	3 166 914

202307171487

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 245 527
årets vinst	791 788
	3 037 315
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 037 315
	3 037 315

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

lu

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

709 363

395 055

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

709 363

395 055

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-581 728

-408 913

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-133 600

-133 600

Summa rörelsekostnader

-715 328

-542 513

Rörelseresultat

-5 965

-147 458

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

887 202

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

110

30 656

Räntekostnader och liknande resultatposter

-89 559

-78 232

Summa finansiella poster

797 753

-47 576

Resultat efter finansiella poster

791 788

-195 034

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

217 000

Summa bokslutsdispositioner

0

217 000

Resultat före skatt

791 788

21 966

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-7 710

Årets resultat

791 788

14 256

u

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	1 690 249	1 823 849
Inventarier, verktyg och installationer	3	250 000	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 940 249	1 823 849

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	709 027	25 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	39 000	42 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		748 027	67 500
Summa anläggningstillgångar		2 688 276	1 891 349

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		81 175	152 783
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 000 000	2 000 000
Övriga fordringar		171 235	116 385
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		330 080	0
Summa kortfristiga fordringar		2 582 490	2 269 168

Kassa och bank

Kassa och bank		482 218	971 008
Summa kassa och bank		482 218	971 008
Summa omsättningstillgångar		3 064 708	3 240 176

SUMMA TILLGÅNGAR

5 752 984

5 131 525

W

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

108 000

108 000

Reservfond

21 600

21 600

Summa bundet eget kapital

129 600

129 600

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 245 527

2 231 270

Årets resultat

791 788

14 256

Summa fritt eget kapital

3 037 315

2 245 526

Summa eget kapital

3 166 915

2 375 126

Obeskattade reserver

6

Periodiseringsfonder

272 000

272 000

Summa obeskattade reserver

272 000

272 000

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

1 877 000

2 079 000

Summa långfristiga skulder

1 877 000

2 079 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

202 000

202 000

Leverantörsskulder

611

10 212

Övriga skulder

759

918

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

233 699

192 269

Summa kortfristiga skulder

437 069

405 399

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 752 984

5 131 525

U

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 918 122	3 918 122
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 918 122	3 918 122
Ingående avskrivningar	-2 094 273	-1 960 673
Årets avskrivningar	-133 600	-133 600
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 227 873	-2 094 273
Utgående redovisat värde	1 690 249	1 823 849

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	250 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	250 000	0
Utgående redovisat värde	250 000	0

U

2023071714492

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Inköp	684 027	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	709 027	25 000
Utgående redovisat värde	709 027	25 000

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	42 500	17 500
Inköp	0	25 000
Försäljningar	-3 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	39 000	42 500
Utgående redovisat värde	39 000	42 500

Not 6 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond 2017	71 000	71 000
Periodiseringsfond 2018	120 000	120 000
Periodiseringsfond 2019	57 000	57 000
Periodiseringsfond 2020	24 000	24 000
	272 000	272 000

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 069 000	1 271 000
	1 069 000	1 271 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	5 250 000	5 250 000
	5 250 000	5 250 000

