

Årsredovisning för .

**Huddinge Industrifastigheter AB**

556927-1108

Räkenskapsåret

**2021-01-01 - 2021-12-31****Innehållsförteckning:****Sida**

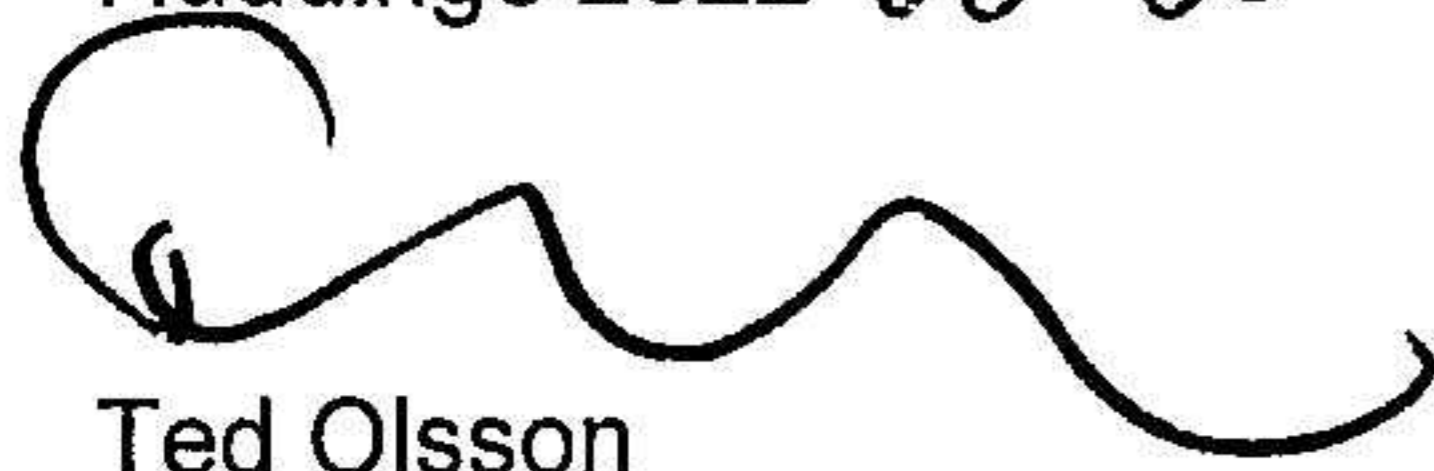
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Huddinge Industrifastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Huddinge 2022-06-30



Ted Olsson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Huddinge Industrifastigheter AB, 556927-1108 med säte i Huddinge får härmed avge årsredovisning för 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar industrifastigheter.

## Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	10 482 546	13 268 180	10 515 740	9 990 628
Resultat efter finansiella poster	4 896 777	7 799 705	5 630 304	5 654 205
Soliditet, %	8	10	8	10

## Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Eget kapital 2020-12-31	100 000	3 837 478	6 130 388	10 067 866
<i>Disposition enl årsstämmobeslut:</i>				
-Utdelning		-6 000 000		-6 000 000
-Balanseras i ny räkning		6 130 388	-6 130 388	-
Årets resultat			3 887 623	3 887 623
<b>Eget kapital 2021-12-31</b>	<b>100 000</b>	<b>3 967 866</b>	<b>3 887 623</b>	<b>7 955 489</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:	
Balanserat resultat	3 967 866
Årets resultat	3 887 623
<b>Totalt</b>	<b>7 855 489</b>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Utdelning, 1 000 st * 3 800 kr/st	3 800 000
Balanseras i ny räkning	4 055 489
<b>Totalt</b>	<b>7 855 489</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		10 482 546	13 268 180
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<u>10 482 546</u>	<u>13 268 180</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 150 362	-1 911 805
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 498 949	-2 493 163
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-4 649 311</u>	<u>-4 404 968</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>5 833 235</u>	<u>8 863 212</u>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader		-936 458	-1 063 507
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-936 458</u>	<u>-1 063 507</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>4 896 777</u>	<u>7 799 705</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>4 896 777</u>	<u>7 799 705</u>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 009 154	-1 669 317
<b>Årets resultat</b>		<u>3 887 623</u>	<u>6 130 388</u>

