

ÅRSREDOVISNING

för

AF Bygg Stockholm AB

Org.nr. 559184-9004

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- kassaflödesanalys	6
- noter	7
- underskrifter	14

Undertecknad styrelseledamot i AF Bygg Stockholm AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 20 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm



Pawel Missuna

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget bedriver bygg- och entreprenörsverksamhet. Företagets säte är i Stockholm.

Flerårsjämförelse*

	2022	2021	2020	2018/2019
Nettoomsättning	250 804 306	85 701 063	377 443 426	41 588 567
Res. efter finansiella poster	-608 627	-1 009 747	9 807 657	-2 050 132
Balansomslutning	55 038 359	66 333 280	61 973 015	33 830 078
Soliditet (%)	20,67	17,81	28,30	27,71

*Definitioner av nyckeltal, se noter.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 86 % av Betonmast Sverige AB, org.nr 559097-2724. Resterande 14% ägs av anställda samt verkställande direktör.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omsättningen ökade kraftigt under året. Resultatet slutade på minus beroende på resultatet i ett projekt som inte nådde satta mål. Personalen har varit fullt sysselsatt under året då tidigare tidsförskjutna projekt har kommit i gång. Ett nytt rekordstort kontrakt har vunnits under året.

Bolaget bytte namn från Betonmast Stockholm AB till AF Bygg Stockholm AB.

Bolaget har erhållit kapitaltäckningsgaranti, vilket bedöms trygga bolagets fortsatta kapitalbehov.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat.

Framtida utveckling och väsentliga risker

Orderreserven vid årets slut är lägre än önskvärt. Utmaningen under 2023 är att fylla på med nya lönsamma projekt. Det ekonomiska läget med en förväntad lågkonjunktur kommer att påverka bolagets möjligheter till lönsam utveckling.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	6 000 000	0	5 087 337	727 487	5 814 824
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämman:			727 487	-727 487	0
Optioner			105 179		105 179
Årets förlust				-542 213	-542 213
Belopp vid årets utgång	6 000 000	0	5 920 003	-542 213	5 377 790

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets förlust

Till årsstämmans förfogande står balanserad vinst	5 920 003
årets förlust	-542 213
	<u>5 377 790</u>
Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres	<u>5 377 790</u>
	5 377 790

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	3	250 804 306	85 701 063
Övriga rörelseintäkter		<u>20 069</u>	<u>0</u>
		250 824 375	85 701 063
Rörelsens kostnader			
Projektkostnader	3	-229 158 163	-66 476 703
Övriga externa kostnader	4, 5	-6 664 077	-4 845 499
Personalkostnader	6	<u>-15 577 653</u>	<u>-15 386 459</u>
		-251 399 893	-86 708 661
Rörelseresultat		-575 518	-1 007 598
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter	7	49 800	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	<u>-82 909</u>	<u>-2 149</u>
		-33 109	-2 149
Resultat efter finansiella poster		-608 627	-1 009 747
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>0</u>	<u>1 979 706</u>
		0	1 979 706
Resultat före skatt		-608 627	969 959
Skatt på årets resultat	9	66 414	-242 472
Årets resultat		<u>-542 213</u>	<u>727 487</u>

2023062824795

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran	10	214 608	0
Andra långfristiga fordringar	11	<u>195 750</u>	<u>0</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		410 358	0

Summa anläggningstillgångar

410 358 0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		34 709 466	26 034 343
Fordringar hos koncernföretag	12	0	39 478 042
Aktuell skattefordran		967 954	0
Övriga fordringar		92 289	571 740
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	18	17 923 263	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	<u>935 029</u>	<u>249 155</u>
Summa kortfristiga fordringar		54 628 001	66 333 280

Summa omsättningstillgångar

54 628 001 66 333 280

SUMMA TILLGÅNGAR

55 038 359 66 333 280

2023062824796

AF Bygg Stockholm AB

Org.nr. 559184-9004

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		-575 518	-1 007 598
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	21	747 321	-222 619
Erhållen ränta m.m.		49 800	0
Erlagd ränta		-82 909	-2 149
Betald inkomstskatt		-2 741 990	125 694
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-2 603 296	-1 106 672
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		-8 675 123	-3 205 165
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-18 325 435	-348 431
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		-2 072 279	-11 300 574
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		-31 169 372	31 142 801
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-62 845 505	15 181 959
Investeringsverksamheten			
Optioner		105 179	104 836
Kassaflöde från investeringsverksamheten		105 179	104 836
Finansieringsverksamheten			
Återbetalt aktieägartillskott		0	-5 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		0	-5 000 000
Förändring av likvida medel		-62 740 326	10 286 795
Likvida medel vid årets början		39 478 042	29 191 247
Likvida medel vid årets slut	12,17	-23 262 284	39 478 042

2023062824798

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Ändrade redovisningsprinciper

Inköp av konsulttjänster i byggprocessen klassificeras som Projektkostnader i Årsredovisningen. Denna princip är ändrad för årsredovisningen 2021-12-31, tidigare redovisades dessa kostnader som Övriga externa kostnader. Föregående års jämförelsesiffror är omklassificerade varpå jämförbarheten mellan åren inte påverkas negativt.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Aktieägartillskott

Lämnat aktieägartillskott redovisas i det mottagande företaget som en ökning av eget kapital.

