

# Årsredovisning

för

## Svalan Hem AB

559412-0593

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Victoria Alario, Styrelseledamot

2025-06-17

Styrelsen för Svalan Hem AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades 2022-12-13 och är fastighetsägare med uthyrning till privatpersoner och näringsidkare.

Företaget har sitt säte i Vara.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2022/23</b> (13 mån)
Nettoomsättning	425	0
Resultat efter finansiella poster	190	-2
Soliditet (%)	53,8	92,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		-1 900	<b>23 100</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 900	1 900	<b>0</b>
Årets resultat			151 070	<b>151 070</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-1 900</b>	<b>151 070</b>	<b>174 170</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-1 900
årets vinst	151 070
	<b>149 170</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	149 170
	<b>149 170</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2022-12-13 -2023-12-31 (13 mån)
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		424 981	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>424 981</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-237 958	-1 900
Personalkostnader	2	0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-237 958</b>	<b>-1 900</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>187 023</b>	<b>-1 900</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 704	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>2 704</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>189 727</b>	<b>-1 900</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>189 727</b>	<b>-1 900</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-38 657	0
<b>Årets resultat</b>		<b>151 070</b>	<b>-1 900</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

3 175

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**3 175**

**0**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

320 494

25 000

**Summa kassa och bank**

**320 494**

**25 000**

**Summa omsättningstillgångar**

**323 669**

**25 000**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**323 669**

**25 000**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-1 900

0

Årets resultat

151 070

-1 900

**Summa fritt eget kapital**

**149 170**

**-1 900**

**Summa eget kapital**

**174 170**

**23 100**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

23 677

0

Övriga skulder

115 822

1 900

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

0

**Summa kortfristiga skulder**

**149 499**

**1 900**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**323 669**

**25 000**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2022-12-13 -2023-12-31
Medelantalet anställda	0	0

Bolaget har inte haft några anställda utan arbetet har utförts av styrelsen.

Vara 2025-06-17

*Victoria Alario*  
Victoria Alario  
Ordförande

*Louise Alario*  
Louise Alario