

Årsredovisning för
Heland REAL AB

559147-3011

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Felix von Heland
Styrelseledamot

2024-06-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Heland REAL AB, 559147-3011, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger en hyresfastighet i Nacka för uthyrning av bostäder och lokaler. Bolaget har sitt säte i Nacka kommun i Stockholms län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret eller efter dess slut.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	961 261	991 014	955 881	868 381
Resultat efter finansiella poster	140 940	122 041	120 825	7 190
Soliditet %	2	1,5	1	0

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	151 267	113 087
Balanseras i ny räkning		113 087	-113 087
Årets resultat			111 777
Belopp vid årets utgång	50 000	264 354	111 777

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	264 353
Årets resultat	111 777
Summa	376 130
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	376 130
Summa	376 130

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		961 261	991 014
Övriga rörelseintäkter		31 599	47 410
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		992 860	1 038 424
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-268 390	-427 454
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-370 033	-328 870
Summa rörelsekostnader		-638 423	-756 324
Rörelseresultat		354 437	282 100
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		176	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-213 673	-160 059
Summa finansiella poster		-213 497	-160 059
Resultat efter finansiella poster		140 940	122 041
Resultat före skatt		140 940	122 041
Skatter			
Skatt på årets resultat		-29 163	-8 954
Årets resultat		111 777	113 087

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	20 708 279	20 049 242
Summa materiella anläggningstillgångar		20 708 279	20 049 242
Summa anläggningstillgångar		20 708 279	20 049 242
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		56 848	33 874
Övriga fordringar		253 889	35 954
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 079	11 031
Summa kortfristiga fordringar		322 816	80 859
Kassa och bank			
Kassa och bank		0	249 508
Summa kassa och bank		0	249 508
Summa omsättningstillgångar		322 816	330 367
SUMMA TILLGÅNGAR		21 031 095	20 379 609

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		264 353	151 267
Årets resultat		111 777	113 087
Summa fritt eget kapital		376 130	264 354
Summa eget kapital		426 130	314 354
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	10 297 500	10 407 500
Summa långfristiga skulder		10 297 500	10 407 500
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit		155 737	0
Övriga skulder till kreditinstitut		110 000	110 000
Leverantörsskulder		5 999	0
Skulder till koncernföretag		7 324 698	6 974 698
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 555 465	2 444 840
Skatteskulder		38 658	8 954
Övriga skulder		48 880	45 848
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		68 028	73 415
Summa kortfristiga skulder		10 307 465	9 657 755
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 031 095	20 379 609

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Kommentar

Värdet på befintliga byggnader skrivs av på 50 år. Nybyggnation skrivs av på 25 år enligt reglerna för primäravdrag för hyreshus.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-213 673	-160 059

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	21 667 120	21 667 120
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	1 029 069	0
Utgående anskaffningsvärden	22 696 189	21 667 120
Ingående avskrivningar	-1 617 878	-1 289 008
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-370 032	-328 870
Utgående avskrivningar	-1 987 910	-1 617 878
Redovisat värde	20 708 279	20 049 242

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	9 747 500	9 967 500

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckningar	11 000 000	11 000 000
Summa ställda säkerheter	11 000 000	11 000 000

Not 6 Uppllysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Arholma Landsort AB	556506-6007	Stockholm

Underskrifter

Stockholm

Eva Hamilton 2024-06-27
Eva Hamilton Datum
Styrelseledamot

Karl-Johan von Heland 2024-06-25
Karl-Johan von Heland Datum
Styrelseledamot

Felix von Heland 2024-06-25
Felix von Heland Datum
Styrelseledamot

Yasmin Yu 2024-06-25
Yasmin Yu Datum
Styrelseledamot