

Årsredovisning

för

Stams Fastigheter-Rickomberga 32:1 AB

556731-8372

Räkenskapsåret

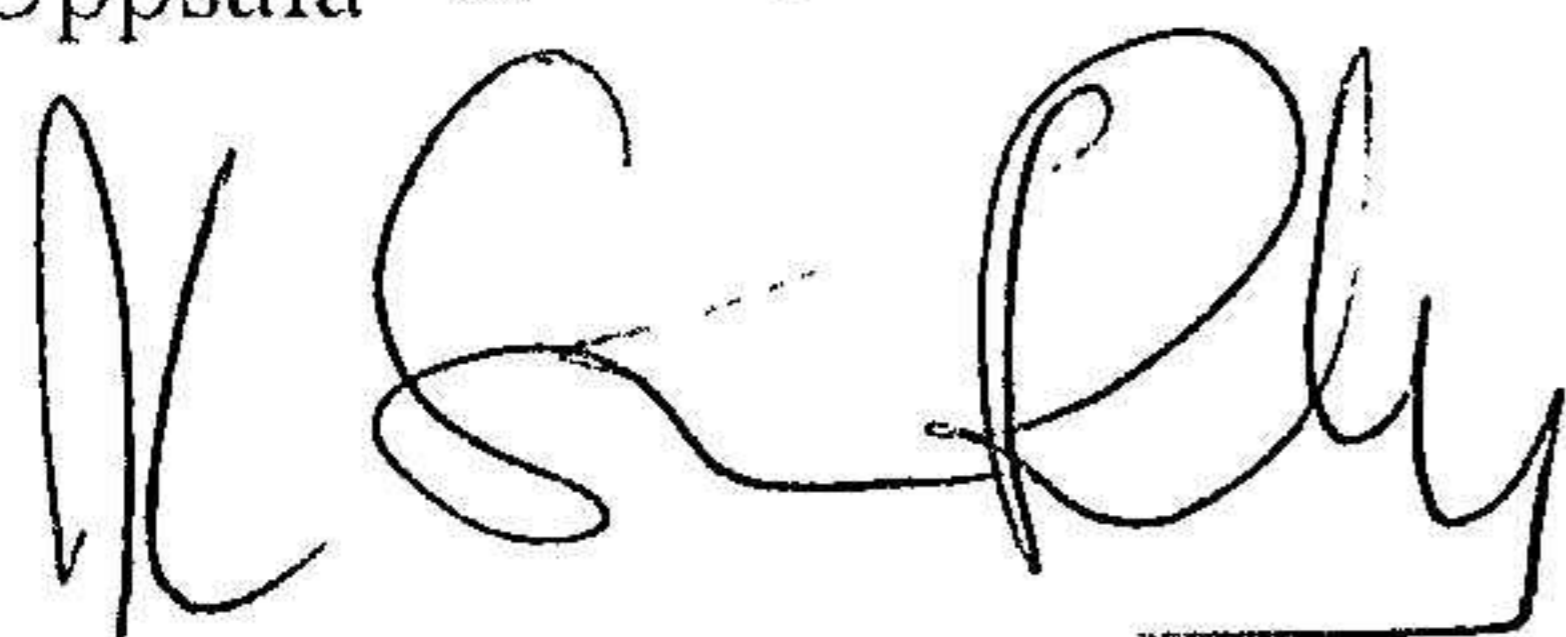
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stams Fastigheter-Rickomberga 32:1 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-04. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uppsala 2024-06-04



Anne-Charlotte Stam Rosenberg

Årsredovisning

för

Stams Fastigheter-Rickomberga 32:1 AB

556731-8372

Räkenskapsåret

2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Styrelsen och verkställande direktören för Stams Fastigheter-Rickomberga 32:1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	5 416	4 707	4 619	4 694
Resultat efter finansiella poster	3 153	2 265	2 302	2 571
Soliditet (%)	80,7	79,2	79,9	80,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	26 446 437	1 798 390	28 344 827
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 798 390	-1 798 390	0
Årets resultat			2 503 858	2 503 858
Belopp vid årets utgång	100 000	28 244 827	2 503 858	30 848 685

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	28 244 827
årets vinst	2 503 858
	30 748 685

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	4 193 000
i ny räkning överföres	26 555 685
	30 748 685

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		5 415 917	4 707 016
Övriga rörelseintäkter		15 452	379 627
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 431 369	5 086 643
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-1 595 371	-2 153 206
Övriga externa kostnader		-170 995	-74 824
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-640 053	-640 053
Summa rörelsekostnader		-2 406 419	-2 868 083
Rörelseresultat		3 024 950	2 218 560
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	128 346	46 338
Summa finansiella poster		128 346	46 338
Resultat efter finansiella poster		3 153 296	2 264 898
Resultat före skatt		3 153 296	2 264 898
Skatter			
Skatt på årets resultat		-649 438	-466 508
Årets resultat		2 503 858	1 798 390

