

**Årsredovisning**  
för  
**Beckas Fastigheter AB**  
559342-0267

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Reza Djam, Styrelseledamot  
2026-03-26

Styrelsen för Beckas Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett dotterbolag till Reza Djam Holding AB, 559153-8607, och ett intressebolag till Direktförmedling Sverige AB, 559146-9639.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	898	630	336	0
Resultat efter finansiella poster	0	63	-3	-144
Soliditet (%)	2,9	-0,9	-1,8	-1,7

Bolagets omsättning har ökat med mer än 30% från föregående år då man haft nya hyresgäster och högre beläggning.

#### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	-146 941	62 993	<b>-58 948</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		62 993	-62 993	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		195 316		<b>195 316</b>
Årets resultat			65 171	<b>65 171</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>111 368</b>	<b>65 171</b>	<b>201 539</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	111 368
årets vinst	65 171
	<b>176 539</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	176 539
	<b>176 539</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

898 100

629 904

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**898 100**

**629 904**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-896 762

-367 189

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

63 690

-133 833

**Summa rörelsekostnader**

**-833 072**

**-501 022**

**Rörelseresultat**

**65 028**

**128 882**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

143

111

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-66 000

**Summa finansiella poster**

**143**

**-65 889**

**Resultat efter finansiella poster**

**65 171**

**62 993**

**Resultat före skatt**

**65 171**

**62 993**

**Årets resultat**

**65 171**

**62 993**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 609 700	6 546 010
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 609 700</b>	<b>6 546 010</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 609 700</b>	<b>6 546 010</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		10 729	20 111
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 617	7 815
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>19 346</b>	<b>27 926</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		233 897	223 287
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>233 897</b>	<b>223 287</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>253 243</b>	<b>251 213</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 862 943</b>	<b>6 797 223</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

111 368

-146 941

Årets resultat

65 171

62 993

**Summa fritt eget kapital**

**176 539**

**-83 948**

**Summa eget kapital**

**201 539**

**-58 948**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

6 651 331

6 846 647

**Summa långfristiga skulder**

**6 651 331**

**6 846 647**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

10 074

9 525

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

-1

-1

**Summa kortfristiga skulder**

**10 073**

**9 524**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 862 943**

**6 797 223**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 942 164	6 942 164
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 942 164</b>	<b>6 942 164</b>
Ingående avskrivningar	-396 154	-262 321
Omklassificeringar	146 806	
Årets avskrivningar	-83 116	-133 833
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-332 464</b>	<b>-396 154</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 609 700</b>	<b>6 546 010</b>

Justering görs då fördelning mellan mark och byggnad nu skett.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-26

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Reza Djam  
Reza Djam

2026-03-26