

Årsredovisning
för
Isaberg Fastighets AB
556950-5125

Räkenskapsåret
2022-11-01 – 2023-10-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Niclas Palmgren, Styrelseledamot
2024-04-26

Styrelsen och verkställande direktören för Isaberg Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-11-01 – 2023-10-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Företaget har sitt säte i Gislaved.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20 (18 mån)
Nettoomsättning	452	430	395	565
Resultat efter finansiella poster	202	69	154	39
Soliditet (%)	23,2	16,8	14,2	9,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	260 323	45 157	355 480
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		45 157	-45 157	0
Årets resultat			138 549	138 549
Belopp vid årets utgång	50 000	305 480	138 549	494 029

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	305 480
årets vinst	138 549
	444 029
disponeras så att i ny räkning överföres	444 029
	444 029

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-11-01 -2023-10-31	2021-11-01 -2022-10-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		452 211	430 618
Övriga rörelseintäkter		31 235	52 804
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		483 446	483 422
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-235 610	-335 778
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-46 070	-46 070
Summa rörelsekostnader		-281 680	-381 848
Rörelseresultat		201 766	101 574
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	1 477
Räntekostnader och liknande resultatposter		-429	-34 218
Summa finansiella poster		-429	-32 741
Resultat efter finansiella poster		201 337	68 833
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-40 000	-17 000
Summa bokslutsdispositioner		-40 000	-17 000
Resultat före skatt		161 337	51 833
Skatter			
Skatt på årets resultat		-22 788	-6 676
Årets resultat		138 549	45 157

Balansräkning

Not

2023-10-31

2022-10-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 321 998

2 368 068

Summa materiella anläggningstillgångar

2 321 998

2 368 068

Summa anläggningstillgångar

2 321 998

2 368 068

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

10 856

10 006

Övriga fordringar

181

3

Summa kortfristiga fordringar

11 037

10 009

Kassa och bank

Kassa och bank

199 622

106 563

Summa kassa och bank

199 622

106 563

Summa omsättningstillgångar

210 659

116 572

SUMMA TILLGÅNGAR

2 532 657

2 484 640

Balansräkning	Not	2023-10-31	2022-10-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		305 480	260 323
Årets resultat		138 549	45 157
Summa fritt eget kapital		444 029	305 480
Summa eget kapital		494 029	355 480
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		118 000	78 000
Summa obeskattade reserver		118 000	78 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 963	16 227
Skulder till koncernföretag		1 850 000	1 950 000
Skatteskulder		7 142	19 447
Övriga skulder		596	596
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		59 927	64 890
Summa kortfristiga skulder		1 920 628	2 051 160
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 532 657	2 484 640

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not Ställda säkerheter

	2023-10-31	2022-10-31
Fastighetsinteckning	0	2 128 000
	0	2 128 000

Not 2 Byggnader och mark

	2023-10-31	2022-10-31
Ingående anskaffningsvärden	2 687 211	2 687 211
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 687 211	2 687 211
Ingående avskrivningar	-319 143	-273 073
Årets avskrivningar	-46 070	-46 070
Utgående ackumulerade avskrivningar	-365 213	-319 143
Utgående redovisat värde	2 321 998	2 368 068

Gislaved 2024-04-26

Hans Palmgren
Hans Palmgren
Verkställande direktör

Niclas Palmgren
Niclas Palmgren