3

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	102 031 240	97 181 624
Inventarier, verktyg och installationer	4	75 000	100 000
Summa materiella anläggningstillgångar		102 106 240	97 281 624
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		102 106 240	97 281 624
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		-	833 499
Övriga fordringar		172 335	211 890
Summa kortfristiga fordringar		172 335	1 045 389
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		4 280 979	1 853 486
Summa kassa och bank		4 280 979	1 853 486
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		4 453 314	2 898 875
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		106 559 554	100 180 499

2022071225606

20

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 967 866	3 837 478
Årets resultat		3 887 623	6 130 388
Summa fritt eget kapital		7 855 489	9 967 866
<b>Summa eget kapital</b>		<b>7 955 489</b>	<b>10 067 866</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	68 125 000	70 400 000
Övriga skulder		4 200 000	-
Summa långfristiga skulder		72 325 000	70 400 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	2 300 000	2 000 000
Leverantörsskulder		-	337 338
Skulder till koncernföretag		20 626 140	13 161 817
Skatteskulder		436 527	931 477
Övriga skulder		-	589 540
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 916 398	2 692 461
Summa kortfristiga skulder		26 279 065	19 712 633
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>106 559 554</b>	<b>100 180 499</b>

2022071225607

13

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	30
-Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	107 054 276	107 054 276
-Nyanskaffningar	7 323 565	
	<u>114 377 841</u>	<u>107 054 276</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-9 872 652	-7 404 489
-Årets avskrivning enligt plan	-2 473 949	-2 468 163
	<u>-12 346 601</u>	<u>-9 872 652</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>102 031 240</b>	<b>97 181 624</b>
<b>Taxeringsvärden:</b>		
Byggnad	48 800 000	48 800 000
Mark	20 400 000	20 400 000
	<u>69 200 000</u>	<u>69 200 000</u>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	125 000	-
-Nyanskaffningar	-	125 000
Vid årets slut	<u>125 000</u>	<u>125 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-25 000	-
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-25 000	-25 000
Vid årets slut	<u>-50 000</u>	<u>-25 000</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>75 000</b>	<b>100 000</b>

## Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2021-12-31	2020-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	58 925 000	64 000 000
	<u>58 925 000</u>	<u>64 000 000</u>

## Not 6 Ställda säkerheter

### Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	83 000 000	83 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>83 000 000</b>	<b>83 000 000</b>

## Not 7 Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterföretag till Trendstaden AB org. nr 556726-7934 med säte i Stockholm.

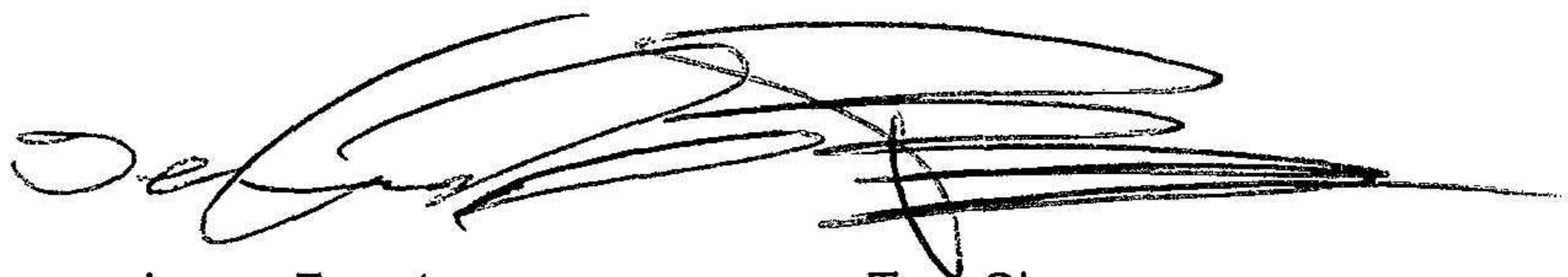
Då bolagen ingår i kategorin för mindre koncerner kommer ingen koncernredovisning att upprättas för bolagen. Allt enligt reglerna i Årsredovisningslagen 7 kap. 3§.

