

Årsredovisning

Fastighetsbolaget Storgatan 54 AB

559345-6022

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Richard Coucher
2025-06-26

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver projekt inom fastigheter.
Företaget har sitt säte i Växjö kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2111-2212
Resultat efter finansiella poster	-137		
Balansomslutning	2 817	2 514	2 758
Soliditet %	2	1	1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000			25 000
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Erhållna aktieägartillskott		59 000		59 000
- Årets resultat			-28 334	-28 334
- Belopp vid årets utgång	25 000	59 000	-28 334	55 666

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	59 000
Årets resultat	-28 334
Summa	30 666

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	30 666
Summa	30 666

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-136 194	0
Summa rörelsekostnader	-136 194	0
<i>Rörelseresultat</i>	<i>-136 194</i>	<i>0</i>
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-640	0
Summa finansiella poster	-640	0
<i>Resultat efter finansiella poster</i>	<i>-136 834</i>	<i>0</i>
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	108 500	0
Summa bokslutsdispositioner	108 500	0
<i>Resultat före skatt</i>	<i>-28 334</i>	<i>0</i>
<i>Årets resultat</i>	<i>-28 334</i>	<i>0</i>

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 554 950	2 450 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	152 765	60 179
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>2 707 715</i>	<i>2 510 179</i>
Summa anläggningstillgångar		2 707 715	2 510 179
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		108 500	0
Övriga fordringar		1	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>108 501</i>	<i>0</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 098	3 634
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 098</i>	<i>3 634</i>
Summa omsättningstillgångar		109 599	3 634
SUMMA TILLGÅNGAR		2 817 314	2 513 813

BALANSRÄKNING

		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		59 000	0
Årets resultat		-28 334	0
<i>Summa fritt eget kapital</i>		30 666	0
Summa eget kapital		55 666	25 000
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	4	2 742 875	2 486 875
Övriga skulder	4	0	0
Summa långfristiga skulder		2 742 875	2 486 875
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 708	1 938
Skatteskulder		16 065	0
Summa kortfristiga skulder		18 773	1 938
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 817 314	2 513 813

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 450 000	2 450 000
	Inköp	-	0
	Omklassificeringar	104 950	-
	Utgående anskaffningsvärden	2 554 950	2 450 000

Not 3	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	60 179	293 340
	Försäljningar/utrangeringar	92 586	-233 161
	Utgående anskaffningsvärden	152 765	60 179

Not 4	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

Not 5 Upplysning om moderföretag

Företaget är helägt dotterbolag till Fastcomp Holding 1 AB (559311-8887) med säte i Växjö.

UNDERSKRIFTER

Växjö

Undertecknad den dag som framgår av våra digitala underskrifter

Richard Coucher
Richard Coucher
Styrelseordförande
2025-06-26

Erik Gärskog
Erik Gärskog
Styrelseledamot
2025-06-26