

Årsredovisning för

Parinova Fastigheter AB

556646-5091

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Parinova Fastigheter AB, org nr 556646-5091, får härmed avge årsredovisning för 2022-09-01 - 2023-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheten på Gjutformsgatan 4 i Ljungsbro där bensinstation bedrivs.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Parinova Holding AB, org nr 556888-4935.
Koncernredovisning upprättas inte med hänvisning till ÅRL 7:3.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr Belopp i kkr 2019/2020
Nettoomsättning	764	679	816	479
Resultat efter finansiella poster	19	341	395	328
Soliditet, %	55	51	53	45

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	5 000	1 036 561
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			40 745
Vid årets slut	100 000	5 000	1 077 306

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 036 561
årets resultat	40 745
Totalt	1 077 306
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 077 306
Summa	1 077 306

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		764 141	679 158
Summa rörelseintäkter		764 141	679 158
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-586 449	-202 387
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-105 379	-105 379
Summa rörelsekostnader		-691 828	-307 766
Rörelseresultat		72 313	371 392
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		41	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-53 255	-29 941
Summa finansiella poster		-53 214	-29 941
Resultat efter finansiella poster		19 099	341 451
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		35 000	-65 000
Summa bokslutsdispositioner		35 000	-65 000
Resultat före skatt		54 099	276 451
Skatter			
Skatt på årets resultat		-13 354	-57 855
Årets resultat		40 745	218 596

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	312 948	398 927
Inventarier, verktyg och installationer		-	19 400
Summa materiella anläggningstillgångar		312 948	418 327
Summa anläggningstillgångar		312 948	418 327
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		25 000	25 000
Övriga fordringar		120 573	104 419
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		296 667	445 000
Summa kortfristiga fordringar		442 240	574 419
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 934 701	1 862 781
Summa kassa och bank		1 934 701	1 862 781
Summa omsättningstillgångar		2 376 941	2 437 200
SUMMA TILLGÅNGAR		2 689 889	2 855 527

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		5 000	5 000
Summa bundet eget kapital		105 000	105 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 036 561	817 965
Årets resultat		40 745	218 596
Summa fritt eget kapital		1 077 306	1 036 561
Summa eget kapital		1 182 306	1 141 561
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		365 000	400 000
Summa obeskattade reserver		365 000	400 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	459 082	517 678
Övriga skulder		474 297	430 236
Summa långfristiga skulder		933 379	947 914
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	58 596	58 596
Leverantörsskulder		7 010	4 325
Skatteskulder		12 970	31 297
Övriga skulder		-	93 056
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		130 628	178 778
Summa kortfristiga skulder		209 204	366 052
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 689 889	2 855 527

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
Män	-	-
Kvinnor	-	-
Totalt	-	-

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
Löner och andra ersättningar:	0	0
Summa (varav pensionskostnader)	-	-

Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 028 454	2 028 454
	2 028 454	2 028 454
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 629 527	-1 543 548
-Årets avskrivning enligt plan	-85 979	-85 979
	-1 715 506	-1 629 527
Redovisat värde vid årets slut	312 948	398 927

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-08-31	2022-08-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	58 596	58 596
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	234 384	234 384
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	224 698	283 294
	<u>517 678</u>	<u>576 274</u>

Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter


	2023-08-31	2022-08-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckningar	700 000	700 000
Fastighetsinteckningar	2 200 000	2 200 000
Summa ställda säkerheter och panter	<u>2 900 000</u>	<u>2 900 000</u>

Eventualförpliktelser

Övriga eventualförpliktelser	<u>Inga</u>	<u>Inga</u>
Summa eventualförpliktelser		

Underskrifter

Linköping 23 februari 2024



Fadi Malki

Kommentar:

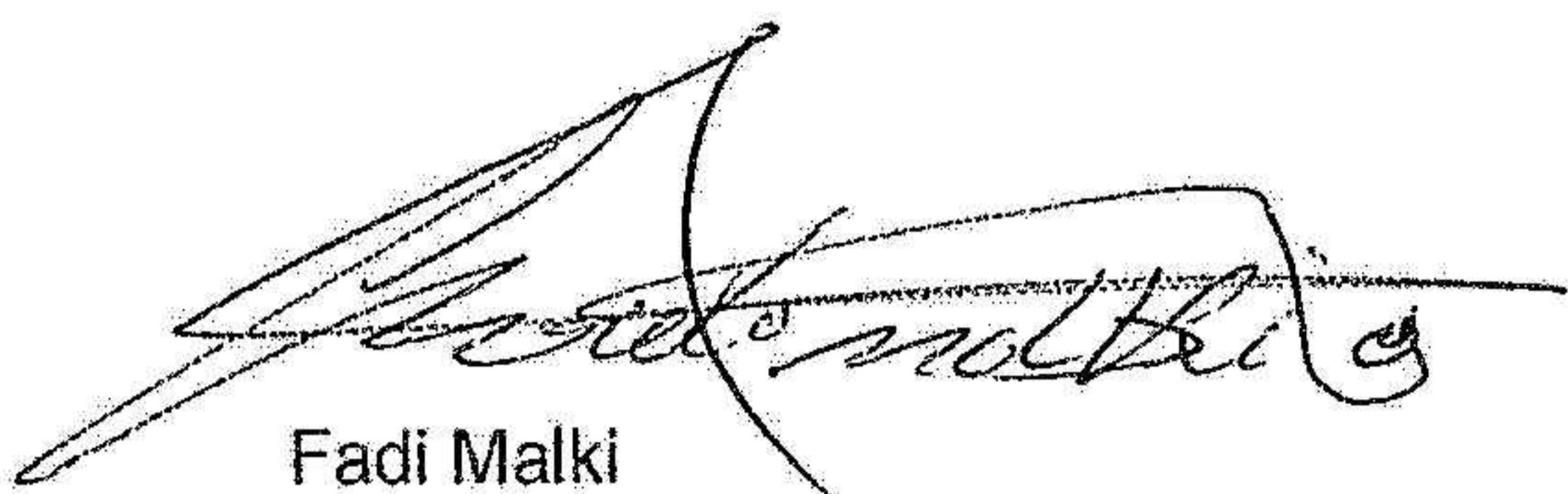
Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Parinova Fastigheter AB
556646-5091

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Parinova Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-02-23. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Linköping 23 februari 2024



Fadi Malki

2024042313673