

**Årsredovisning**  
för  
**Höjdens Holding AB**  
559101-1027

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Höjdens Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 februari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 28 februari 2025



Niclas Garpenlov

2025030605540

**Årsredovisning**  
för  
**Höjdens Holding AB**

559101-1027

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Höjdens Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver förvaltning av egna fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Garpenlövs Förvaltning AB, 559086-1596.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 789	1 732	1 657	1 622
Resultat efter finansiella poster	117	33	242	219
Soliditet (%)	10,7	10,2	9,8	8,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	599 574	32 064	<b>681 638</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		32 064	-32 064	<b>0</b>
Årets resultat			36 686	<b>36 686</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>631 638</b>	<b>36 686</b>	<b>718 324</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	631 638
årets vinst	36 686
	<b>668 324</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	668 324
	<b>668 324</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025030605542

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 788 968	1 732 038
Övriga rörelseintäkter		0	2
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 788 968</b>	<b>1 732 040</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader		-840 004	-935 368
Övriga externa kostnader		-424 263	-314 811
Personalkostnader	2	-291 744	-297 284
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-95 648	-95 648
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 651 659</b>	<b>-1 643 111</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>137 309</b>	<b>88 929</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		117 726	95 028
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		709	1 330
Räntekostnader och liknande resultatposter		-139 058	-152 179
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-20 623</b>	<b>-55 821</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>116 686</b>	<b>33 108</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-80 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-80 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>36 686</b>	<b>33 108</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-1 044
<b>Årets resultat</b>		<b>36 686</b>	<b>32 064</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

4 348 036

4 409 339

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**4 348 036**

**4 409 339**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

4

419 601

453 946

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**419 601**

**453 946**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 767 637**

**4 863 285**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

49 994

45 253

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

111 588

93 993

**Summa kortfristiga fordringar**

**161 582**

**139 246**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 811 449

1 671 316

**Summa kassa och bank**

**1 811 449**

**1 671 316**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 973 031**

**1 810 562**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 740 668**

**6 673 847**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

631 638

599 574

Årets resultat

36 686

32 064

**Summa fritt eget kapital**

**668 324**

**631 638**

**Summa eget kapital**

**718 324**

**681 638**

#### Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

7

5 514 448

5 529 480

**Summa långfristiga skulder**

**5 514 448**

**5 529 480**

#### Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

7

15 032

15 032

Leverantörsskulder

92 599

155 149

Skulder till koncernföretag

112 375

7 375

Övriga skulder

11 448

11 448

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

276 442

273 725

**Summa kortfristiga skulder**

**507 896**

**462 729**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 740 668**

**6 673 847**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 50år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0,5	0,5

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 823 849	4 823 849
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 823 849</b>	<b>4 823 849</b>
Ingående avskrivningar	-414 510	-353 207
Årets avskrivningar	-61 303	-61 303
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-475 813</b>	<b>-414 510</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 348 036</b>	<b>4 409 339</b>
Taxeringsvärden byggnader	14 600 000	14 600 000
Taxeringsvärden mark	16 000 000	16 000 000
	<b>30 600 000</b>	<b>30 600 000</b>

**Not 4 Långfristig del av Allframtidsförsäkring**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	686 895	686 895
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>686 895</b>	<b>686 895</b>
Ingående nedskrivningar	-232 949	-198 604
Omklassificeringar	85 000	
Årets nedskrivningar ej avdragsgilla	-34 345	-34 345
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-182 294</b>	<b>-232 949</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>504 601</b>	<b>453 946</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 454 320	5 469 352
	<b>5 454 320</b>	<b>5 469 352</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 5 529 480 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.


	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 514 448	5 529 480
	<b>5 514 448</b>	<b>5 529 480</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	15 032	15 032
	<b>15 032</b>	<b>15 032</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	6 063 000	6 063 000
	<b>6 063 000</b>	<b>6 063 000</b>

