

Bolagsverket

2026-03-13

2026031600043

**Årsredovisning  
för  
VN Invest och Support AB**

556788-4795

Räkenskapsåret  
240901 - 250831

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 25 februari 2025.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Sundsvall 25 februari 2025



Tommie Vesterlund

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet 2009. Verksamheten förvaltar fastigheter och äger aktier och värdepapper. Företaget har sitt säte i Sundsvall.

Flerårsöversikt, kkr	24/25	23/24	22/23	21/22	20/21
Nettoomsättning	13	112	94	0	0
Resultat efter finansiella poster	420	-191	8 996	6 076	985
Soliditet %	100	99	100	100	99
Balansomslutning	9 819	10 659	6 952	1 863	1 101

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	0	9 841 420	-191 217
Disposition enligt beslut av årsstämma:				
Balanseras i ny räkning			-191 217	191 217
Årets resultat				397 576
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>-300 000</b>	<b>9 550 204</b>	<b>397 576</b>

	240901
<b>Förslag till resultatdisposition</b>	<b>- 250831</b>

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel	
balanserat resultat	9 550 204
utdelning aktieägare	-300 000
årets resultat	397 576
<b>Totalt</b>	<b>9 647 780</b>

Disponeras för	
överföring till balanserat resultat	9 647 780
<b>Totalt</b>	<b>9 647 780</b>

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

2026031600045

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>240901-250831</b>	<b>230901-240831</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		12 982	112 301
Övriga rörelseintäkter		245 227	64 003
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>258 209</b>	<b>176 304</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-152 154	-189 898
Personalkostnader		-45 360	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-156 792	-177 624
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-354 306</b>	<b>-367 522</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-96 097</b>	<b>-191 218</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		517 826	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 885	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>515 949</b>	<b>1</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>419 852</b>	<b>-191 217</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>419 852</b>	<b>-191 217</b>
<b>Skatter</b>			
Övriga skatter		-22 276	0
<b>Årets resultat</b>		<b>397 576</b>	<b>-191 217</b>

2026031600046

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>250831</b>	<b>240831</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 887 067	3 433 354
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	2 457	4 233
Inventarier, verktyg och installationer	4	91 808	26 601
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 981 332</b>	<b>3 464 188</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	5	6 740 000	6 050 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 740 000</b>	<b>6 050 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 721 332</b>	<b>9 514 188</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	47 934
Fordringar hos koncernföretag		200 000	200 000
Övriga fordringar		4 447	54
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>204 447</b>	<b>247 988</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		131 016	57 153
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>131 016</b>	<b>57 153</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>335 463</b>	<b>305 141</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 056 795</b>	<b>9 819 329</b>

2026031600047

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>250831</b>	<b>240831</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		9 550 204	9 841 420
Årets resultat		397 576	-191 217
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>9 947 780</b>	<b>9 650 203</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>10 047 780</b>	<b>9 750 203</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		9 016	17 310
Övriga skulder		0	5 636
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-1	46 180
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>9 015</b>	<b>69 126</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 056 795</b>	<b>9 819 329</b>

TV

## NOTER

### 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningsprocent

Byggnader	4 %
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

#### Utländsk valuta

Euro

UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN

2026031600049

<b>2 Byggnader och mark</b>	250831	240831
Ingående anskaffningsvärden	3 633 996	3 633 996
Inköp	0	3 633 996
Försäljningar/utrangeringar	-311 335	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 222 661</b>	<b>3 633 996</b>
Ingående avskrivningar	-200 642	-34 550
Årets avskrivningar	-134 952	-166 092
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-335 594</b>	<b>-200 642</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 887 067</b>	<b>3 433 354</b>
<b>3 Maskiner och andra tekniska anläggningar</b>	250831	240831
Ingående anskaffningsvärden	7 485	7 485
Inköp	0	7 485
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>7 485</b>	<b>7 485</b>
Ingående avskrivningar	-3 252	-1 476
Årets avskrivningar	-1 776	-1 776
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-5 028</b>	<b>-3 252</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 457</b>	<b>4 233</b>
<b>4 Inventarier, verktyg och installationer</b>	250831	240831
Ingående anskaffningsvärden	38 120	38 120
Inköp	85 271	38 120
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>123 391</b>	<b>38 120</b>
Ingående avskrivningar	-11 519	-1 763
Årets avskrivningar	-8 532	-1 763
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-31 583</b>	<b>-11 519</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>91 808</b>	<b>26 601</b>

7/

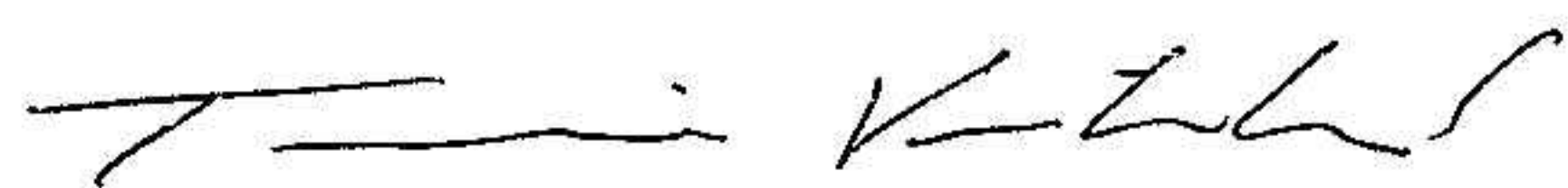
2026031600050

<b>5 Andra långfristiga fordringar</b>	250831	240831
Ingående anskaffningsvärden	6 050 000	2 915 342
Tillkommande fordringar	690 000	4 804 658
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 740 000</b>	<b>6 050 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 740 000</b>	<b>6 050 000</b>
<b>6 Ställda säkerheter</b>	250831	240831
Företaget har inga ställda säkerheter.		
<b>7 Eventualförpliktelser</b>	250831	240831

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

## UNDERSKRIFTER

Årsredovisningens innehåll blev klart Sundsvall 250225



**Tommie Vesterlund**

2026031600051