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 3 30 879 388 31 463 388

Inventarier, verktyg och installationer 4 242 671 298 724

Summa materiella anläggningstillgångar 31 122 059 31 762 112

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag 5 4 113 538 1 027 735

Summa finansiella anläggningstillgångar 4 113 538 1 027 735

Summa anläggningstillgångar 35 235 597 32 789 847

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 18 298 51 877

Övriga fordringar 232 242 259 918

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 212 534 405 365

Summa kortfristiga fordringar 463 074 717 160

Kassa och bank

Kassa och bank 2 526 125 2 276 371

Summa kassa och bank 2 526 125 2 276 371

Summa omsättningstillgångar 2 989 199 2 993 531

SUMMA TILLGÅNGAR 38 224 796 35 783 378

2024062526800

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

28 244 827

26 446 437

Årets resultat

2 503 858

1 798 390

Summa fritt eget kapital

30 748 685

28 244 827

Summa eget kapital

30 848 685

28 344 827

Avsättningar

Övriga avsättningar

6

5 834 368

5 936 780

Summa avsättningar

5 834 368

5 936 780

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 500

35 479

Skulder till koncernföretag

183 648

0

Övriga skulder

214 680

215 110

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 140 915

1 251 182

Summa kortfristiga skulder

1 541 743

1 501 771

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

38 224 796

35 783 378

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, med undantag för uppskjuten skatt som redovisas som avsättning för att uppnå en rättvisade bild, se not 6.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	123 668	46 050
	123 668	46 050

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 000 000	40 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 000 000	40 000 000
Ingående avskrivningar	-8 536 612	-7 952 612
Årets avskrivningar	-584 000	-584 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 120 612	-8 536 612
Utgående redovisat värde	30 879 388	31 463 388

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	560 530	560 530
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	560 530	560 530
Ingående avskrivningar	-261 806	-205 753
Årets avskrivningar	-56 053	-56 053
Utgående ackumulerade avskrivningar	-317 859	-261 806
Utgående redovisat värde	242 671	298 724

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 027 735	2 981 685
Tillkommande fordringar	3 085 803	1 046 050
Avgående fordringar	0	-3 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 113 538	1 027 735
Utgående redovisat värde	4 113 538	1 027 735

Not 6 Övriga avsättningar

	2023-12-31	2022-12-31
Uppskjuten skatt hänförlig till övervärde i fastighet	5 834 368	5 936 780
	5 834 368	5 936 780

Not 7 Ställda säkerheter

Företaget har inga ställda säkerheter.

Not 8 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Not 9 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Stams Fastigheter AB, Org. nr 556644-9301, säte Uppsala.

Uppsala den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Anne-Charlotte Stam Rosenberg
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Michael Palm
Auktoriserad revisor

2024062526805



Document history

COMPLETED BY ALL:
04.06.2024 11:39
SENT BY OWNER:
Mathilda Grahn • 03.06.2024 11:19
DOCUMENT ID:
SyWzT9boEC
ENVELOPE ID:
BJWb29Wj4R-SyWzT9boEC

DOCUMENT NAME:
ÅR - Stams Fastigheter-Rickomberga 32_1 AB för 20230101-20231
231.pdf
8 pages

Activity log

RECIPENT	ACTION	DATE	TIME	METHOD	IP
1. Anne-Charlotte Stam Rosenberg ac@stams.se	Signed	04.06.2024	11:12	eID	Swedish BankID (DOB: 1967/07/02)
	Authenticated	04.06.2024	11:11	Low	IP: 217.142.6.214
2. MICHAEL PALM michael.palm@se.gt.com	Signed	04.06.2024	11:39	eID	Swedish BankID (DOB: 1975/03/05)
	Authenticated	04.06.2024	11:38	Low	IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stams Fastigheter-Rickomberga 32:1 AB

Org.nr. 556731 - 8372

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stams Fastigheter-Rickomberga 32:1 AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stams Fastigheter-Rickomberga 32:1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stams Fastigheter-Rickomberga 32:1 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.





Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Stams Fastigheter-Rickomberga 32:1 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stams Fastigheter-Rickomberga 32:1 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag

och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Michael Palm
Auktoriserad revisor

2024062526808



Document history

COMPLETED BY ALL
04.06.2024 11:35
SENT BY OWNER
Mathilda Grahn • 03.06.2024 11:28
DOCUMENT ID:
BkRITbi40
ENVELOPE ID:
S1IThbsNR-BkRITbi40

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Stams Fastigheter-Rickomberga 321 AB 2023-01-01-2023-12-31.pdf
2 pages

Activity log

NAME	ACTION	DATE/TIME	METHOD	IP/ID
1. MICHAEL PALM michael.palm@se.gt.com	Signed Authenticated	04.06.2024 11:35 03.06.2024 11:49	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/03/05) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Fotokopians överensstämmer med originalet intygas
MGH

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

