

ÅRSREDOVISNING

för

Östergren Förvaltning AB

Org.nr. 556976-2205

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Magnus Östergren, Styrelseledamot
2025-06-26

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom bygg- och fastighetsbranschen.

Företagets säte är i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 005 786	525 590	1 061 370	762 301
Resultat efter finansiella poster	1 338 712	192 531	843 150	-86 350
Soliditet (%)	90,0	91,7	86,9	92,5
Balansomslutning	3 312 848	2 321 404	2 501 219	1 936 011

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 929 797	149 148	2 128 945
Utdelning		-205 000		-205 000
Balanseras i ny räkning		149 148	-149 148	0
Årets resultat			1 059 166	1 059 166
Belopp vid årets utgång	50 000	1 873 945	1 059 166	2 983 111

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 873 945
Årets resultat	1 059 166
	<u>2 933 111</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	2 733 111
	<u>2 933 111</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 200 000,00 kr. vilket motsvarar 400,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningarmed tillhörande noter.

Östergren Förvaltning AB

Org.nr. 556976-2205

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		<u>2 005 786</u>	<u>525 590</u>
Summa rörelseintäkter		2 005 786	525 590
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-844 151	-384 617
Personalkostnader	2	<u>-63 445</u>	<u>-19 479</u>
Summa rörelsekostnader		-907 596	-404 096
Rörelseresultat		1 098 190	121 494
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		244 018	71 037
Räntekostnader		<u>-3 496</u>	<u>0</u>
Summa finansiella poster		240 522	71 037
Resultat efter finansiella poster		1 338 712	192 531
Skatter			
Skatt på årets resultat		-279 546	-43 383
Årets resultat		<u>1 059 166</u>	<u>149 148</u>

Östergren Förvaltning AB

Org.nr. 556976-2205

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	<u>2 215 000</u>	<u>0</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 215 000	0
Summa anläggningstillgångar		2 215 000	0
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		383 125	12 750
Övriga fordringar		<u>3 016</u>	<u>50 508</u>
Summa kortfristiga fordringar		386 141	63 258
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		<u>0</u>	<u>1 904 083</u>
Summa kortfristiga placeringar		0	1 904 083
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>711 707</u>	<u>354 063</u>
Summa kassa och bank		711 707	354 063
Summa omsättningstillgångar		1 097 848	2 321 404
SUMMA TILLGÅNGAR		3 312 848	2 321 404

Östergren Förvaltning AB

Org.nr. 556976-2205

BALANSRÄKNING	2024-12-31	2023-12-31
	Not	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	1 873 945	1 929 797
Årets resultat	1 059 166	149 148
Summa fritt eget kapital	2 933 111	2 078 945
Summa eget kapital	2 983 111	2 128 945
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	115 668	118 784
Övriga skulder	214 069	73 675
Summa kortfristiga skulder	329 737	192 459
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 312 848	2 321 404

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, K2.

Immateriella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

Not 2	Medelantal anställda	2024	2023
--------------	-----------------------------	-------------	-------------

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	1	1
--------------------------------	---	---

Not 3	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
--------------	---	-------------------	-------------------

Inköp	2 215 000	0
Redovisat värde	2 215 000	0

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Magnus Östergren

Magnus Östergren

Verkställande direktör

2025-06-17