

# Årsredovisning

för

## Rixident Fastighetsförvaltning AB

556426-7648

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Johannes Stockström, Styrelseledamot

2024-07-09

Styrelsen för Rixident Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Ljungby registrerades år 1991 och bedriver fastighetsförvaltning, köp och försäljning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	605	743	895	645
Resultat efter finansiella poster	28	211	128	-232
Soliditet (%)	43	46	47	44

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 161 519	210 911	1 492 430
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning			210 911	-210 911	0
Årets resultat				28 051	28 051
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 172 430</b>	<b>28 051</b>	<b>1 320 481</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 172 430
årets vinst	28 051
	<b>1 200 481</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 200 481
	<b>1 200 481</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		605 300	742 900
Övriga rörelseintäkter		126 331	200 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>731 631</b>	<b>942 900</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-530 448	-713 994
Personalkostnader	2	-147 616	-147 616
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-75 469	-75 469
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-753 533</b>	<b>-937 079</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-21 902</b>	<b>5 821</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		125 000	240 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 737	9 783
Räntekostnader och liknande resultatposter		-78 784	-44 693
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>49 953</b>	<b>205 090</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>28 051</b>	<b>210 911</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>28 051</b>	<b>210 911</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>28 051</b>	<b>210 911</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3	28 993	39 413
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>28 993</b>	<b>39 413</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	2 125 185	2 190 234
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 125 185</b>	<b>2 190 234</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	7 200	7 200
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	0	0
Andra långfristiga fordringar	7	550 000	250 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>557 200</b>	<b>257 200</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 711 378</b>	<b>2 486 847</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Förskott till leverantörer		20 000	20 000
<b>Summa varulager</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		80 000	113 800
Övriga fordringar		72 032	75 808
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 500	5 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>159 532</b>	<b>194 608</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		149 683	542 474
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>149 683</b>	<b>542 474</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>329 215</b>	<b>757 082</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 040 593</b>	<b>3 243 929</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 172 430	1 161 520
Årets resultat		28 051	210 911
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 200 481</b>	<b>1 372 431</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 320 481</b>	<b>1 492 431</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	8, 9		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 265 631	1 345 635
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 265 631</b>	<b>1 345 635</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	9		
Övriga skulder till kreditinstitut		80 004	80 004
Leverantörsskulder		87 465	138 848
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		110 000	110 000
Övriga skulder		136 315	36 315
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 697	40 696
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>454 481</b>	<b>405 863</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 040 593</b>	<b>3 243 929</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Immateriella anläggningstillgångar*

Koncessioner, patent, licenser, varumärken 5 år

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 33-50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	52 100	52 100
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>52 100</b>	<b>52 100</b>
Ingående avskrivningar	-12 687	-2 267
Årets avskrivningar	-10 420	-10 420
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-23 107</b>	<b>-12 687</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>28 993</b>	<b>39 413</b>

**Not 4 Byggnader och mark**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 515 767	3 515 767
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 515 767</b>	<b>3 515 767</b>
Ingående avskrivningar	-1 325 533	-1 260 484
Årets avskrivningar	-65 049	-65 049
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 390 582</b>	<b>-1 325 533</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 125 185</b>	<b>2 190 234</b>

**Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 200	0
Omklassificeringar	0	7 200
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 200</b>	<b>7 200</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 200</b>	<b>7 200</b>

**Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	7 200
Omklassificeringar	0	-7 200
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående nedskrivningar	0	-7 200
Återförda nedskrivningar	0	7 200
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 7 Andra långfristiga fordringar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	250 000	250 000
Tillkommande fordringar	300 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>550 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>550 000</b>	<b>250 000</b>

**Not 8 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	945 615	1 025 619
	<b>945 615</b>	<b>1 025 619</b>

**Not 9 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 1 345 635 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 265 631	1 345 635
	<b>1 265 631</b>	<b>1 345 635</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	80 004	80 004
	<b>80 004</b>	<b>80 004</b>

**Not 10 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	7 530 000	7 530 000
	<b>7 530 000</b>	<b>7 530 000</b>

Ljungby 2024-06-28

*Johannes Stockström*  
Johannes Stockström  
Styrelseledamot