

Årsredovisning

Avere Sagagatan AB

Org.nr 556087-8042

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jens Johansson, Styrelseledamot

2024-06-13

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Avere Sagagatan AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Borås

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Borås bedriver fastighetsförvaltning samt uthyrning av fastigheter och lokaler.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Avere Fastigheter AB, org.nr. 556717-7570 med säte i Borås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har man inlett arbete med projektering av fastigheten i bolaget. I samband med det har fastigheten tomställts.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	15	722	1 312	1 257
Resultat efter finansiella poster	-3 983	-235	438	177
Soliditet (%)	0	0	5	4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	337 058	86 025	543 083
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			86 025	-86 025	0
Erhållna aktieägartillskott			3 560 000		3 560 000
Årets resultat				-3 983 169	-3 983 169
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	3 983 083	-3 983 169	119 914

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	3 983 083
årets förlust	-3 983 169
	-86
behandlas så att i ny räkning överföres	-86
	-86

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		15 041	721 737
Övriga rörelseintäkter		36 566	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		51 607	721 737
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-3 482 305	-690 712
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-100 980	-110 804
Summa rörelsekostnader		-3 583 285	-801 516
Rörelseresultat		-3 531 678	-79 779
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	205 399	135 756
Räntekostnader och liknande resultatposter		-656 890	-290 729
Summa finansiella poster		-451 491	-154 973
Resultat efter finansiella poster		-3 983 169	-234 752
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	84 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	237 000
Summa bokslutsdispositioner		0	321 000
Resultat före skatt		-3 983 169	86 248
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-223
Årets resultat		-3 983 169	86 025

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 679 477	3 771 785
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	20 908	29 580
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	3 876 359	161 170
Summa materiella anläggningstillgångar		7 576 744	3 962 535
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	7	4 525 194	9 014 878
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 525 194	9 014 878
Summa anläggningstillgångar		12 101 938	12 977 413
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		41 096	161 009
Övriga fordringar		1 105 079	69 376
Summa kortfristiga fordringar		1 146 175	230 385
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		128 556	507 184
Summa kassa och bank		128 556	507 184
Summa omsättningstillgångar		1 274 731	737 569
SUMMA TILLGÅNGAR		13 376 669	13 714 982

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 983 083	337 058
Årets resultat		-3 983 169	86 025
Summa fritt eget kapital		-86	423 083
Summa eget kapital		119 914	543 083
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		13 000 000	13 000 000
Leverantörsskulder		174 959	10 407
Skatteskulder		1 042	1 539
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		80 754	159 953
Summa kortfristiga skulder		13 256 755	13 171 899
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 376 669	13 714 982

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter på koncernfordringar	198 566	135 704
	198 566	135 704

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 156 405	5 156 405
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 156 405	5 156 405
Ingående avskrivningar	-1 384 620	-1 292 312
Årets avskrivningar	-92 308	-92 308
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 476 928	-1 384 620
Utgående redovisat värde	3 679 477	3 771 785

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	43 360	43 360
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	43 360	43 360
Ingående avskrivningar	-13 780	-5 108
Årets avskrivningar	-8 672	-8 672
Utgående ackumulerade avskrivningar	-22 452	-13 780
Utgående redovisat värde	20 908	29 580

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	196 470	196 470
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	196 470	196 470
Ingående avskrivningar	-196 470	-186 646
Årets avskrivningar	0	-9 824
Utgående ackumulerade avskrivningar	-196 470	-196 470
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	161 170	0
Inköp	3 715 188	161 170
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 876 358	161 170
Utgående redovisat värde	3 876 358	161 170

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 148 678	8 593 799
Tillkommande fordringar	198 566	554 879
Avgående fordringar	-4 822 050	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 525 194	9 148 678
Utgående redovisat värde	4 525 194	9 148 678

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	13 000 000	13 000 000
	13 000 000	13 000 000

Borås 2024-04-10

Jens Johansson
Jens Johansson
Ordförande

Martin Swahn
Martin Swahn