## Underskrifter

Huddinge 30 juni 2022



Ted Olsson  
Styrelseordförande  
2022-



Jesper Fornstam  
Ordinarie ledamot  
2022-

Tom Olsson  
Ordinarie ledamot  
2022-

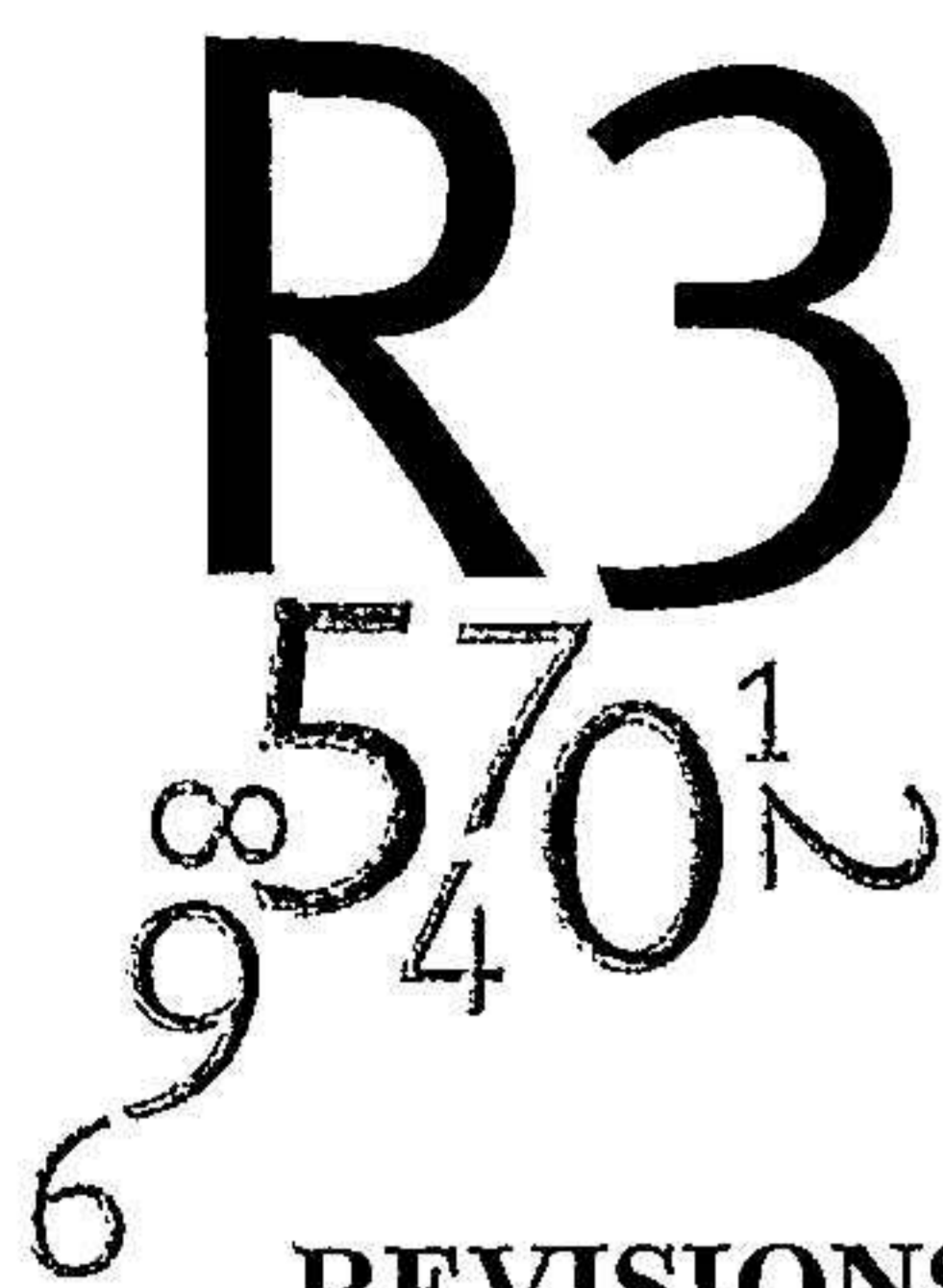
Min revisionsberättelse har lämnats den

30 juni 2022



Camilla Beijron  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Huddinge Industrifastigheter AB  
Org.nr. 556927-1108

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Huddinge Industrifastigheter AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Huddinge Industrifastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Huddinge Industrifastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Huddinge Industrifastigheter AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Huddinge Industrifastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den

30 juni 2022



Camilla Beijron

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: