

Årsredovisning
för
Peel Fastighets AB
559325-7883

Räkenskapsåret
2022-10-01 – 2023-09-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-02-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Patrik Lundström, Styrelseledamot
2024-02-14

Styrelsen för Peel Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022–10–01 – 2023–09–30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar fastighetsförvaltning. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22
		(15 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-90	-47
Soliditet (%)	2,5	2,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	250 000	-47 252	227 748
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-47 252	47 252	0
Årets resultat			-618	-618
Belopp vid årets utgång	25 000	202 748	-618	227 130

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 250 000 (250 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	202 748
årets förlust	-618
	202 130
disponeras så att	
i ny räkning överföres	202 130
	202 130

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-10-01
-2023-09-30

2021-07-02
-2022-09-30
(15 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

42 000

63 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

42 000

63 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-82 109

-89 942

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-50 319

-20 310

Summa rörelsekostnader

-132 428

-110 252

Rörelseresultat

-90 428

-47 252

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

810

0

Summa finansiella poster

810

0

Resultat efter finansiella poster

-89 618

-47 252

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

89 000

0

Summa bokslutsdispositioner

89 000

0

Resultat före skatt

-618

-47 252

Årets resultat

-618

-47 252

Balansräkning	Not	2023-09-30	2022-09-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 619 706	8 503 553
Summa materiella anläggningstillgångar		8 619 706	8 503 553
Summa anläggningstillgångar		8 619 706	8 503 553
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	16 000
Summa kortfristiga fordringar		0	16 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		320 283	510 055
Summa kassa och bank		320 283	510 055
Summa omsättningstillgångar		320 283	526 055
SUMMA TILLGÅNGAR		8 939 989	9 029 608

Balansräkning

Not

2023-09-30

2022-09-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

202 748

250 000

Årets resultat

-618

-47 252

Summa fritt eget kapital

202 130

202 748

Summa eget kapital

227 130

227 748

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

8 712 859

8 801 860

Summa kortfristiga skulder

8 712 859

8 801 860

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 939 989

9 029 608

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-09-30	2022-09-30
Ingående anskaffningsvärden	8 523 863	0
Inköp	166 472	8 523 863
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 690 335	8 523 863
Ingående avskrivningar	-20 310	0
Årets avskrivningar	-50 319	-20 310
Utgående ackumulerade avskrivningar	-70 629	-20 310
Utgående redovisat värde	8 619 706	8 503 553

Stockholm 2024-02-13

Patrik Lundström

Patrik Lundström