Återbetalning av ett erhållet aktieägartillskott redovisas som en minskning av eget kapital när beslutet om återbetalning har fattats.

Fordringar och skulder i utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Garantikostnader

Avsättningar för framtida garantikostnader görs enligt schablon på såväl pågående som avslutade entreprenadprojekt.

Avsättningen görs proportionellt till varje projekts färdigställandegrad och återförs som senast efter att garantitid eller ansvarstid löpt ut.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta och utdelning

Ersättning i form av ränta eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Utdelning redovisas när behörigt organ har fattat beslut om att utdelningen ska lämnas.

*Pågående entreprenadavtal**Uppdrag på löpande räkning*

Entreprenadavtal på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas.

Uppdrag till fast pris

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter. Ett projekts resultat kan påverkas av utfallet av ett stort antal risker. Därför tillämpas försiktigt resultatuttag i början av projektet. Allt eftersom projektet fortskrider och utfallet av riskerna är kända kan projektets resultat beräknas mer tillförlitligt och resultatuttaget blir därmed säkrare.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

NOTER*Leasing*

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

I företaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Spärrade medel klassificeras inte som likvida medel. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Behållning (positiv eller negativ) i koncernens cash pool klassificeras som "Fordringar hos koncernföretag" respektive "Skulder hos koncernföretag".

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Uppskattningar och bedömningar görs löpande i slutkostnadsprognoser, och vid avsättning till garantireserver.

Dessa utvärderas löpande och baseras på historisk erfarenhet och andra faktorer, inklusive förväntningar på framtida händelser som anses rimliga under rådande förhållanden.

NOTER

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

2023062824801

Not 3	Inköp och försäljning inom koncernen	2022	2021
	Andel av försäljningen som avser koncernföretag	4196	29 139 744
	Andel av inköpen som avser koncernföretag	4 028 529	5 488 609
Not 4	Leasingavtal - Operationell leasing	2022	2021
	Under året har företagets leasingavgifter uppgått till	379 271	233 257
	 Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:		
	Inom 1 år	391 500	129 636
	Mellan 2 till 5 år	685 125	0
		1 076 625	129 636
Not 5	Ersättning till revisorer	2022	2021
	<i>Örhlings PricewaterhouseCoopers AB</i>		
	Revisionsuppdrag	117 409	168 846
	Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdrag	0	0
	Skatterådgivning	0	0
	Övriga tjänster	0	0
		117 409	168 846
	 Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.		
Not 6	Personal	2022	2021
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	 Medelantal anställda har varit	15,00	14,00
	varav kvinnor	2,00	3,00
	varav män	13,00	11,00

NOTER

Löner, ersättningar m.m.

Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:

Styrelsen och VD:		
Löner och ersättningar	1 332 425	1 760 960
Pensionskostnader	433 433	355 011
	<u>1 765 858</u>	<u>2 115 971</u>
Övriga anställda:		
Löner och ersättningar	8 511 942	6 852 547
Pensionskostnader	1 055 726	1 395 758
Övriga personalkostnader	848 976	688 931
	<u>10 416 644</u>	<u>8 937 236</u>
Sociala kostnader	3 395 151	4 333 252
Summa styrelse och övriga	<u>15 577 653</u>	<u>15 386 459</u>

Könsfördelning i styrelse och företagsledning

Antal styrelseledamöter	4	3
varav kvinnor	2	0
varav män	2	3

Not 7	Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2022	2021
	Räntor koncernkonto	49 177	0
	Övriga ränteintäkter	623	0
		<u>49 800</u>	<u>0</u>

Not 8	Räntekostnader och liknande resultatposter	2022	2021
	Kursdifferenser på skulder	4 054	1 521
	Övriga räntekostnader	78 855	628
		<u>82 909</u>	<u>2 149</u>

Not 9	Skatt på årets resultat	2022	2021
	Aktuell skatt	-148 194	-242 472
	Uppskjuten skattefordran	214 608	0
		<u>66 414</u>	<u>-242 472</u>

Avstämning av effektiv skatt

Resultat före skatt	-608 627	969 959
Skattekostnad 20,60% (20,60%)	125 377	-199 812
Skatteeffekt av:		
Ej avdragsgilla kostnader	-273 573	-40 623
Schablonintäkt periodiseringsfond	0	-2 039
Förändring Uppskjuten skatt	214 608	0
Avrundningsdifferens	2	2
Summa	<u>66 414</u>	<u>-242 472</u>

2023062824802

NOTER

2023062824803

Not 10	Uppskjuten skatt		2022-12-31
		Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran
	Garantiavsättningar	0	<u>214 608</u>
			Uppskjuten skatteskuld
			<u>0</u>
			214 608
			0

Not 11	Andra långfristiga fordringar	2022-12-31	2021-12-31
	Annan långfristig fordran	<u>195 750</u>	<u>0</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	195 750	0

Not 12	Fordringar hos koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Andel i koncernkonto	<u>0</u>	<u>39 478 042</u>
		0	39 478 042

Andel i koncernkonto redovisas i kassaflödesanalysen som likvida medel.

