

Årsredovisning
för
JBV i Hallsberg Aktiebolag
556499-7145

Räkenskapsåret
2023-01-01 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JBV i Hallsberg Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 24 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hallsberg den 24 maj 2024



Carl-Åke Harrysson

Årsredovisning
för
JBV i Hallsberg Aktiebolag

556499-7145

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Styrelsen för JBV i Hallsberg Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av en industri- och kontorsfastighet.

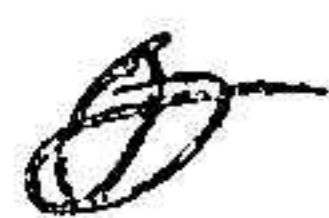
Företaget har sitt säte i Hallsberg.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 131	903	2 791	441
Resultat efter finansiella poster	6 661	-13 194	2 715	22 184
Soliditet (%)	99	96	95	99

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	56 250 673	-13 528 268	42 842 405
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-480 000		-480 000
Balanseras i ny räkning			-13 528 268	13 528 268	0
Årets resultat				5 968 582	5 968 582
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	42 242 405	5 968 582	48 330 987



Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	42 242 406
årets vinst	5 968 582
	48 210 988
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	200 000
i ny räkning överföres	48 010 988
	48 210 988

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Bolaget har god lönsamhet och soliditeten uppgår till 96%. Inga större investeringar är planerade varför styrelsen bedömer att ytterligare konsolideringsbehov ej föreligger. Styrelsen bedömer också att bolaget kan fullfölja sina förpliktelser både på kort och lång sikt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 130 681	902 938
Övriga rörelseintäkter		0	19 652
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 130 681	922 590
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 030 156	-199 934
Personalkostnader	1	-9 532	-8 118
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-34 398	-34 398
Summa rörelsekostnader		-1 074 086	-242 450
Rörelseresultat		56 595	680 140
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2	3 196 595	1 356 400
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		468 808	351 249
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		2 983 840	-15 524 177
Räntekostnader och liknande resultatposter		-44 376	-6 329
Summa finansiella poster		6 604 867	-13 822 857
Resultat efter finansiella poster		6 661 462	-13 142 717
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		97 362	138 000
Resultat före skatt		6 758 824	-13 004 717
Skatter			
Skatt på årets resultat		-790 242	-523 551
Årets resultat		5 968 582	-13 528 268



Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 541 564	1 575 962
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		11 037 200	1 924 000
Summa anläggningstillgångar		12 578 764	3 499 962
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		50 925	50 925
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		73 276	85 248
Övriga fordringar		27 011	1 007
Summa kortfristiga fordringar		100 287	86 255
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar	4	31 457 613	35 639 648
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 718 857	5 243 157
Summa omsättningstillgångar		36 327 682	41 019 985
SUMMA TILLGÅNGAR		48 906 446	44 519 947



Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

42 242 406

56 250 674

Årets resultat

5 968 582

-13 528 268

Summa fritt eget kapital

48 210 988

42 722 406

Summa eget kapital

48 330 988

42 842 406

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

97 362

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

32 685

12 791

Skatteskulder

414 985

1 450 318

Övriga skulder

29 978

47 070

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

97 810

70 000

Summa kortfristiga skulder

575 458

1 580 179

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

48 906 446

44 519 947



Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	20-50år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 1 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Några löner och ersättningar har ej utbetalats.



2024062835992

Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Erhållna utdelningar	775 100	1 356 400
	775 100	1 356 400

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 194 575	3 194 575
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 194 575	3 194 575
Ingående avskrivningar	-1 618 613	-1 584 215
Årets avskrivningar	-34 398	-34 398
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 653 011	-1 618 613
Utgående redovisat värde	1 541 564	1 575 962
Taxeringsvärden byggnader	3 790 000	3 790 000
Taxeringsvärden mark	1 548 000	1 548 000
	5 338 000	5 338 000
Bokfört värde byggnader	938 139	972 537
Bokfört värde mark	603 425	603 425
	1 541 564	1 575 962



2024062835993

Not 4 Aktier och andelar, omsättningstillgångar

Namn	Anskaffn. värde	Marknads- värde
Aktier/fonder	42 115 149	31 457 613
	42 115 149	31 457 613

Not 5 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond 2017	0	97 362
	0	97 362
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	389	242

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	500 000	500 000
Fastighetsinteckning	4 100 000	4 100 000
	4 600 000	4 600 000

Hallsberg den 24 maj 2024



Jan-Erik Harrysson
Ordförande



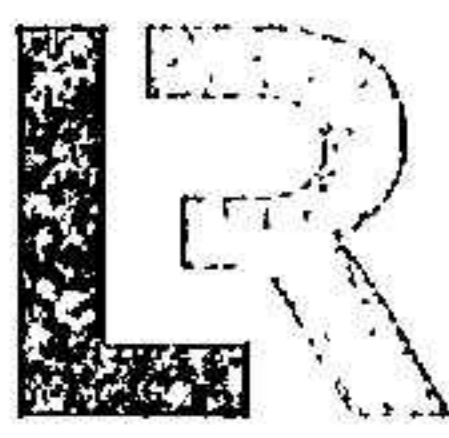
Carl-Åke Harrysson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-05-24



Peter Lindbladh
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i JBV i Hallsberg AB
Org.nr 556499-7145

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för JBV i Hallsberg AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JBV i Hallsberg ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till JBV i Hallsberg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns.

Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

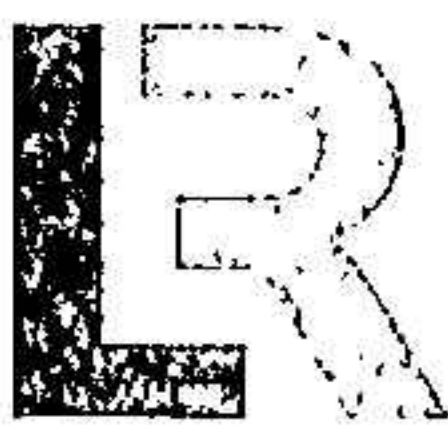
- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.



2024062835995

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för JBV i Hallsberg AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till JBV i Hallsberg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den 24 maj 2024

Peter Lindblad
Auktoriserad revisor