

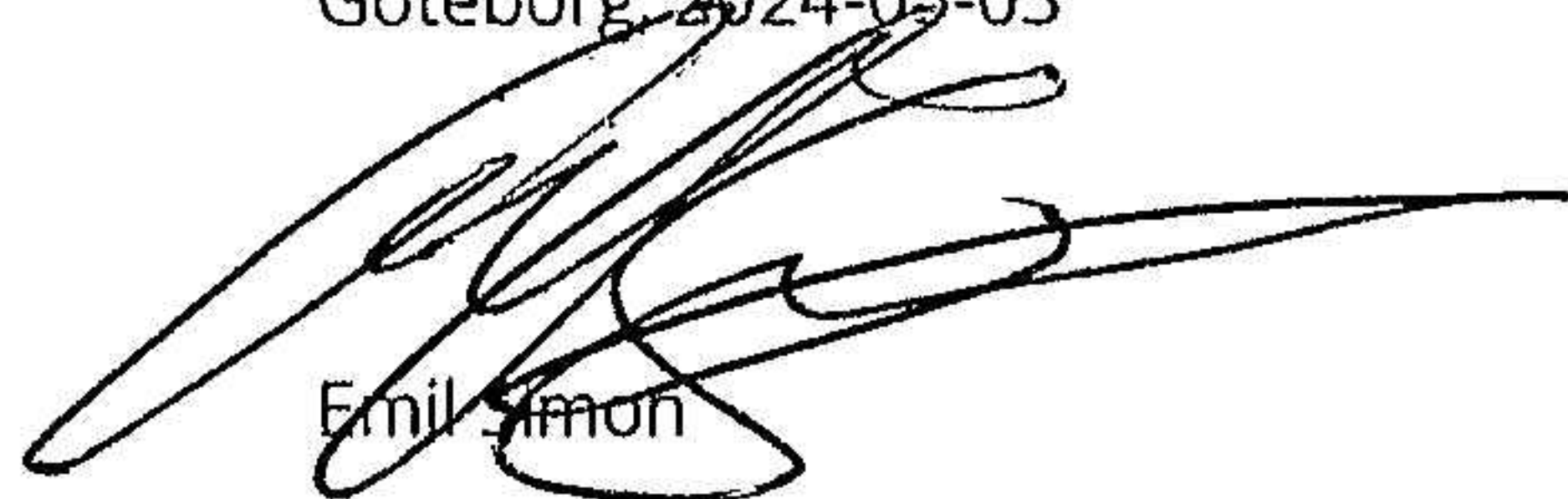
Fastställelseintyg

EAS Invest Bostad AB (559261-8077)
Räkenskapsår 2023-01-01 – 2023-12-31

Undertecknad styrelseledamot i EAS Invest Bostad AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 2024-04-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Göteborg, 2024-05-03



Emil Simon

ÅRSREDOVISNING

för

EAS Invest Bostad AB

Org.nr. 559261-8077

Räkenskapsåret

2023-01-01 — 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	9

Styrelsen för EAS Invest Bostad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

2024052018041

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och värdepapper.

Företagets säte är Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021
Nettoomsättning	212 527	185 640	252 000
Resultat efter finansiella poster	10 592	319 195	107 146
Soliditet (%)	8,21	6,21	0,70

Kommentar flerårsöversikt

2021 avser 2020-07-02 - 2021-12-31

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång	25 000	0	259 000	259 000
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma	0	259 000	-259 000	0
Årets resultat	0	0	0	0
Belopp vid årets utgång	25 000	259 000	0	259 000

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	259 000
Årets resultat	0
Summa	259 000

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	250 000
Balanseras i ny räkning	9 000
Summa	259 000

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 250 000 kr, vilket motsvarar 500,00 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelning skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den förslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

2024052018042

Resultaträkning

2024052018043

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		212 527	185 640
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		212 527	185 640
Rörelsekostnader			
Driftkostnader		-53 576	-57 913
Övriga externa kostnader		-1 005	-48 867
Summa rörelsekostnader		-54 581	-106 780
Rörelseresultat		157 946	78 860
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	305 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-147 354	-64 665
Summa finansiella poster		-147 354	240 335
Resultat efter finansiella poster		10 592	319 195
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-10 592	-60 195
Summa bokslutsdispositioner		-10 592	-60 195
Resultat före skatt		0	259 000
Årets resultat		0	259 000

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Ägarintressen i övriga företag	3	3 375 000	3 375 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 375 000	3 375 000
Summa anläggningstillgångar		3 375 000	3 375 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		64 824	1 184 816
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 960	0
Summa kortfristiga fordringar		69 784	1 184 816
Kassa och bank			
Kassa och bank		14 255	12 018
Summa kassa och bank		14 255	12 018
Summa omsättningstillgångar		84 039	1 196 834
Summa tillgångar		3 459 039	4 571 834

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		259 000	0
Årets resultat		0	259 000
Summa fritt eget kapital		259 000	259 000
Summa eget kapital		284 000	284 000
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	0	0
Skulder till koncernföretag		1 000 000	2 000 000
Summa långfristiga skulder		1 000 000	2 000 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 171 250	2 217 250
Förskott från kunder		0	7 905
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 789	62 679
Summa kortfristiga skulder		2 175 039	2 287 834
Summa eget kapital och skulder		3 459 039	4 571 834

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-12-31	2022-12-31
Räntekostnader som avser koncerninterna	39 400	25 026

3 Ägarintressen i övriga företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 375 000	3 550 000
Inköp	0	1 450 000
Försäljningar	0	-1 625 000
Utgående anskaffningsvärden	3 375 000	3 375 000
Redovisat värde	3 375 000	3 375 000

Företagets namn	Organisationsnummer	Säte	Kapitalandel %
Brf Guldgruvan	769638-5033	Göteborg	6,72
Brf Corner 107 i Sävedalen	769639-3409	Partille	3,96

4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 000 000	2 000 000

5 Skulder som avser flera poster

Allmänt

Företagets banklån/koncernskuld om 3 171 250 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	0	0
Skulder till koncernföretag	1 000 000	2 000 000
Kortfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	2 171 250	2 217 250
Skulder till koncernföretag	0	0
	2023-12-31	2022-12-31
Summa	3 171 250	4 217 250

Kommentar

Banklån med formell kapitalbindning understigande ett år redovisas som kortfristig skuld, planerad amortering uppgår till 46 000 kr då refinansiering planeras i takt med förfall. Fastställd amorteringsplan för lån från koncernföretag saknas.

6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar med äganderättsförbehåll	3 375 000	3 375 000
	2023-12-31	2022-12-31
Summa ställda säkerheter	3 375 000	3 375 000

7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

8 Upplysning om moderföretag

Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till EAS Invest Holding AB, org.nr 559258-8601, säte Göteborg.

Underskrifter av årsredovisning

Ort
Göteborg

Emil Simon
Datum som framgår av elektroniska underskrifter.
Styrelseledamot

2024052018048

Deltagare

EMIL SIMON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: EMIL SIMON

Emil Simon

2024-04-25 09:25:02 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 83.248.97.153

2024052018049