

# ÅRSREDOVISNING

för

## Nya Hotell AB Solhem

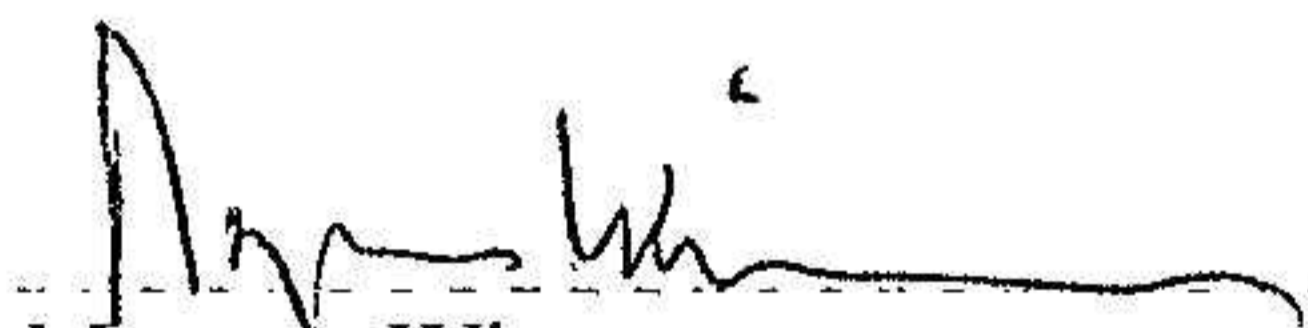
Org.nr. 556104-2523

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Nya Hotell AB Solhem intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 14 maj 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Visby 2025-05-14



Magnus Wiman

# ÅRSREDOVISNING

för

**Nya Hotell AB Solhem**

Org.nr. 556104-2523

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

# Nya Hotell AB Solhem

Org.nr. 556104-2523

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Verksamhetens art och inriktning

Bolaget förvaltar fastigheten Gotland Visby Boken 2. Fastigheten är en hotellfastighet vilken hyrs ut till systerbolaget Strand Hotel i Visby AB.

#### Säte

Företagets har sitt säte i Gotlands Län.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 956 971	2 712 953	3 009 478	1 494 452	2 045 370
Res. efter finansiella poster	540 764	450 257	1 555 878	521 813	945 599
Balansomslutning	15 383 492	15 305 037	18 124 663	17 357 793	16 182 660
Soliditet (%)	7,20	7,22	6,09	6,36	6,82

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	890 000	178 000	36 908	1 257	1 106 165
Balanseras i ny räkning			1 257	-1 257	0
Årets resultat				1 564	1 564
Belopp vid årets utgång	890 000	178 000	38 165	1 564	1 107 729

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står  
balanserad vinst

38 165

årets vinst

1 564

39 729

Styrelsen föreslår att  
i ny räkning överföres

39 729

39 729

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

*[Handwritten signature]*

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		<u>2 956 971</u> 2 956 971	<u>2 712 953</u> 2 712 953
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-890 821	-744 297
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-779 832</u> -1 670 653	<u>-779 828</u> -1 524 125
<b>Rörelseresultat</b>		1 286 318	1 188 828
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 536	1 443
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-747 090</u> -745 554	<u>-740 014</u> -738 571
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		540 764	450 257
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		<u>-539 200</u> -539 200	<u>-449 000</u> -449 000
<b>Resultat före skatt</b>		1 564	1 257
<b>Årets resultat</b>		<u>1 564</u>	<u>1 257</u>

