

## Fastställelseintyg

### **Säteriet Utvecklings Holding AB, organisationsnummer 559342-1778**

Undertecknad verkställande direktör i Förbo AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma den 23 maj 2023. Bolagsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Mölnlycke den 16 juni 2023



---

Peter Granstedt

# Årsredovisning

Säteriet Utvecklings Holding AB

559342-1778

2021-10-21 -- 2022-12-31

**Förvaltningsberättelse****Verksamhet**

Bolaget ägs av Förbo AB (556109-8350) och bildades 2021-10-21.

Under räkenskapsåret har bolaget bytt namn från Goldcup 29073 AB.

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta aktier i dotterbolag samt däremd förenlig verksamhet.

Bolaget har under året förvärvat fyra 559342-1786

Säteriet Utvecklings kvarter A AB 559342-1794

Säteriet Utvecklings kvarter B AB 559342-1802

Säteriet Utvecklings kvarter C AB 559342-1810

Säteriet Utvecklings kvarter D AB

**Förslag till vinstdisposition**

Balanserade vinstmedel	-	kronor
Årets vinst	-	kronor
Totalt	-	kronor

Styrelsen föreslår att vinsten balanseras i ny räkning:

Utdelas till aktieägarna	-	kronor
Balanseras i ny räkning	-	kronor
Totalt	-	kronor

**Resultaträkning  
( Belopp i kronor )**

	<u>Not</u>	<u>2021-10-21 - 2022-12-31</u>
Rörelsens intäkter		0
Rörelsens kostnader		0
<b>Rörelseresultat</b>		<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>0</b>
Skattekostnad		<u>0</u>
<b>Årets vinst/förlust</b>		<b>0</b>

2025062226082

**Balansräkning  
( Belopp i kronor )**

<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>Not</b>	<b><u>2022-12-31</u></b>
<b>Anläggningstillgångar</b>		
-Aktier i dotterbolag	2	100 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b><u>100 000</u></b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
Kassa och bank		25 000
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b><u>25 000</u></b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b><u><u>125 000</u></u></b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
Aktiekapital		25 000
Årets vinst		0
<b>Summa eget kapital</b>		<b><u>25 000</u></b>
<b>Skulder</b>		
Kortfristig skuld till moderbolag	3	100 000
<b>Summa Kortfristiga skulder</b>		<b><u>100 000</u></b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b><u><u>125 000</u></u></b>

**Noter****Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen för 2022 har upprättats med tillämpning av Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd: BFNAR 2012:1 *Årsredovisning och koncernredovisning* (K3).

**Fordringar**

Fordringar har upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

**Not 2 Aktier i dottebolag**

Bolagsnamn	Org.nummer	Säte	Antal aktier	Andel %	Bokfört värde
Säteriet Utvecklings kvarter A AB	559342-1786	Härryda	25000	100	25 000
Säteriet Utvecklings kvarter B AB	559342-1794	Härryda	25000	100	25 000
Säteriet Utvecklings kvarter C AB	559342-1802	Härryda	25000	100	25 000
Säteriet Utvecklings kvarter D AB	559342-1810	Härryda	25000	100	25 000
Summa					100 000

**Not 3 Skuld moderbolag****2022-12-31**

Skuld Förbo AB

100 000

**Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser****2022-12-31**

Ställda säkerheter

0

Eventalförpliktelser

0

**Not 5 Händelser efter balansdagen**

Inga väsentliga händelser har inträffat efter balansdagen.

Mölnlycke den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

---

Anders Halldén

Ordförande

---

Joakim Kahlman

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ernst &amp; Young AB

---

Hans Gavin, Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 14 mars 2023



**AR Säteriet Utv holding AB.pdf**  
(169944 byte)  
SHA-512: 048e19855dabfb106e176fcb39c4a94d37c21  
181295c1f25966148d5f1fa5ce9d594cbdd0b086d2e1b8  
977ac05da50c2d61d644950a03bb312dad9c0a18884c0

### Underskrifter

2023-03-09 15:25:46 (CET)



**Jan Anders Halldén**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-03-09 19:56:30 (CET)



**Joakim Kahlman**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-03-14 14:08:27 (CET)



**Hans Gavin**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



**AR Säteriet Utv holding AB**

Verifiera aktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster  
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512  
0203ec1bd953e84d366f2ce007dda0ac5c15ae2bed70011b071a8c087f4809152b43684679090de9c1250dbf9154f25ea4ee7e316451128b8935961ec83ec  
f49



#### Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskrivet underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr 556828-8442, Hovlandargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige



Building a better  
working world

20230622226085

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Säteriet Utvecklings Holding AB, org.nr 559342-1778

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Säteriet Utvecklings Holding AB för räkenskapsåret 2021-10-21 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Säteriet Utvecklings Holding AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Säteriet Utvecklings Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Säteriet Utvecklings Holding AB för räkenskapsåret 2021-10-21 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Som framgår av förvaltningsberättelsen finns inget resultat att disponera. Vi tillstyrker att årsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Säteriet Utvecklings Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Ernst & Young AB

Hans Gavin  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**Hans Gavin**

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19620411xxxx

IP: 155.4.xxx.xxx

2023-03-14 13:12:27 UTC



2023062226086

Penneo dokumentnyckel: 3FND6-E8QK4-T0VDL-AX216-JWG8T-A7M5P

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

## GRANSKNINGSRAPPORT

Till bolagsstämman i Säteriet utvecklings holding AB

Org.nr 559342-1778

Vi har, i enlighet med bestämmelserna i aktiebolagslagen, kommunallagen och god sed, granskat bolagets verksamhet under år 2022.

Under 2022 har ingen verksamhet bedrivits i bolaget. Det är därmed inte aktuellt att bedöma om bolagets verksamhet sköts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt samt om bolagets interna kontroll är tillräcklig.

Datum enligt digital signering

Anna-Lena Mellquist  
Lekmannarevisor

Björn Brogren  
Lekmannarevisor

Thomas Svensson  
Lekmannarevisor

Ing-Britt Magnusson  
Lekmannarevisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## Rolf Björn Åke Brogren

Undertecknare

Serienummer: 19650418xxxx

IP: 188.150.xxx.xxx

2023-03-13 10:18:09 UTC



## ING-BRITT MAGNUSSON

Undertecknare

Serienummer: 19470822xxxx

IP: 185.205.xxx.xxx

2023-03-13 13:07:57 UTC



## ANNA-LENA MELLQUIST

Undertecknare

Serienummer: 19490930xxxx

IP: 81.235.xxx.xxx

2023-03-13 16:26:20 UTC



## THOMAS SVENSSON

Undertecknare

Serienummer: 19620826xxxx

IP: 98.128.xxx.xxx

2023-03-14 20:52:23 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>