


Årsredovisning
för
PREG konsult AB
556203-2028

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i PREG konsult AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrköping den 30 juni 2023


Gunbritt Söderman

Årsredovisning
för
PREG konsult AB
556203-2028
Räkenskapsåret
2022

Styrelsen för PREG konsult AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Resultat efter finansiella poster	17	20	-91	7 271
Soliditet (%)	56	56	59	71

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	6 128 183	19 710	6 267 893
Disposition enligt beslut av årsstämman:			19 710	-19 710	0
Årets resultat				16 962	16 962
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	6 147 893	16 962	6 284 855

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 147 893
årets vinst	16 962
	6 164 855

disponeras så att i ny räkning överföres	6 164 855
	6 164 855

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

442 774

408 453

Övriga rörelseintäkter

1 662

2 136

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

444 436

410 589

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-274 148

-275 735

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-51 793

-51 793

Summa rörelsekostnader

-325 941

-327 528

Rörelseresultat

118 495

83 061

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-101 533

-63 351

Summa finansiella poster

-101 533

-63 351

Resultat efter finansiella poster

16 962

19 710

Resultat före skatt

16 962

19 710

Årets resultat

16 962

19 710

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	6 110 142	3 502 143
Summa materiella anläggningstillgångar		6 110 142	3 502 143

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	3	50 000	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	50 000
Summa anläggningstillgångar		6 160 142	3 552 143

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Förskott till leverantörer		36 589	0
Summa varulager		36 589	0

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		4 803 797	7 464 985
Övriga fordringar		15 144	15 324
Summa kortfristiga fordringar		4 818 941	7 480 309

Kassa och bank

Kassa och bank		198 421	238 606
Summa kassa och bank		198 421	238 606
Summa omsättningstillgångar		5 053 951	7 718 915

SUMMA TILLGÅNGAR

		11 214 093	11 271 058
--	--	-------------------	-------------------

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 147 893

6 128 183

Årets resultat

16 962

19 710

Summa fritt eget kapital

6 164 855

6 147 893

Summa eget kapital

6 284 855

6 267 893

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

4 784 804

4 868 804

Summa långfristiga skulder

4 784 804

4 868 804

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

74 084

62 084

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

70 350

72 277

Summa kortfristiga skulder

144 434

134 361

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 214 093

11 271 058

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 377 882	3 511 102
Inköp	2 659 792	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 037 674	3 511 102
Ingående avskrivningar	-875 739	-823 946
Årets avskrivningar	-51 793	-51 793
Utgående ackumulerade avskrivningar	-927 532	-875 739
Utgående redovisat värde	6 110 142	2 635 363

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 4 Långfristiga skulder

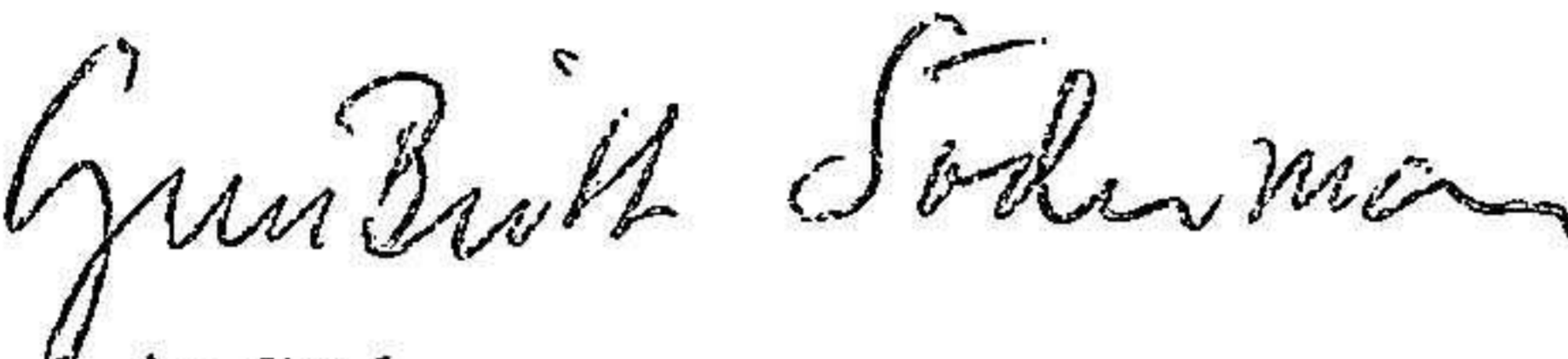
	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år från balansdagen	4 496 804	4 628 804
	4 496 804	4 628 804

PREG konsult AB
Org.nr 556203-2028

6 (6)

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Norrköping den 30 juni 2023


Gunbritt Söderman

2023072615050