

# ÅRSREDOVISNING

för

## Wittenbergs Skötselbolag AB

Org.nr. 556966-9210

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Wittenbergs Skötselbolag AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 1 september 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Nybro 2023-09-01



Erik Wittenberg

# Wittenbergs Skötselbolag AB

Org.nr. 556966-9210

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver skötsel av av utemiljöer och utför lättare underhåll in- och utvändigt av byggnader.

Företagets verksamhet utgår från ägd fastighet i Nybro där även del av lokalen hyrs ut.

Företagets säte är Nybro Kommun.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019/2020
Nettoomsättning	6 346	6 996	3 258	2 958
Resultat efter finansiella poster	93	630	8	-68
Soliditet (%)	14,0	14,2	9,7	9,4

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	127 617	332 225	459 842
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		332 225	-332 225	
Årets resultat			-30 920	-30 920
Belopp vid årets utgång	50 000	459 842	-30 920	428 922

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	459 842
Årets resultat	-30 920
	<hr/> 428 922

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<hr/> 428 922
	428 922

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

*DN*

# Wittenbergs Skötselbolag AB

Org.nr. 556966-9210

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		6 346 034	6 995 970
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		368 100	0
Övriga rörelseintäkter		457 618	343 230
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>7 171 752</u>	<u>7 339 200</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-284 435	-111 234
Handelsvaror		-248 031	-327 861
Övriga externa kostnader		-1 494 834	-1 645 991
Personalkostnader	2	-4 086 005	-4 213 983
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-301 562	-267 243
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-6 414 867</u>	<u>-6 566 312</u>
<b>Rörelseresultat</b>		756 885	772 888
<b>Finansiella poster</b>			
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-506 790	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-156 923	-142 448
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-663 713</u>	<u>-142 448</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		93 172	630 440
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-173 000
Förändring av överavskrivningar		0	-18 293
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>0</u>	<u>-191 293</u>
<b>Resultat före skatt</b>		93 172	439 147
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-124 092	-106 922
<b>Årets resultat</b>		<u>-30 920</u>	<u>332 225</u>

2023090604470

20

**Wittenbergs Skötselbolag AB**

Org.nr. 556966-9210

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

1 606 224

1 656 569

Inventarier, verktyg och installationer

4

711 271

633 588

**Summa materiella anläggningstillgångar**

2 317 495

2 290 157

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

130 419

461 925

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

130 419

461 925

**Summa anläggningstillgångar**

2 447 914

2 752 082

**Omsättningstillgångar****Varulager m.m.**

Råvaror och förnödenheter

15 796

0

Färdiga varor och handelsvaror

368 100

0

**Summa varulager**

383 896

0

**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

1 650 971

1 796 522

Övriga fordringar

52 649

126 820

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

198 729

602 455

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

90 644

34 568

**Summa kortfristiga fordringar**

1 992 993

2 560 365

**Kassa och bank**

Kassa och bank

7

318 612

0

**Summa kassa och bank**

318 612

0

**Summa omsättningstillgångar**

2 695 501

2 560 365

**SUMMA TILLGÅNGAR**

5 143 415

5 312 447

2023090604471

# Wittenbergs Skötselbolag AB

Org.nr. 556966-9210

## BALANSRÄKNING

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

459 842

127 617

Årets resultat

-30 920

332 225

Summa fritt eget kapital

428 922

459 842

Summa eget kapital

478 922

509 842

##### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

200 600

200 600

Ackumulerade överavskrivningar

104 943

104 943

Summa obeskattade reserver

305 543

305 543

##### Långfristiga skulder

Checkräkningskredit

7

0

150 232

Övriga skulder till kreditinstitut

6

1 964 399

1 875 638

Summa långfristiga skulder

1 964 399

2 025 870

##### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

394 391

350 284

Leverantörsskulder

142 051

223 571

Skatteskulder

137 762

62 791

Övriga skulder

1 141 575

1 179 906

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

578 772

654 640

Summa kortfristiga skulder

2 394 551

2 471 192

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 143 415**

**5 312 447**

2023090604472

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:Antal år

Byggnader och mark

25

Inventarier, verktyg och installationer

5-10

*Tjänste- och entreprenaduppdrag*

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

## Noter till resultaträkningen

## Not 2 Medelantal anställda

2022

2021

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

12,00

12,00

## Noter till balansräkningen

## Not 3 Byggnader och mark

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

1 822 907

1 822 907

Utgående anskaffningsvärden

1 822 907

1 822 907

Ingående avskrivningar

-166 338

-115 993

Årets avskrivningar

-50 345

-50 345

Utgående avskrivningar

-216 683

-166 338

Redovisat värde

1 606 224

1 656 569

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

1 460 501

1 109 403

Inköp

328 900

351 098

Utgående anskaffningsvärden

1 789 401

1 460 501

Ingående avskrivningar

-826 913

-610 015

Årets avskrivningar

-251 217

-216 898

Utgående avskrivningar

-1 078 130

-826 913

Redovisat värde

711 271

633 588

RV

# Wittenbergs Skötselbolag AB

Org.nr. 556966-9210

## NOTER

<b>Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	461 925	0
Inköp	175 284	461 925
Utgående anskaffningsvärden	637 209	461 925
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-506 790	0
Utgående nedskrivningar	-506 790	0
Redovisat värde	130 419	461 925

<b>Not 6 Långfristiga skulder</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Förfaller mellan 2 och 5 år	889 275	712 320
Förfaller senare än 5 år	1 075 124	1 163 318
	1 964 399	1 875 638

<b>Not 7 Checkräkningskredit</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	150 000	150 000

## Övriga noter

<b>Not 8 Ställda säkerheter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	4 800 000	4 800 000
Företagsinteckningar	360 000	360 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	422 532	177 205
Summa ställda säkerheter	5 582 532	5 337 205

## Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

DIV

2023090604474

**Wittenbergs Skötselbolag AB**

Org.nr. 556966-9210

Nybro

2023-08-16



Erik Wittenberg

Min revisionsberättelse har lämnats den 1/9 2023.



Joachim Nilsson

Auktoriserad revisor

2023090604475

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Wittenbergs Skötselbolag AB  
organisationsnummer 556966-9210

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Wittenbergs Skötselbolag AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Wittenbergs Skötselbolag ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Wittenbergs Skötselbolag AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

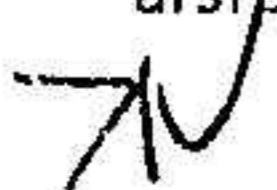
#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.



Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Wittenbergs Skötselbolag AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Wittenbergs Skötselbolag AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### Anmärkningar

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla bolagsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Under 2022 har avdragen skatt, sociala avgifter och mervärdesskatt vid flera tillfällen inte redovisats och betalats i rätt tid. Bolaget har därmed ej fullgjort sina skyldigheter enligt skatteförfarandelagen. Dröjsmålen har berott på bristande rutiner. Dessa brister och försummelser har inte medfört någon skada för bolaget, utöver dröjsmålsräntor och förseningsavgifter.

Under året har det förekommit brister i den interna kontrollen avseende avstämningsrutiner. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt bokföringslagen, men bristerna bedöms inte ha förorsakat bolaget någon väsentlig skada.

Nybro den 1 september 2023

Joachim Nilsson  
Auktoriserad revisor

Kopians överensstämmelse  
med originalet intygas: