

# Årsredovisning för

# Fjällfrid AB

556801-2545

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Elektroniskt underskriven av

Joakim Fjälling  
Verkställande direktör

2024-04-18

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fjällfrid AB, 556801-2545, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2010 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning, uthyrning, service, turism, rådgivning och konsultverksamhet.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 071 195	1 208 520	1 390 158	1 033 077
Resultat efter finansiella poster	-396 130	19 296	264 107	-14 670
Soliditet %	5,9	8,6	8,3	6,7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	1 100 000	-59 670	13 366
Balanseras i ny räkning		13 365	-13 366
Årets resultat			-371 130
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 100 000</b>	<b>-46 305</b>	<b>-371 130</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-46 305
Årets resultat	-371 130
<b>Summa</b>	<b>-417 435</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-417 435
<b>Summa</b>	<b>-417 435</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 071 195	1 208 520
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 071 195</b>	<b>1 208 520</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-453 237	-470 308
Övriga externa kostnader		-358 470	-363 936
Personalkostnader		-1 600	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-134 168	-139 293
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-947 475</b>	<b>-973 537</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>123 720</b>	<b>234 983</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-519 850	-215 687
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-519 850</b>	<b>-215 687</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-396 130</b>	<b>19 296</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		25 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>25 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-371 130</b>	<b>19 296</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-5 930
<b>Årets resultat</b>		<b>-371 130</b>	<b>13 366</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	11 283 874	11 402 778
Inventarier, verktyg och installationer	3	51 815	67 079
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 335 689</b>	<b>11 469 857</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 335 689</b>	<b>11 469 857</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		59 079	123 430
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 553	16 988
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>77 632</b>	<b>140 418</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		59 852	838 133
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>59 852</b>	<b>838 133</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>137 484</b>	<b>978 551</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 473 173</b>	<b>12 448 408</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		1 100 000	1 100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-46 305	-59 670
Årets resultat		-371 130	13 366
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-417 435</b>	<b>-46 304</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>682 565</b>	<b>1 053 696</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	25 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>25 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	9 635 250	9 926 250
Övriga skulder		700 682	734 613
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>10 335 932</b>	<b>10 660 863</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		291 000	291 000
Leverantörsskulder		102 684	170 214
Skatteskulder		18 161	16 201
Övriga skulder		15 758	8 096
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		27 073	223 338
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>454 676</b>	<b>708 849</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 473 173</b>	<b>12 448 408</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	100
Inventarier, verktyg och installationer	5
Övriga materiella anläggningstillgångar	10

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	12 407 059	12 407 059
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>12 407 059</b>	<b>12 407 059</b>
Ingående avskrivningar	-1 004 281	-885 377
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-118 904	-118 904
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 123 185</b>	<b>-1 004 281</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>11 283 874</b>	<b>11 402 778</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	855 637	779 317
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		76 320
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>855 637</b>	<b>855 637</b>
Ingående avskrivningar	-788 558	-768 169
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-15 264	-20 389
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-803 822</b>	<b>-788 558</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>51 815</b>	<b>67 079</b>

## Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	8 471 250	8 762 250

## Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	10 602 500	10 602 500
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>10 602 500</b>	<b>10 602 500</b>

## Underskrifter

Stockholm

Joakim Fjälling 2024-04-15  
Joakim Fjälling Datum  
Verkställande direktör

Örjan Persson 2024-04-17  
Örjan Persson Datum  
Styrelseordförande

Johan Magnusson 2024-04-17  
Johan Magnusson Datum  
Styrelseledamot

Håkan Svanberg 2024-04-16  
Håkan Svanberg Datum  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-04-18

Parameter Revision AB

Jacob Biderholt  
Jacob Biderholt  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i FjällFrid AB, org.nr 556801-2545

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Version 2023-3 - Nya dokument för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Version 2023-3 - Nya dokumentets finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Version 2023-3 - Nya dokument enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Version 2023-3 - Nya dokument för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Version 2023-3 - Nya dokument enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm  
2024-04-18

Parameter Revision AB

*Jacob Biderholt*

Jacob Biderholt

Auktoriserad revisor