2025052015672

7  
M

# Nya Hotell AB Solhem

Org.nr. 556104-2523

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Not

2024-12-31

2023-12-31

2

11 205 630

11 205 630

11 985 462

11 985 462

Summa anläggningstillgångar

11 205 630

11 985 462

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

3 059 989

2 560 288

Aktuell skattefordran

55 329

55 329

Övriga fordringar

73 501

1 381

3 188 819

2 616 998

##### Kassa och bank

Kassa och bank

989 043

702 577

Summa kassa och bank

989 043

702 577

Summa omsättningstillgångar

4 177 862

3 319 575

SUMMA TILLGÅNGAR

15 383 492

15 305 037

2025052015673

9  
Nli

# Nya Hotell AB Solhem

Org.nr. 556104-2523

## BALANSRÄKNING

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2024-12-31

2023-12-31

2025052015674

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

890 000

890 000

Reservfond

178 000

178 000

1 068 000

1 068 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

38 165

36 908

Årets resultat

1 564

1 257

39 729

38 165

##### Summa eget kapital

1 107 729

1 106 165

#### Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

3

99 325

99 325

Summa avsättningar

99 325

99 325

#### Långfristiga skulder

4

Skulder till kreditinstitut

13 909 400

13 909 400

Summa långfristiga skulder

13 909 400

13 909 400

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

4 018

0

Övriga skulder

128 527

58 998

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

134 493

131 149

Summa kortfristiga skulder

267 038

190 147

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**15 383 492**

**15 305 037**

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Stomme	100
Tak	40
Fasad	40
Stammar	40

#### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

#### *Avsättningar*

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

# Nya Hotell AB Solhem

Org.nr. 556104-2523

## NOTER

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	41 043 552	41 043 552
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	41 043 552	41 043 552
	Ingående avskrivningar	-29 058 090	-28 278 262
	Årets avskrivningar	-779 832	-779 828
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-29 837 922	-29 058 090
	Utgående redovisat värde	11 205 630	11 985 462
	Redovisat värde byggnader	11 205 630	11 985 462
		11 205 630	11 985 462
Not 3	Uppskjuten skatt	2024-12-31	2023-12-31
	Uppskjuten skatteskuld	99 325	99 325
		99 325	99 325
Not 4	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	13 909 400	13 909 400
Not 5	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar för företagets egen räkning	22 350 000	22 350 000
	Företagsinteckningar för företagets egen räkning	1 000 000	1 000 000
	Summa ställda säkerheter	23 350 000	23 350 000
Not 6	Transaktioner med närstående	2024	2023
	Erhållen hyresintäkt från systerbolag	2 760 000	2 640 000
		2 760 000	2 640 000
Not 7	Koncernförhållanden		
	Bolaget är dotterbolag till AMW Spiran AB, org.nr. 559089-9075, säte i Gotlands län		
Not 8	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

2025052015676

9  
ML

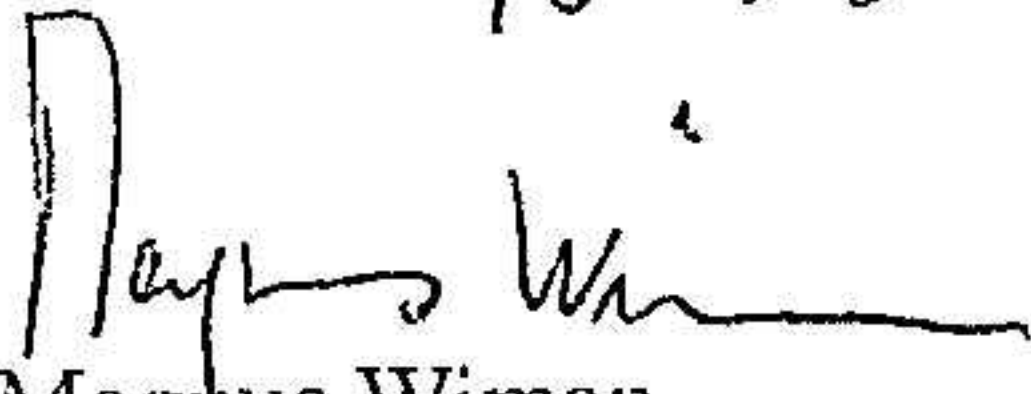
Nya Hotell AB Solhem

Org.nr. 556104-2523

NOTER

2025052015677

Visby 14/5-25

  
Magnus Wiman

Min revisionsberättelse har lämnats 14 maj 2025

  
Per Gardelin  
Auktoriserad revisor

Per Gardelin överensstämmelse  
med original intygas:



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nya Hotell Aktiebolaget Solhem

Org.nr. 556104 - 2523

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nya Hotell Aktiebolaget Solhem för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nya Hotell Aktiebolaget Solhems finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nya Hotell Aktiebolaget Solhem enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.





Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nya Hotell Aktiebolaget Solhem för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nya Hotell Aktiebolaget Solhem enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Visby 2025-05-14

Per Gardelin  
Auktoriserad revisor

Förklarad i årsstämman  
Inget intygas: