

Årsredovisning

för

Västra Strandens Förvaltnings AB

556762-4100

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Västra Strandens Förvaltnings AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 4 september 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Halmstad den 4 september 2023



Lennart Johansson

Årsredovisning

för

Västra Strandens Förvaltnings AB

556762-4100

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

Styrelsen för Västra Strandens Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsmäkleri med inriktning mot kommersiella fastigheter. Denna verksamhet är under avveckling.

Dessutom förvaltar bolaget aktier och andelar.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

| Flerårsöversikt (tkr) | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 50 | 167 |
| Resultat efter finansiella poster | 656 | 961 | 920 | 676 |
| Soliditet (%) | 88 | 85 | 76 | 80 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 13 078 692 | 1 284 611 | 14 463 303 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Utdelning | | | -250 000 | -250 000 |
| Balanseras i ny räkning | | 1 034 611 | -1 034 611 | 0 |
| Årets resultat | | | 856 994 | 856 994 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 14 113 303 | 856 994 | 15 070 297 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|-------------------|
| balanserad vinst | 14 113 303 |
| årets vinst | 856 994 |
| | 14 970 297 |

| | |
|---|-------------------|
| disponeras så att till aktieägare utdelas (230 kronor per aktie) | 230 000 |
| i ny räkning överföres | 14 740 297 |
| | 14 970 297 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| Resultaträkning | Not | 2022-07-01 | 2021-07-01 |
|--|------------|--------------------|--------------------|
| | 1 | -2023-06-30 | -2022-06-30 |
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Övriga rörelseintäkter | | 50 460 | 50 460 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 50 460 | 50 460 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -173 614 | -159 858 |
| Personalkostnader | 2 | -378 489 | -446 828 |
| Summa rörelsekostnader | | -552 103 | -606 686 |
| Rörelseresultat | | -501 643 | -556 226 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 800 000 | 900 000 |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | 334 872 | 656 319 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 79 109 | 5 933 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -56 411 | -45 372 |
| Summa finansiella poster | | 1 157 570 | 1 516 880 |
| Resultat efter finansiella poster | | 655 927 | 960 654 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 229 000 | 338 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 229 000 | 338 000 |
| Resultat före skatt | | 884 927 | 1 298 654 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -27 933 | -14 043 |
| Årets resultat | | 856 994 | 1 284 611 |

Balansräkning Not 2023-06-30 2022-06-30
1

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 3 197 888 0
Summa materiella anläggningstillgångar 197 888 0

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag 4 1 925 901 1 925 901
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag 5 5 966 224 6 041 224
Andra långfristiga värdepappersinnehav 6 2 486 681 3 702 948
Andra långfristiga fordringar 7 70 000 1 184 000
Summa finansiella anläggningstillgångar 10 448 806 12 854 073
Summa anläggningstillgångar 10 646 694 12 854 073

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar 16 894 7 773
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 51 938 45 000
Summa kortfristiga fordringar 68 832 52 773

Kassa och bank

Kassa och bank 6 975 476 5 021 156
Summa kassa och bank 6 975 476 5 021 156
Summa omsättningstillgångar 7 044 308 5 073 929

SUMMA TILLGÅNGAR

17 691 002 17 928 002

Balansräkning

Not
1

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

14 113 303

13 078 692

Årets resultat

856 994

1 284 611

Summa fritt eget kapital

14 970 297

14 363 303

Summa eget kapital

15 070 297

14 463 303

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

659 000

888 000

Summa obeskattade reserver

659 000

888 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder

925 550

1 152 500

Summa långfristiga skulder

925 550

1 152 500

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

22 242

4 605

Övriga skulder

989 163

1 409 594

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

24 750

10 000

Summa kortfristiga skulder

1 036 155

1 424 199

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 691 002

17 928 002

2023090603712

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2022-07-01 -2023-06-30 | 2021-07-01 -2022-06-30 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 1 | 1 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|--|----------------|------------|
| Inköp | 197 888 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 197 888 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 197 888 | 0 |

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|--|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 925 901 | 1 925 901 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 925 901 | 1 925 901 |
| Utgående redovisat värde | 1 925 901 | 1 925 901 |

Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|--|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 6 041 224 | 6 114 224 |
| Tillkommande fordringar | 0 | 0 |
| Avgående fordringar | -75 000 | -73 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 5 966 224 | 6 041 224 |
| Utgående redovisat värde | 5 966 224 | 6 041 224 |

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 702 948 | 3 470 567 |
| Inköp | 268 500 | 454 369 |
| Försäljningar | -1 484 767 | -221 988 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 486 681 | 3 702 948 |
| Utgående redovisat värde | 2 486 681 | 3 702 948 |

Innehavet har per balansdagen ett marknadsvärde på 3 730 000 kr.

Not 7 Andra långfristiga fordringar

| | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|---|---------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 184 000 | 3 050 000 |
| Tillkommande fordringar | | 0 |
| Avgående fordringar | -1 114 000 | -1 866 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 70 000 | 1 184 000 |
| Utgående redovisat värde | 70 000 | 1 184 000 |

Halmstad den 4 september 2023


Lennart Johansson