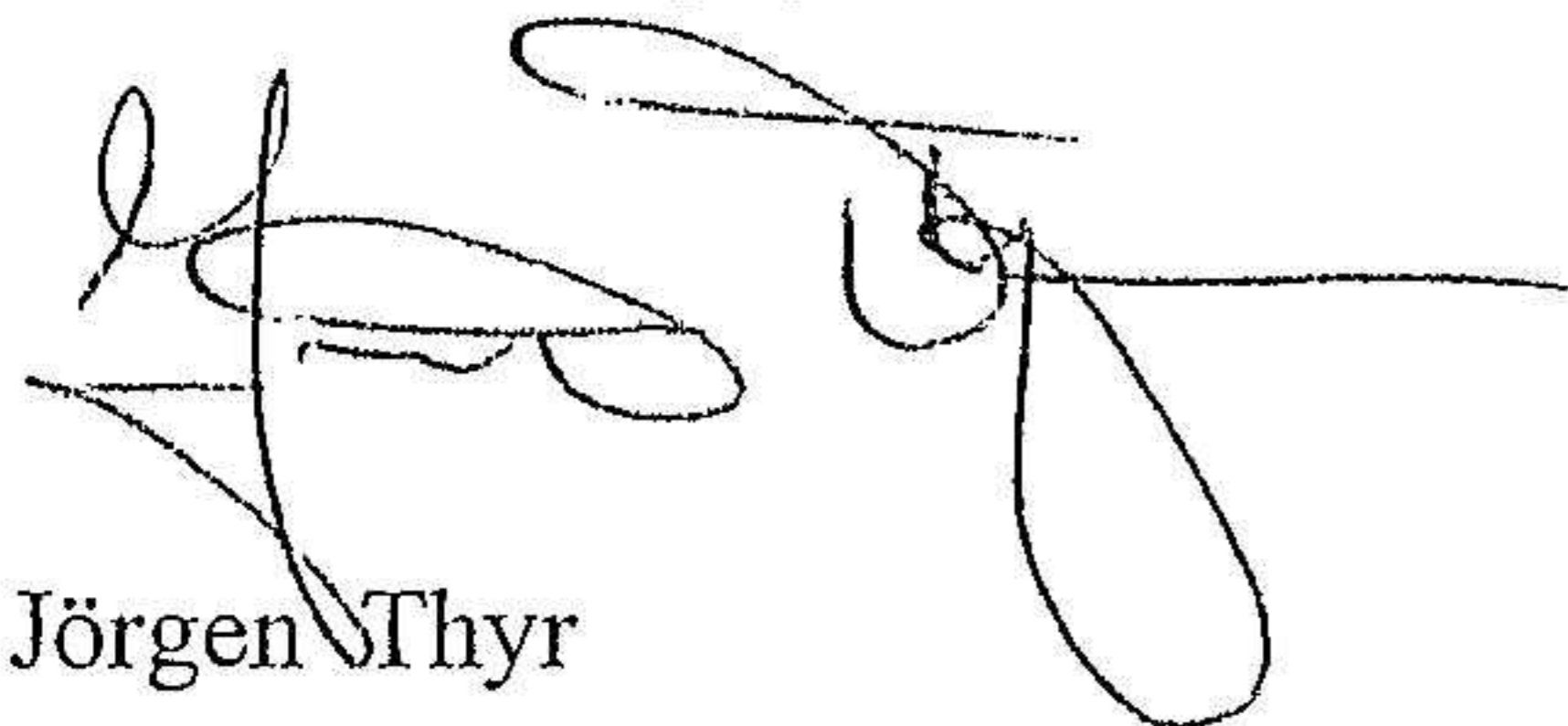
ilr

Not 9 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Gävle 2023-06-30



Jörgen Thy

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-30



Andreas Stefansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stolit Fastigheter AB

Org.nr 556406-3377

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stolit Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stolit Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stolit Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stolit Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stolit Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

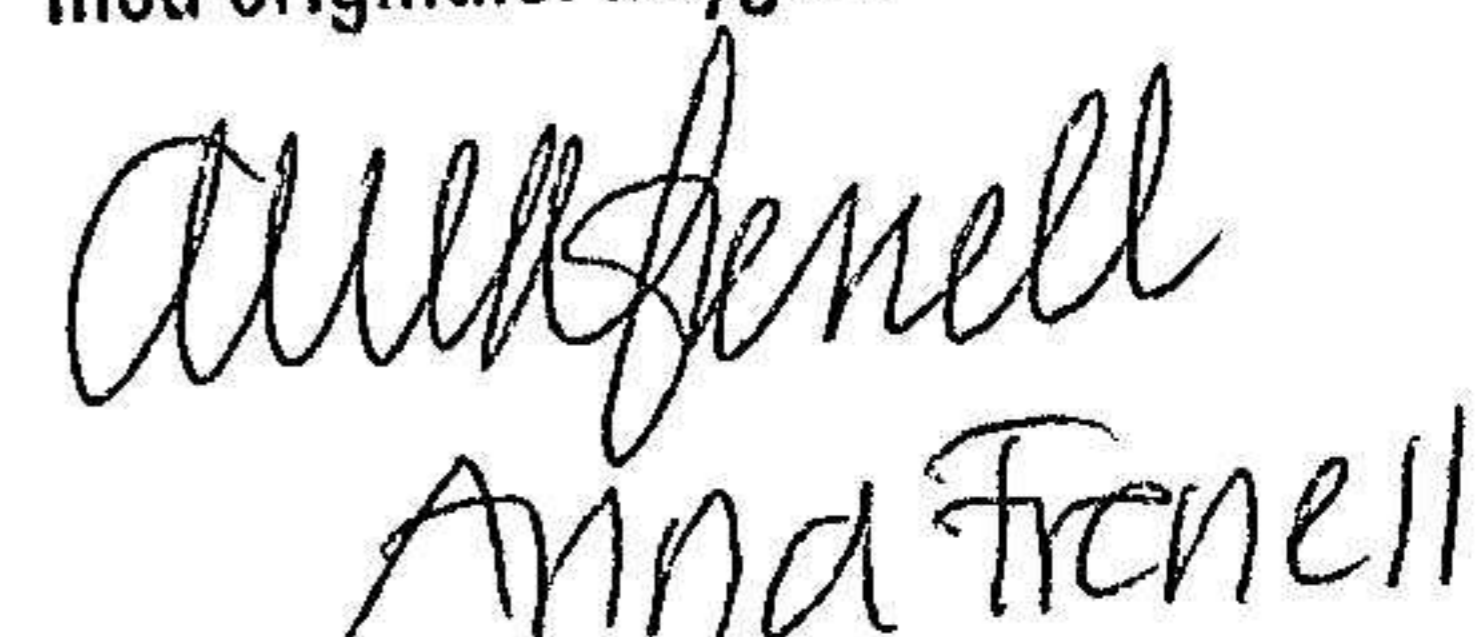
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle den 30 juni 2023


 Andreas Stefansson
 Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
 med originalet intygas:


 Anna Franell