Not 13	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2022-12-31	2021-12-31
	Förutbetalda hyreskostnader	110 668	20 400
	Förutbetalda leasingavgifter	12 669	12 669
	Förutbetalda försäkringsavgifter	226 592	184 078
	Övriga förutbetalda kostnader	<u>585 099</u>	<u>32 008</u>
		935 028	249 155

Not 14	Upplysningar om aktiekapital	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
	Antal/värde vid årets ingång	6 000	1 000,00
	Antal/värde vid årets utgång	6 000	1 000,00
		<u>0</u>	<u>0</u>

Bolaget ägs till 86 % av Betonmast Sverige AB, org.nr 559097-2724. Resterande 14% ägs av anställda samt verkställande direktör.

Not 15 Uppgifter om moderföretag

MODERFÖRETAG

Betonmast Sverige AB (moder, underkoncern), org nr 559097-2724, säte Göteborg
 AF Gruppen ASA, org nr 938 702 675, säte Oslo

Koncernredovisning upprättas av AF Gruppen ASA och kan nås via www.afgruppen.no

Not 16	Avsättningar	2022-12-31	2021-12-31
	Belopp vid årets ingång	845 945	1 068 564
	Årets avsättningar	1 041 784	-188 864
	Under året ianspråktaga belopp	<u>-294 463</u>	<u>-33 755</u>
		1 593 266	845 945

NOTER

2023062824804

Not 17 Skuld hos koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
Andel i koncernkonto	23 262 284	0
Leverantörsskulder till koncernföretag	<u>33 074</u>	<u>0</u>
	23 295 357	0

Andel i koncernkonto redovisas i kassaflödesanalysen som likvida medel.

Not 18 Upparbetad men ej fakturerad intäkt. Ackumulerade värden pågående uppdrag succesiv vinstavräkning.	2022	2021
Upparbetade intäkter	268 736 152	0
Fakturerade belopp	<u>-250 812 889</u>	<u>0</u>
Redovisat i balansräkningen	17 923 263	0
Summa Total	17 923 263	0

Not 19 Fakturerad men ej upparbetad intäkt. Ackumulerade värden pågående uppdrag succesiv vinstavräkning.	2022-12-31	2021-12-31
Fakturerade belopp	0	242 430 628
Upparbetade intäkter	<u>0</u>	<u>-214 374 296</u>
	0	28 056 332

Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna semesterlöner	1 110 282	885 745
Upplupna sociala avgifter semesterlön	348 852	278 301
Övriga upplupna kostnader	<u>154 000</u>	<u>249 281</u>
	1 613 134	1 413 327

Not 21 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	2022-12-31	2021-12-31
Avsättningar garantier	<u>747 321</u>	<u>-222 619</u>
	747 321	-222 619

Not 22 Disposition av vinst eller förlust	
Förslag till disposition av bolagets förlust	
Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	5 920 003
årets förlust	<u>-542 213</u>
	5 377 790
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>5 377 790</u>
	5 377 790

NOTER

Not 23 Definition av nyckeltal

Nettoomsättning:

Intäkter från sålda varor och utförda tjänster som ingår i företagets normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter, mervärdesskatt och annan skatt som är direkt knuten till omsättningen.

Resultat efter finansiella poster:

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Balansomslutning:

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet:

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2023062824805

Stockholm den dag som framgår av styrelsens elektroniska signatur.

Bård Konrad Frydenlund
Ordförande

Pawel Missuna
Verkställande direktör

Linda Sörensson
Styrelseledamot

Anny Øen
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Clas Rydén
Auktoriserad revisor

2023062824806

Deltagare

BÅRD FRYDENLUND Sverige

Signerat med Norskt BankID

Namn returnerat från Norskt BankID: Bård Konrad Frydenlund

Bård Frydenlund

bard.frydenlund@afgruppen.no

2023-06-09 06:58:02 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

PAWEL MISSUNA Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: PAWEL MISSUNA

Pawel Missuna

pawel.missuna@afgruppen.se

2023-06-01 13:20:27 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

LINDA SÖRENSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Linda Jeanette Sörensson

Linda Sörensson

linda.sorensson@afgruppen.se

2023-06-01 11:52:23 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

ANNY ÖEN Sverige

Signerat med Norskt BankID

Namn returnerat från Norskt BankID: Anny Øen

Anny Øen

anny.oen@afgruppen.no

2023-06-01 11:28:21 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

CLAS RYDÉN Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: CLAS RYDEN

Clas Rydén

clas.ryden@pwc.com

2023-06-13 14:09:37 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2023062824807

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AF Bygg Stockholm AB, org.nr 559184-9004

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för AF Bygg Stockholm AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AF Bygg Stockholm ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för AF Bygg Stockholm AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AF Bygg Stockholm AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för AF Bygg Stockholm AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AF Bygg Stockholm AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kungsbacka den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Clas Rydén
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-13 14:41:47 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: CLAS RYDÉN

Datum

Clas Rydén

Partner

Leveranskanal: E-post

2023062824810