

Årsredovisning

för

Fastighets AB Norsbro

556132-3162

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Norsbro intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 oktober 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Leksand den 27 oktober 2025



Dick Fröderberg

Styrelsen för Fastighets AB Norsbro avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Fastighets AB Norsbro bedriver fastighetsförvaltning. Företaget har sitt säte i Leksand.

Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Andel %
Fröderbergs Entreprenad & brunnsborring AB	1000	100

Bolaget är ett dotterbolag till Fröderbergs Entreprenad & Brunnsborring AB (org nr 556780-5154) med
säte i Leksand .

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	132	186	284	270
Resultat efter finansiella poster	-86	-44	45	79
Soliditet (%)	7,9	12,3	13,6	10,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	119 064	-43 780	195 284
Disposition enligt beslut av årsstämma:			-43 780	43 780	0
Årets resultat				-85 871	-85 871
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	75 284	-85 871	109 413

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	75 284
årets förlust	-85 871
	-10 587
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-10 587
	-10 587

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

132 000

185 999

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

132 000

185 999

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-80 145

-70 102

Avskrivning av materiella anläggningstillgångar

-44 601

-45 868

Summa rörelsekostnader

-124 746

-115 970

Rörelseresultat

7 254

70 029

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-93 125

-113 809

Summa finansiella poster

-93 125

-113 809

Resultat efter finansiella poster

-85 871

-43 780

Resultat före skatt

-85 871

-43 780

Årets resultat

-85 871

-43 780

Balansräkning

Not
1

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	1 272 381	1 309 182
Inventarier, verktyg och installationer	3	15 600	23 400
Summa materiella anläggningstillgångar		1 287 981	1 332 582

Summa anläggningstillgångar 1 287 981 1 332 582

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		73 450	27 500
Övriga fordringar		33	9 274
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	215 370
Summa kortfristiga fordringar		73 483	252 144

Kassa och bank

Kassa och bank		16 264	1
Summa kassa och bank		16 264	1

Summa omsättningstillgångar 89 747 252 145

SUMMA TILLGÅNGAR 1 377 728 1 584 727

Balansräkning

Not
1

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

75 284

119 064

Årets resultat

-85 871

-43 780

Summa fritt eget kapital

-10 587

75 284

Summa eget kapital

109 413

195 284

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 194 500

1 260 500

Summa långfristiga skulder

1 194 500

1 260 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

66 000

112 554

Skatteskulder

363

9 625

Övriga skulder

7 452

6 764

Summa kortfristiga skulder

73 815

128 943

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 377 728

1 584 727

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark 20 år
Inventarier, verktyg och installationer 5-10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 257 540	5 257 540
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 257 540	5 257 540
Ingående avskrivningar	-2 648 358	-2 611 557
Årets avskrivningar	-36 801	-36 801
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 685 159	-2 648 358
Ingående nedskrivningar	-1 300 000	-1 300 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 300 000	-1 300 000
Utgående redovisat värde	1 272 381	1 309 182

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	87 300	87 300
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	87 300	87 300
Ingående avskrivningar	-63 900	-54 833
Årets avskrivningar	-7 800	-9 067
Utgående ackumulerade avskrivningar	-71 700	-63 900
Utgående redovisat värde	15 600	23 400

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Övriga skulder till kreditinstitut		
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	864 500	930 500
	864 500	930 500

2025102908162

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	1 940 000	1 940 000
	1 940 000	1 940 000

Leksand den 20 oktober 2025



Dick Fröderberg