

Årsredovisning
för
Vargspåret 2 AB
559192-2082

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Elde, Styrelseledamot
2025-06-17

Styrelsen för Vargspåret 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning för fritidsboende i Fredriksberg. De tre husen med 24 lägenheter ligger med ski-in och ski-out läge vid Säfsen Resort ABs alpinanläggning vid Solberget. All uthyrning sker genom Experience Säfsen AB i dess uthyrningsverksamhet.

Bolaget ägs av 25 stycken bolag och privatpersoner som satsat 2000 tkr i aktiekapital och tecknat 18 000 tkr i konvertibla förlagslån. Största ägarna är Säfsen Fastigheter AB med 15 %, Almi Invest AB, 10 %, Eva EE Consulting i Visby AB, 10 % samt info Center Sverige AB, 7,5 %. Företaget har sitt säte i Ludvika.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 322	3 310	3 015	3 119	2 759
Resultat efter finansiella poster	354	344	450	-466	314
Balansomslutning	37 611	37 846	39 594	40 699	40 502
Avkastning på totalt kap. (%)	4	4	3	3	1
Soliditet (%)	8	5	5	5	5
Avkastning på eget kap. (%)	13	17	20	-22	16

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	2 000 000	-3 616	1 608	1 997 992
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 608	-1 608	0
Årets resultat			115 709	115 709
Belopp vid årets utgång	2 000 000	-2 008	115 709	2 113 701

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-2 008
årets vinst	115 709
	113 701
disponeras så att i ny räkning överföres	113 701
	113 701

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		3 322 341	3 310 474
		3 322 341	3 310 474
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 085 207	-982 327
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2, 3	-868 224	-868 224
		-1 953 431	-1 850 551
Rörelseresultat		1 368 910	1 459 923
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		54 699	15 097
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 070 055	-1 131 412
		-1 015 356	-1 116 315
Resultat efter finansiella poster		353 554	343 608
Bokslutsdispositioner			
Avsättning till periodiseringsfond		-48 000	0
Förändring avskrivningar utöver plan		-160 000	-342 000
Summa bokslutsdispositioner		-208 000	-342 000
Resultat före skatt		145 554	1 608
Skatt på årets resultat		-29 845	0
Årets resultat		115 709	1 608

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	34 406 591	35 108 039
Inventarier, verktyg och installationer	3	938 638	997 414
		35 345 229	36 105 453

Summa anläggningstillgångar

35 345 229

36 105 453

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		466 420	495 317
Övriga fordringar		61	23
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		45 598	139 751
		512 079	635 091

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

1 753 622

1 104 994

2 265 701

1 740 085

SUMMA TILLGÅNGAR

37 610 930

37 845 538

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		2 000 000	2 000 000
		2 000 000	2 000 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-2 008	-3 616
Årets resultat		115 709	1 608
		113 701	-2 008
Summa eget kapital		2 113 701	1 997 992
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		48 000	0
Akkumulerade avskrivningar utöver plan		852 000	692 000
Summa obeskattade reserver		900 000	692 000
Långfristiga skulder			
	4		
Skulder till kreditinstitut		16 250 000	16 250 000
Övriga skulder		18 000 000	18 000 000
Summa långfristiga skulder		34 250 000	34 250 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		0	500 000
Leverantörsskulder		137 146	94 062
Aktuella skatteskulder		29 845	0
Övriga skulder		37 938	74 334
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		142 300	237 150
Summa kortfristiga skulder		347 229	905 546
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		37 610 930	37 845 538

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Stugbyggnader, stommar	50 år
Fasader, yttertak, fönster, övrigt	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Finansieringsutgifter har medtagits i anskaffningsvärdet under uppförandet av fastigheten.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 2 Byggnader och mark

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	37 927 220	37 927 220
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	37 927 220	37 927 220
Ingående avskrivningar	-2 819 181	-2 117 733
Årets avskrivningar	-701 448	-701 448
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 520 629	-2 819 181
Utgående redovisat värde	34 406 591	35 108 039
Bokfört värde byggnader	31 141 677	31 834 005
Bokfört värde mark och markanläggningar	3 264 914	3 274 034
	34 406 591	35 108 039

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	1 667 721	1 667 721
Inköp	108 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 775 721	1 667 721
Ingående avskrivningar	-670 307	-503 531
Årets avskrivningar	-166 776	-166 776
Utgående ackumulerade avskrivningar	-837 083	-670 307
Utgående redovisat värde	938 638	997 414

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Amortering efter 5 år	32 250 000 32 250 000	32 250 000 32 250 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	20 000 000 20 000 000	20 000 000 20 000 000

Fredriksberg

Pekka Seitola
Pekka Seitola
Ordförande
2025-04-28

Jonas Elde
Jonas Elde
2025-04-29

Eva Werkelin
Eva Werkelin
2025-05-06

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-05-09

Dalrev Revision & Redovisning AB

Tony Pettersson
Tony Pettersson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Vargspåret 2 AB, org.nr 559192-2082

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Vargspåret 2 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vargspåret 2 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Vargspåret 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vargspåret 2 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Vargspåret 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borlänge

2025-05-09

Dalrev Revision & Redovisning AB

Tony Pettersson

Tony Pettersson

Auktoriserad revisor