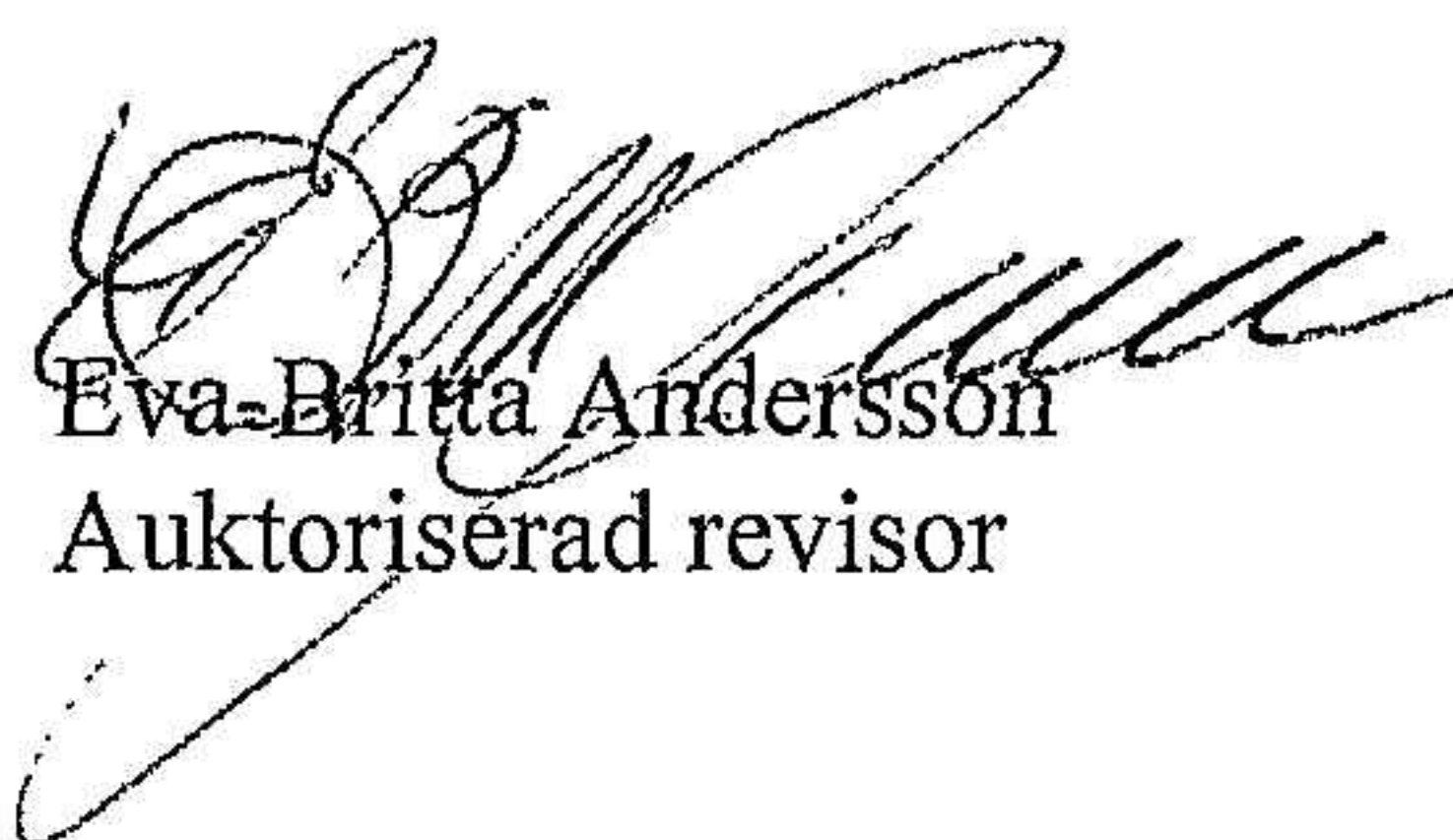
2025030605548

Stockholm 2025-02-28




Niclas Garpenlov

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-02-28



Eva-Britta Andersson  
Auktoriserad revisor

Kopians överensstämmelse  
med originalet intygas:





2025050605549

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Höjdens Holding AB  
Org.nr 559101-1027

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Höjdens Holding AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Höjdens Holding ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Höjdens Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.



2025050605550

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
  - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



2025030605551

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Höjdens Holding AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Höjdens Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.



2025030605552

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlskoga den 28 februari 2025

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Eva-Britta Andersson", written over a horizontal line.

Eva-Britta Andersson  
Auktoriserad revisor

A handwritten signature in black ink, appearing to be a stylized name, written below the text "Kopians överensstämmelse med originalet intygas:".