

Årsredovisning
för
Havsbron Butängen 1:4 AB
559279-5966

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-10.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joel Uddén, Styrelseledamot
2025-06-23

Styrelsen för Havsbron Butängen 1:4 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholms kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2020/21 (15 mån)
Nettoomsättning	360	1 751	3 160	1 468
Resultat efter finansiella poster	-1 558	-1 446	1 534	502
Soliditet (%)	6,3	6,2	6,8	2,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	1 254 439	-232 518	1 046 921
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-232 518	232 518	0
Årets resultat			-4 117	-4 117
Belopp vid årets utgång	25 000	1 021 921	-4 117	1 042 804

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 021 931
årets förlust	-4 127
	1 017 804
disponeras så att i ny räkning överföres	1 017 804
	1 017 804

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

360 000

1 751 138

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

360 000

1 751 138

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-778 106

-2 074 152

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-561 053

-497 665

Summa rörelsekostnader

-1 339 159

-2 571 817

Rörelseresultat

-979 159

-820 679

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 213

17 541

Räntekostnader och liknande resultatposter

-580 288

-660 266

Summa finansiella poster

-579 075

-642 725

Resultat efter finansiella poster

-1 558 234

-1 463 404

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

1 560 000

1 233 071

Summa bokslutsdispositioner

1 560 000

1 233 071

Resultat före skatt

1 766

-230 333

Skatter

Skatt på årets resultat

-5 883

-2 185

Årets resultat

-4 117

-232 518

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	15 372 962	15 886 515
Inventarier, verktyg och installationer	3	190 000	237 500
Summa materiella anläggningstillgångar		15 562 962	16 124 015
Summa anläggningstillgångar		15 562 962	16 124 015
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		37 500	60 000
Övriga fordringar		239 383	209 212
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		106 248	0
Summa kortfristiga fordringar		383 131	269 212
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		494 286	436 938
Summa kassa och bank		494 286	436 938
Summa omsättningstillgångar		877 417	706 150
SUMMA TILLGÅNGAR		16 440 379	16 830 165

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 021 931	1 254 439
Årets resultat		-4 127	-232 518
Summa fritt eget kapital		1 017 804	1 021 921
Summa eget kapital		1 042 804	1 046 921
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		9 227 310	9 477 310
Summa långfristiga skulder		9 227 310	9 477 310
Kortfristiga skulder			
	5		
Leverantörsskulder		107 442	20 561
Skulder till koncernföretag		6 008 314	5 768 314
Skatteskulder		8 068	277 059
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		46 441	240 000
Summa kortfristiga skulder		6 170 265	6 305 934
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 440 379	16 830 165

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 3%

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	16 588 000	16 588 000
	16 588 000	16 588 000

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 118 444	16 482 565
Inköp		635 879
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 118 444	17 118 444
Ingående avskrivningar	-1 231 929	-734 264
Årets avskrivningar	-513 553	-497 665
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 745 482	-1 231 929
Utgående redovisat värde	15 372 962	15 886 515

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	237 500	0
Inköp	0	237 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	237 500	237 500
Årets avskrivningar	-47 500	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-47 500	0
Utgående redovisat värde	190 000	237 500

Avser inköp av inventerier från tidigare hyresgäst. De tas i bruk kommande räkenskapsår.

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 477 310	9 477 310
	6 477 310	9 477 310

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 9 227 310 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 877 310	9 477 310
	8 877 310	9 477 310
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	600 000	0
	600 000	0

Stockholm 2025-06-10

Joel Uddén
Joel Uddén