

Årsredovisning

Waddixen Fastigheter AB

Organisationsnummer: 556259-2633
Räkenskapsår: 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Thor Martin Lewin
Styrelseledamot
2026-04-21

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Verksamhetens art och inriktning

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter och värdepapper samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Övriga viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Investeringar i värdepapper innebär en exponering mot finansiella marknader vilket kan innebära nedskrivningsbehov.

Flerårsöversikt

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Resultat efter finansiella poster (kr)	261 377	-2 695 655	-1 780 308	-2 486 965
Balansomslutning (kr)	23 782 772	22 967 476	25 814 116	59 363 109
Soliditet (%)	89,2	91,5	92,1	43,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	100 000	28 000	16 428 630	-2 405 574	14 151 056
Balanseras i ny räkning			-2 405 574	2 405 574	0
Årets resultat				547 078	547 078
Belopp vid årets utgång	100 000	28 000	14 023 056	547 078	14 698 134

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	14 023 056
Årets resultat	547 078
Summa	14 570 134

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	14 570 134
Summa	14 570 134

Resultaträkning

	Not	2025-01-01	2024-01-01
	1	2025-12-31	2024-12-31
	2		
<i>Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Summa rörelsens kostnader		0	0
Rörelseresultat		0	0
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	3	-2 597 682	18 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16 153	7 554
Nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		2 844 895	-2 719 220
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 989	-1 989
Summa resultat från finansiella poster		261 377	-2 695 655
Resultat efter finansiella poster		261 377	-2 695 655
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Förändring av periodiseringsfonder	4	422 000	444 000
Summa bokslutsdispositioner		422 000	444 000
Resultat före skatt		683 377	-2 251 655
Skatt på årets resultat		-136 299	-153 919
Årets resultat		547 078	-2 405 574

Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	18 367 247	19 221 038
Summa finansiella anläggningstillgångar		18 367 247	19 221 038
Summa anläggningstillgångar		18 367 247	19 221 038
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		3 027 607	3 563 607
Summa kortfristiga fordringar		3 027 607	3 563 607
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 387 918	182 831
Summa kassa och bank		2 387 918	182 831
Summa omsättningstillgångar		5 415 525	3 746 438
SUMMA TILLGÅNGAR		23 782 772	22 967 476

Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		28 000	28 000
Summa bundet eget kapital		128 000	128 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		14 023 056	16 428 630
Årets resultat		547 078	-2 405 574
Summa fritt eget kapital		14 570 134	14 023 056
Summa eget kapital		14 698 134	14 151 056
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		8 220 500	8 642 500
Summa obeskattade reserver		8 220 500	8 642 500
Kortfristiga skulder			
Aktuella skatteskulder		136 300	153 920
Övriga skulder		707 838	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	20 000
Summa kortfristiga skulder		864 138	173 920
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 782 772	22 967 476

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Bolaget tillämpar Årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3),

Finansiella instrument

Långfristiga finansiella värdepappersinnehav där bolaget vid anskaffningstillfället har för avsikt att behåll investeringen under en längre tid klassas som finansiell anläggningstillgång och värderas till anskaffningskostnaden. Nedskrivning till ett lägre värde kan ske om en värdenedgång bedöms som bestående.

Not 2. Uppgift om moderföretag och koncernredovisning

Moderföretag i den största koncernen

Namn	Waddinxveen Securities AB
Organisationsnummer	556457-6428
Säte	Göteborg

Närmaste moderföretag som upprättar koncernredovisning

Namn	Eccenovo AB
Organisationsnummer	556339-6893
Säte	Göteborg

Not 3. Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar exkl. nedskrivningar

	2025-01-01	2024-01-01
	2025-12-31	2024-12-31
Utdelning	30 000	18 000
Realisationsresultat vid försäljning	-2 627 682	0
Summa	-2 597 682	18 000

Not 4. Förändring av periodiseringsfonder

	2025-01-01	2024-01-01
	2025-12-31	2024-12-31
Avsättning till periodiseringsfond	-220 000	-248 500
Återföring av periodiseringsfond	642 000	692 500
Summa	422 000	444 000

Not 5. Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 057 583	30 485 583
Inköp	6 497 785	1 572 000
Försäljningar	-10 196 471	0
Utgående anskaffningsvärden	28 358 897	32 057 583
Ingående nedskrivningar	-12 836 545	-10 117 325
Återförda nedskrivningar	2 844 895	0
Årets nedskrivningar	0	-2 719 220
Utgående nedskrivningar	-9 991 650	-12 836 545
Redovisat värde	18 367 247	19 221 038

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes 2026-01-16.

Thor Martin Lewin
Thor Martin Lewin
2026-01-23